

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-184. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 3. maí 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór
Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

**1. Fremstatunga (L225243); byggingarleyfi; starfsmannahús - breyta notkun í
hótel og gistihús - 2304062**

Fyrir liggur umsókn Eiríks V. Pálssonar fyrir hönd Hálendið ehf., móttekin
26.04.2023 um byggingarleyfi að breyta notkun á starfsmannahúsum í hótel og
gistihús á viðskipta- og þjónustulóðinni Fremstatunga (L226243) í Ásahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Skollagróf (L166828); umsókn um byggingarheimild; fjós mhl 16 - 2208030

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir
hönd Sigurðar H. Jónssonar og Fjólu Helgadóttur, móttekin 11.08.2022 um
byggingarheimild fyrir 1.171,3 m² fjós mhl 16 á jörðinni Skollagróf (L166828) í
Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

3. Langholtsvegur (L166894); byggingarheimild; skóli - þak - 2304059

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Hjaltasonar fyrir hönd Hrunamannahrepp,
móttekin 25.04.2023 um byggingarheimild að breyta þaki og skipulagi á 2. hæð á
skóla á viðskipta- og þjónustulóðinni Langholtsvegur (L166894) í
Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Hestur lóð 105 (L168611); byggingarheimild; sumarbústaður með kjallara - 2302009

Fyrir liggur umsókn Runólfs Þ. Sigurðssonar fyrir hönd Helgu Gunnlaugsdóttur, móttækin 03.02.2022 um byggingarheimild fyrir 202,9 m² sumarbústað með kjallara á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 105 (L168611) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

5. Hvítuborgir (L218057) ; byggingarheimild; tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi - 2102039

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Ögmundar Gíslasonar, móttækin 11.02.2021 um byggingarheimild til að reisa tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi 60,7 m² á lóðinni Hvítuborgir (L218057) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

6. Garðarsbraut 18 (L175394); byggingarheimild; geymsla - 2304053

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Jóels Svanbergssonar og Pálínu Árnadóttur, móttækin 25.04.2023 um byggingarheimild fyrir 40 m² geymslu á sumarbústaðalóðinni Garðarsbraut 18 (L175394) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

7. Skipasund 12 (L168799); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2304063

Fyrir liggur umsókn Sigursteins Sigurðssonar fyrir hönd Sigríðar K. Árnadóttur og Eysteins Marvínssonar, móttækin 26.04.2023 um byggingarheimild fyrir 24,7 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Skipasund 12 (L168799) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 73 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

8. Álfsstaðir II (L215788); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2211050

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Emils Þ. Guðmundssonar fyrir hönd Sigmundar Þorsteinssonar og Vigdísar H. Sigurðardóttur, móttækin 20.11.2022 um byggingarleyfi fyrir 92,2 m² íbúðarhús á jörðinni Álfsstaðir II (L215788) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

9. Kílhraunsvegur 40 (L230778); byggingarheimild; sumarbústaður - 2304064

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Hreinssonar fyrir hönd Haralds P. Hilmarssonar og Örnú S. Viðarsdóttur, móttækin 26.04.2023 um byggingarheimild fyrir 56,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 40 (L230778) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Áshildarvegur 2 (L228713); umsókn um byggingarheimild; gestahús - breyting - 2209064

Erindi sett að nýju fyrir fund, stækkun um 26 m² frá fyrri samþykkt. Fyrir liggur umsókn Ívars Haukssonar fyrir hönd Víðis Sigurðssonar, móttokin 11.04.2023 um byggingarheimild fyrir 70 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Áshildarvegur 2 (L228713) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

11. Hlemmiskeið 5 (L166468); rekstrarleyfi; gisting - 2304018

Mótttekinn var tölvupóstur þann 12.04.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili, rýmisnúmer 02 0101 einbýlishús á jörðinni Hlemmiskeið 5 (F220 1902) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestaföldi allt að 4 manns.

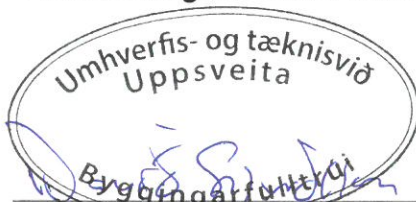
Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

12. Skálarimi (L201304); rekstrarleyfi; gisting - 2304061

Mótttekinn var tölvupóstur þann 22.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (D) gistiskáli, rýmisnúmer 01 0101 einbýli frá Margréti Ormsdóttur fyrir hönd Hótel Vatnsholt ehf., kt. 630493 - 2349 á lóðinni Skálarimi (L231 6679) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestaföldi allt að 14 manns.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:45



Davíð Sigurðsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir