

**Fundargerð skipulagsnefndar UTU
228. fundur skipulagsnefndar UTU
haldinn þ. 24. nóvember 2021
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Halldóra Hjörleifsdóttir, Árni Eiríksson, Guðmundur J. Gíslason, Helgi Kjartansson, Ingvar Hjálmarsson, Björn Kristinn Pálmarsson, Vigfús Þór Hróbjartsson, Davíð Sigurðsson og Elísabet D. Erlingsdóttir.

Fundargerð ritaði: Vigfús Þór Hróbjartsson, skipulagsfulltrúi

Fundarmenn tóku þátt í gegnum fjarfundabúnað. Fundargerð verður send til nefndarmanna í tölvupósti til yfirlestrar og svo til rafrænnar undirritunar.

Dagskrá:

Bláskógabyggð:

1. Helgastaðir 1 L167105; Deiliskipulag - 2105010

Lagt er fram nýtt deiliskipulag sem tekur til lóða Helgastaða L167105 eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst skilgreining byggingarheimilda á fjórum byggingarreitum innan jarðarinnar þar sem gert er ráð fyrir íbúðarhúsi, hesthúsi, reiðskemmu og skemmu/vélageymslu. Umagnir og athugasemdir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

2. Austurey 1 (L167622) og 3 (L167623); Breytt landnotkun; Breytt vegstæði; Aðalskipulagsbreyting - 2107015

Lögð er fram skipulags- og matslýsing sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Bláskógabyggðar á landi Austureyjar 1 og 3. Í breytingunni felst að frístundalóðinni Eyrargötu 9 er breytt í svæði fyrir verslun og þjónustu. Hús er til staðar á lóðinni og hefur það verið leigt út fyrir gistingu. Einnig verður gerð breyting á aðkomuleið, Vagnbraut, auk annarra minniháttar breytinga á götum.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að samþykkja skipulags- og matslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

3. Eyjarland L167649; Landbúnaðarland í iðnaðarlóð; Aðalskipulagsbreyting - 2101017

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar vegna lóðarinnar Eyjarland L167649 eftir auglýsingu. Í breytingunni felst að notkun lóðarinnar er breytt úr landbúnaðarlandi í iðnaðarsvæði til samræmis við núverandi notkun lóðarinnar. Á lóðinni er starfrækt

seiðaðisstöð með framleiðslugetu fyrir um 20 tonn af seiðum. Tillaga aðalskipulagsbreytingar var í auglýsingu frá 6. október til 19. nóvember 2021, umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Bláskógabyggðar að samþykkja breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Innan umsagnar Umhverfisstofnunar kemur fram að stofnunin telji mikilvægt að fjallað verði ítarlega um vatnstöku, úrgangsmál og fráveitu innan tillögunnar og umhverfisáhrifa þessara þátta. Nefndin telur að fjalla eigi nánar um ofangreinda þætti innan deiliskipulags fyrir seiðældi innan skilgreinds iðnaðarsvæðis sem aðalskipulagsbreyting þessi tekur til. Mælist nefndin til þess að rekstraraðila svæðisins verði gert að vinna deiliskipulag fyrir lóðina sem tekur á ítarlegri skilmálum innan svæðisins og umhverfisáhrifa starfseminnar til framtíðar. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn að óskað verði eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

Flóahreppur:

4. Hnaus lóð L178933; Breytt landnotkun; Aðalskipulagsbreyting - 2111021

Lögð er fram umsókn frá Önnu Aleksöndru Leszczynska er varðar breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps. Í umsókninni felst beiðni um að lóðin Hnaus lóð L178933 verði skilgreind sem íbúðar- eða landbúnaðarlóð í stað frístundalóðar.

Umrædd lóð er hluti af stærra frístundasvæði ásamt þremur öðrum landeignum. Skipulagsnefnd UTU telur ekki forsvaranlegt að breyta landnotkun stakrar lóðar innan frístundasvæðis. Nefndin felur skipulagsfulltrúa að skoða landnotkunarbreytingar innan svæðisins í heild. Afgreiðslu málsins frestað.

5. Hamar land 2, 212450 ; Deiliskipulag - 2106069

Lögð er fram tillaga deiliskipulags er varðar land Hamars 2 L212450 í Flóahreppi eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst m.a. skilgreining á byggingarheimildum innan land Hamars 2 þar sem gert er ráð fyrir núverandi aðstöðuhúsi, tveimur reið-/ vélaskemmum allt að 800 fm, tveimur einbýlishúsum með bílskúr allt að 200 fm auk fjögurra gestahúsa allt að 50 fm. Heildarstærð landsins er um 110 ha. Tillagan var auglýst frá 6. október - 19. nóvember. Umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

6. Kiðjaberg lóð 129 L201719; Stækkun byggingarreits; Deiliskipulagsbreyting - 2111012

Lögð er fram umsókn frá Principal Holdings ehf. er varðar breytingu á deiliskipulagi frístundasvæðis í landi Kiðjabergs. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðar Kiðjabergs lóð 129 L201719.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkja viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á

grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og verði grenndarkynnt.

7. Ytraholt 9 L216457; Veglagning; Framkvæmdarleyfi - 2110043

Lögð er fram beiðni um framkvæmdaleyfi fyrir veglagningu að lóð Ytraholts 9 L216457 í landi Bjarkar 1.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningahrepps að ekki verði gerð athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli gildandi deiliskipulags svæðisins.

8. Miðengi L168261; Framkvæmdarleyfi - 2111016

Lögð er fram beiðni um framkvæmdaleyfi fyrir efnistöku í landi Miðengis L168261.

Skipulagsnefnd mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningahrepps að umsókn um framkvæmdaleyfi verði synjað þar sem ekki er skilgreind náma á umræddu svæði innan aðalskipulags sveitarfélagsins.

9. Stóra-Borg lóð 13 L218057; Hvítuborgir; Breytt heiti lóðar - 2111028

Lögð er fram umsókn frá Ögmundi Gíslasyni er varðar breytt heiti lóðar Stóru-Borgar lóð 13 L218057. Í breytingunni felst að lóðin fær staðfangið Hvítuborgir.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningahrepps að ekki verði gerð athugasemd við nýtt staðfang landsins.

10. Leynir L230589; Vegagerð; Framkvæmdarleyfi - 2109031

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi frá Viðhaldsfjelaginu ehf. er varðar veglagningu á grundvelli deiliskipulags sem tekur til frístundabyggðar í landi Leynis L230589.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningahrepps að ekki verði gerð athugasemd við útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli gildandi deiliskipulags svæðisins.

11. Efri-Markarbraut 6; Skilmálabreyting; Byggingarefni og þakhalli; Deiliskipulagsbreyting - 2111031

Lögð er fram umsókn frá Aðalheiði Ásgrímsdóttir er varðar breytingu á deiliskipulagi Vaðnesi sem tekur til Efri-Markarbrautar, Kjalbrautar, Birkibrautar og Kjarrbrautar. Í breytingunni felst að byggingarefni verði gefin frjáls innan deiliskipulagsins og þakhalli megi vera á bilinu 0-45°.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningahrepps að viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingar á deiliskipulagi og verði kynnt sumarhúsafélagi svæðisins sé það til staðar.

12. Kerið 1 L172724; Aðkomuvegur og bílastæði; Framkvæmdarleyfi - 2111032

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi fyrir nýjum 294 m löngum aðkomuvegi ásamt uppbyggingu á bílastæði við Kerið fyrir um 120 fólksbíla og 4-6 hópferðabíla á alls um 4.600 fm svæði.

Framlögð umsókn um framkvæmdaleyfi samræmist ekki deiliskipulagi svæðisins. Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að útgáfu framkvæmdaleyfis verði synjað. Mælt er til þess að unnin verði breyting á deiliskipulagi svæðisins í samræmi við framlagða umsókn.

13. Borgarhólsbraut 24 (L169762); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2111033

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Stellu K. Víðisdóttir með umboð jarðareigenda, móttækin 15.11.2021, um byggingarleyfi til að byggja 28,7 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Borgarhólsbraut 24 L169762 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Lóðin stendur utan deiliskipulags Borgarhólsbrautar 24a og 24b.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

14. Hallkelshólar lóð 64 (L174041); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - breyting og geymsla - 2110071

Fyrir liggur umsókn Þorgeirs Þorgeirssonar fyrir hönd Ingu H. Hjörleifsdóttur og Benedikts H. Benediktssonar, móttækin 22.10.2021, um byggingarleyfi til að byggja 15,6 m² viðbyggingu við sumarbústað og 35 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 64 L174041 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð sumarbústaðar eftir stækkun verður 122,6 m².

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

15. Sogsvirkjanir; H20 og H22; Breytt landnotkun; Aðalskipulagsbreyting - 1811018

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar vegna Sogsvirkjana eftir auglýsingu. Í aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2008-2020 falla stöðvarnar þrjár og háspennulína í tengslum við virkjanir undir landnotkun iðnaðarsvæðis. Í aðalskipulagsbreytingunni er reiknað með að svo verði áfram og þar verði einnig gerð grein fyrir opnum svæðum, stofnanasvæðum, íbúðasvæðum, golfvelli, hverfisverndarsvæði og svæðum á náttúruminjasrá. Í aðalskipulagsbreytingunni er almenn stefna og markmið varðandi Sogsvirkjanir og umhverfi þeirra óbreytt frá núverandi aðalskipulagi þar sem um er að ræða í meginatriðum nánari og nákvæmari útfærsla á því sem fyrir er á svæðunum. Umsagnir bærust á auglýsingatíma skipulagsbreytingar og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkja breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Engar athugasemdir bærust á auglýsingatíma skipulagsbreytingarinnar. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn að óskað verði eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með

birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

16. Torfastaðir 1 L170828; Breytt landnotkun; Frístundabyggð; Deiliskipulag - 2103061

Lögð er fram tillaga deiliskipulags vegna frístundabyggðar í landi Torfastaða 1 L170828 eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst skilgreining frístundalóða á um 25 ha svæði innan jarðarinnar. Samhliða er unnið að breytingu aðalskipulags. Umsagnir bárust við málið á auglýsingatíma þess og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins. Engar athugasemdir bárust frá almenningi við auglýsingu skipulagsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við athugasemdum og umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan skipulagstillögu. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samhliða gildistöku breytingar á aðalskipulagi.

**17. Hrunamannahreppur:
Birkihlíð 11-15 L232274; Skilmálabreytingar; Deiliskipulagsbreyting - 2111035**

Lögð er fram umsókn frá Flott mál ehf. er varðar breytingu á deiliskipulagi Birkihlíðar 11-15 L232274. Í breytingunni felst að hámarksvegg hæð langveggja á raðhúsum R1 verði 3,1 m og hámarks mænishæð verði 5,6 m og lengd húsa allt að 13 m. Jafnframt verði heimild fyrir því að útbygging innan nýtingarhlutfalls lóða megi fara allt að 30 cm út fyrir byggingarreit m.t.t. fjarlægðar á milli húsa. Samkvæmt núverandi skipulagi er hámarksvegg hæð langveggja 2,7 metrar, hámarks mænishæð 5,5 m og lengd húsa mega vera allt að 12 metrar.

Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við breytingu á skilmálum sem taka til hækkunar á vegg- og mænishæðum. Nefndin mælist til þess að skilmálar er varðar lengdir húsa verði felldar niður innan skipulagsskilmála. Jafnframt er mælt til þess að breyttir skilmálar taki til deiliskipulagssvæðisins í heild. Nefndin mælist til þess að skilmálabreyting er varðar útbyggingar utan byggingarreits verði synjað. Skipulagsnefnd UTU mælist því til þess við sveitarstjórn Hrunamannahrepps að samþykkja viðkomandi breytingar á deiliskipulagi svæðisins í takt við ofangreindar tillögur nefndarinnar. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

18. Hraunhólar lnr 166567 Íbúða- og frístundabyggð Stækkun svæðis og fjölgun lóða Aðalskipulagsbreyting - 1803045

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til Hraunhóla L166567 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi eftir auglýsingu. Í breytingunni felst að skilgreint er nýtt íbúðarsvæði sem verður um 12 ha fyrir 8 lóðir auk þess sem frístundasvæði F42 stækkar sem nemur um 3 ha með möguleika á 4 lóðum til viðbótar. Umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps að samþykkja breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Umsagnir bárust vegna málsins á auglýsingatíma tillögunnar. Nefndin telur að brugðist sé við umsögnum og þeim svarað

með fullnægjandi hætti innan greinargerðar tillögunnar. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn að óskað verði eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

Öll sveitarfélög:

19. Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 21-153 - 2111002F

Fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 21-153 lögð fram til kynningar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:45

Árni Eiríksson

Ingvar Hjálmarsson

Helgi Kjartansson

Halldóra Hjörleifsdóttir

Björn Kristinn Pálmarsson

Guðmundur J. Gíslason

Afgreiðslur byggingarfulltrúa 21-153
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 17. nóvember 2021
og hófst hann kl. 09:00

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Almenningsholt (L221920); umsókn um byggingarleyfi; aðstöðuhús - 2110035

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Þorsteins G. Jóhannssonar, móttækin 11.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 38,4 m² aðstöðuhús á landinu Almenningsholt (L221920) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt.

2. Hestur lóð 24 (L168535); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging og niðurrif á geymslu mhl 02 - 2110058

Fyrir liggur umsókn Þorleifs Eggertssonar fyrir hönd Sævars Péturssonar, móttækin 20.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 118,2 m² við sumarbústað og fjarlægja 18,9 m² geymslu mhl 02, byggingarár 1998 á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 24 (L168535) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 199,7 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

3. Hallkelshólar lóð 64 (L174041); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - breyting og geymsla - 2110071

Fyrir liggur umsókn Þorgeirs Þorgeirssonar fyrir hönd Ingu H. Hjörleifsdóttur og Benedikt H. Benediktssonar, móttækin 22.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 15,6 m² viðbyggingu við sumarbústað og 35 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 64 (L174041) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 122,6 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

4. Kiðjaberg 18 Hlíð (L229555); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og geymsla - 2111015

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Á. Þórðarsonar fyrir hönd Gunnlaugs K. Unnarssonar og Helgu Kristmundsdóttur, móttækin 05.11.2021 um byggingarleyfi til að byggja 139,7 m² sumarbústað og 36,9 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 18 Hlíð (L229555) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

5. Sel lóð (L204582); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2111007

Fyrir liggur umsókn Arnars Sigurðssonar fyrir hönd Sturlaugs Daðasonar og Pirkko Liisa Daðason, móttækin 27.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 31,4 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Sel lóð (L204582) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður (64,5 m²).

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

6. Álfabyggð 31 (L231843); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2111020

Fyrir liggur umsókn Eyjólf Valgarðssonar fyrir hönd Reynis Einarssonar og Bríetar Einarasdóttur móttækin 09.11.2021 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 31 (L231843) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Selhólsbraut 2 (L170058); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2111029

Fyrir liggur umsókn Ágústs Þórðarsonar fyrir hönd Sveins M. Jenssonar og Dagmars M. Guðrúnardóttur, móttækin 12.11.2021 um byggingarleyfi til að byggja 79,4 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Selhólsbraut 2 (L170058) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 116,2 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

8. Herjólfssstígur 1 (L202494); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með svefnlofti og geymslu - breyting - 2007022

Erindi sett að nýju fyrir fund, mótteknar voru breyttar aðaltekningar frá hönnuði 15.11.2021, breyting frá fyrri samþykkt veitt 21.10.2020. Fyrir liggur umsókn Þorgeirs Jónssonar fyrir hönd Sóleyjar Stefánsdóttur um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með svefnlofti að hluta 105,6 m² og nú að auki 26 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Herjólfssstígur 1 (L202494) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt.

9. Herjólfssstígur 14 (L202481); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með svefnlofti - 2111022

Fyrir liggur umsókn Kjartans Sigurbjartssonar fyrir hönd Iron Fasteignir ehf., móttekin 09.11.2021 um byggingarleyfi til að byggja 114,8 m² sumarbústað með svefnlofti mhl 02 á sumarbústaðalandinu Herjólfssstígur 14 (L202481) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

10. Sandlækur 1 (L166590); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2106042

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Valgerðar Erlingsdóttur og Lofts Erlingssonar, móttekin 10.06.2021 um byggingarleyfi til að byggja 87,3 m² íbúðarhús á einni hæð á jörðinni Sandlækur 1 (L166590) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

11. Steinsholt 1C (L231690); umsókn um byggingarleyfi; fjárhús-geymsla - 2109074

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Jóns D. Ásgeirssonar fyrir hönd Steinholtsbúið ehf., móttekin 13.09.2021 um byggingarleyfi til að byggja 934 m² fjárhús/geymslu á landinu Steinsholt 1C (L231690) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

12. Árholt 2 (L219577); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2110066

Fyrir liggur umsókn Einars Ingimarssonar fyrir hönd Árna Guðmundssonar, móttækin 21.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 63,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Árholt 2 (L219577) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

13. Breiðanes (L201727); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2110068

Fyrir liggur umsókn Bergs Steingrímssonar fyrir hönd Eignarhaldsfélagið Vöðlar ehf., móttækin 22.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 54,4 m² gestahús á lóðinni Breiðanes (L201727) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Sandlækjarkot 2 (L179080); umsókn um stöðuleyfi; vinnuskúrar - 2111014

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Sigurðssonar fyrir hönd Ístak hf. og umboð eiganda um stöðuleyfi fyrir vinnuskúra á jörðinni Sandlækjarkot 2 (L179080) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi vegna byggingu brúar yfir Stóru-Laxá.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.11.2022.

15. Búrfellsvirkjun sundl (L166702); Umsókn um niðurrif; Sundlaug, séreign 01 - 1907019

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur tölvupóstur frá Magnúsi O. Schram fyrir hönd Rauðikambur ehf., móttækin 16.11.2021 um niðurrif á sundlaug, séreign 01, byggingarár 1980, 540 m² á íbúðarhúsalóðinni Búrfellsvirkjun sundl (L166702) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Bláskógabyggð - Almenn mál

16. Drumboddsstaðir land (L175133); umsókn um byggingarleyfi; þjónustuhús - viðbygging, búningsklefar og heitar laugar - 2104048

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur ný umsókn Þorvarðar Björgvinssonar fyrir hönd Arctic Rafting ehf., móttækin 28.10.2021 um byggingarleyfi til að byggja 83,3 m² viðbyggingu við þjónustuhús, búningsklefa og gera heitar laugar á lóðinni Drumboddsstaðir land (L175133) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 593,7 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

17. Aphóll 9 (L167659); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2106050

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hafsteinssonar fyrir hönd Ástrúnar B. Ágústsdóttur, móttækin 14.06.2021 um byggingarleyfi til að byggja 102,6 m² sumarbústað og fjarlægja sem fyrir er mhl 01, 39,1 m², byggingarár 1968 á sumarbústaðalandinu Aphóll 9 (L167659) í Bláskógabyggð.

Samþykkt.

18. Bergsstaðir (L167201); umsókn um byggingarleyfi; geymsluhús - breyta notkun í gestahús-vinnustofu - 1502018

Erindi sett að nýju fyrir fund, nýjar aðaltekningar móttæknar. Sótt er um leyfi til að breyta notkun á geymsluhúsi í gestahús/vinnustofu á sumarbústaðalandinu Bergsstaðir (L167201) í Bláskógabyggð.

Samþykkt.

Flóahreppur - Almenn mál

19. Hróarsholt 2 lóð C (L205116); umsókn um niðurrif; sumarbústaður mhl 01 - 1907055

Fyrir liggur umsókn Þorvalds Sigurðssonar dags. 11.07.19 móttækin sama dag um leyfi til niðurrifs á sumarbústaði mhl 01, á lóðinni Hróarsholt 2 lóð C (205116) í Flóahreppi.

Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

20. Hróarsholt (L192451); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2104038

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Óskars Þ. Óskarssonar fyrir hönd Dako ehf., móttækin 14.04.2021 um byggingarleyfi til að byggja 291,3 m² íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á jörðinni Hróarsholt (L192451) í Flóahreppi.

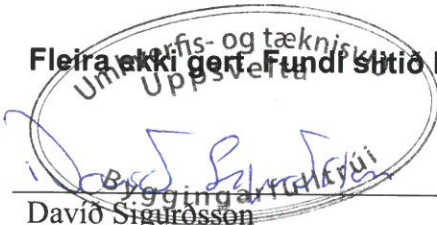
Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

21. Hnaus lóð (L178933); umsókn um stöðuleyfi; vinnuskúr - 2107039

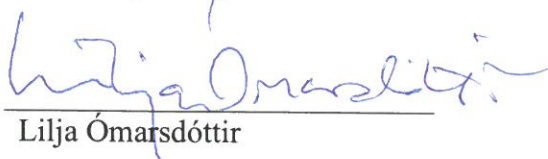
Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin ný umsókn dagsett 10.10.2021 frá Andrzej Leszczynski um stöðuleyfi fyrir 27 m² vinnuskúr á sumarbústaðalandinu Hnaus lóð (L178933) í Flóahreppi.

Hnaus lóð L178933 er í frístundabyggð skv. aðalskipulagi Flóahrepps. Ekkert deiliskipulag er fyrir lóðina. Umsókn um stöðuleyfi er fyrir vinnuskúr er synjað þar sem ekkert byggingarmál er í gangi á lóðinni. Sækja skal um byggingarleyfi fyrir byggingum og skulu þau uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

Fleira ekki gert. Fundi stöð kl. 11:15


Davíð Sigurðsson

Stefán Short


Lilja Ómarsdóttir