

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 23-177. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 18. janúar 2023  
og hófst hann kl. 08:45**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi um fjarfundarbúnað.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**1. Giljatunga 29 (L216346); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2212004**

Fyrir liggur umsókn Jóns M. Halldórssonar fyrir hönd Húsaverk ehf., móttækin 01.12.2022 um byggingarheimild fyrir 133 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Giljatunga 29 (L216346) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**2. Háahlíð 8 (L186622); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2211004**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Fyrir liggur umsókn Gunnars B. Stefánssonar fyrir hönd Reynis A. Guðlaugssonar með umboð lóðarhafa, móttækin 14.10.2022 um byggingarheimild fyrir (168,9 m<sup>2</sup>) sumarbústað á sumarbústaðalandinu Háahlíð 8 (L186622) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn er synjað þar sem gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins.*

**3. Lyngbrekka 10 (L207036); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2211033**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Friðriks Friðrikssonar fyrir hönd Ómars Guðmundssonar, móttækin 08.11.2022 um byggingarheimild fyrir 145,1 m<sup>2</sup>

sumarbústað á sumarbústaðalandinu Lyngbrekka 10 (L207036) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**4. Neðan-Sogsvegar 14 (L169341); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður, breytt notkun í gestahús - 2212091**

Fyrir liggur umsókn Páls Gunnlaugssonar fyrir hönd Kristjáns Arnarssonar og Sifjar Arnarsdóttur, móttekin 22.12.2022 um byggingarheimild fyrir breyttri notkun í gestahús á þegar byggðum 54,1 m<sup>2</sup> sumarbústaði mhl 01, byggður árið 1960 sem er staðsettur á sumarbústaðalandinu Neðan-Sogsvegar 14 (L169341) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**5. Hestur lóð 50 (L168559); byggingarheimild; gestahús - 2301004**

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Á. Þórðarsonar fyrir hönd Glóru ehf., móttekin 23.12.2022 um byggingarheimild fyrir 39,9 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 50 (L168559) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**6. Arnarhólsbraut 11 (L169922); byggingarheimild; geymsla - 2301015**

Fyrir liggur umsókn Gunnars B. Stefánssonar fyrir hönd Ævars Einarssonar með umboð landeiganda, móttekið 04.01.2023 um byggingarheimild fyrir 25 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Arnarhólsbraut 11 (L169922) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**7. Laugarimi 15 (L230873); byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta og áfastri geymslu - 2301039**

Fyrir liggur umsókn Hákonar Inga Sveinbjarnarsonar fyrir hönd Hjörleifs Kristjánssonar og Heklu Tang, móttækin 11.01.2023 um byggingarheimild fyrir 342,8 m<sup>2</sup> sumarbústað með rishæð að hluta og áfastri geymslu á sumarbústaðalandinu Laugarimi 15 (L230873) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**8. Heiðarbraut 1 (L168448); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2210028**

Fyrir liggur umsókn Guðnýjar A. Olgeirsdóttur og Gunnsteins Olgeirssonar, móttækin 11.10.2022 um byggingarheimild fyrir (12 m<sup>2</sup>) gestahús á sumarbústaðalandinu Heiðarbraut 1 (L166448) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn er synjað þar sem ekki hafa borist fullnægjandi gögn.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**9. Sandholt 3 (L228779); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2301026**

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Margrétar H. Arnarsdóttur, móttækin 04.01.2023 um byggingarleyfi fyrir 29,1 m<sup>2</sup> íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Sandholt 3 (L228779) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

**10. Áshildarvegur 22 (L220294); byggingarleyfi; sumarbústaður - breyting á notkun í íbúðarhús - 2301027**

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Birgis Þórðarsonar, móttækin 05.01.2023 um byggingarleyfi til að breyta 88,6 m<sup>2</sup> sumarbústað, mhl 01, byggingarár 2019 í íbúðarhús á lóðinni Áshildarvegur 22 (L220294) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Samþykkt.*

## Bláskógabyggð - Almenn mál

### 11. Bæjarholt 6 (L202317); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2212077

Fyrir liggur umsókn Sigurbjarts Loftssonar fyrir hönd Sigurbjörns Þorbergssonar, móttækin 08.12.2022 um byggingarleyfi fyrir 190,2 m íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Bæjarholt 6 (L202317) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

### 12. Skyggisvegur 23 (L167552); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2212085

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Hlöðvers Sigurðssonar og Guðnýjar E. Aðalsteinsdóttur, móttækin 17.12.2022 um byggingarheimild fyrir 17,8 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Skyggisvegur 23 (L167552) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 65,3 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

### 13. Guðmundarbraut 1 (L231153); byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti að hluta - 2301028

Fyrir liggur umsókn Davíðs Árnasonar fyrir hönd Óskars T. Guðmundssonar og Jóhönnu H. Leifsdóttur, móttækin 06.01.2023 um byggingarheimild fyrir 48,8 m<sup>2</sup> sumarbústað með svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Guðmundarbraut 1 (L231153) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

D.S.  
hb  
5?

**14. Eyjarland (L167649); umsókn um byggingarheimild; laxeldishús - viðbygging og klakhús - 2205002**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin 20.12.2022 breytt aðaltekning frá Sigurði U. Sigurðssyni. Nú er sótt um leyfi fyrir klakhús 33,6 m<sup>2</sup> við seyðældishús, fyrir liggur samþykkt 268,7 m<sup>2</sup> viðbygging við laxeldishús á iðnaðar- og athafnarlóðinni Eyjarland (L167649) í Bláskógabyggð. Heildarstærð með klakhúsi við seyðældishús verður 776,5 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**Ásahreppur - Umsagnir og vísanir**


**15. Steinás 2 (L233613); rekstrarleyfi; gisting - 2301035**


Móttækin var tölvupóstur þann 10.01.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, minna gistiheimili (C) frá Nönnu M. Norðdahl fyrir hönd Tectonic Travel ehf., kt. 580517 - 0560 á viðskipta- og þjónustulóðinni Steinás 2 (F252 0986) í Ásahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.  
Gestafjöldi allt að 4 gestir.*

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00

  
David Sigurðsson

  
Lilja Ómarsdóttir

  
Stefán Short

