



## Grímsnes- og Grafningshreppur

B.t. sveitarstjóra  
Stjórnsýsluhúsinu Borg  
801 Selfoss

Reykjavík, 1.12.2022,

Tilvísun HMS: 22113190

### Efni: **Fasteignamat 2023 – verður óbreytt**

Heiti: Finnheiðarvegur 15  
Landeignanúmer: L 169463  
Fasteignanúmer: F 2208084  
Skráður eigandi: Ívar Örn Guðmundsson kt. 130865 3489

### Úrskurður

Fasteignamat 2022 skal endurspegla staðgreiðsluverð fasteignar miðað við verðlag fasteigna í febrúarmánuði 2021, sbr. 27. gr. laga n r. 6/2001. Þegar talað er um gangverð fasteignar er ekki átt við söluverð einstakrar fasteignar eða hvað einstakir leigusamningar um fasteignir gefa af sér, né heldur verðmat fasteignasala, heldur hvað almennt gangvirði sambærilegra fasteigna á sama matsvæði er á markaði.

Við endurskoðun á tilkynntu fasteignamati 2022 ofangreindrar fasteignar hefur komið í ljós að ekki er tilefni til matsbreytinga.

**Mat fasteignarinnar, Finnheiðarvegur 15, fastanúmer F220 8084 skal því standa óbreytt.**

Unnt er að beiðast rökstuðnings fyrir ákvörðun þessari. Beiðni skal berast Húsnæðis- og mannvirkjastofnun innan 14 daga frá móttöku hennar, sbr. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993.

Samkvæmt 34. gr laga nr. 6/2001 má kæra úrskurð þennan til yfirfasteigna-matsnefndar, enda sé kæran studd rökum og nauðsynlegum gögnum. Kærufrestur er þrjú mánuðir, sbr. 27. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 Heimilisfang nefndarinnar er Sölvhólsgrata 7, 101 Reykjavík.

F.h. Húsnæðis- og mannvirkjastofnunnar



Sigurður Jónsson

Afrit sent á eigenda.