

Húsnæðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 8719
Áætlunarsvæði: Grímsnes– og Grafningshreppur
Kennitala: 590698-2109
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Félagsheimilinu Borg, 801 Selfossi



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Húsnæðisþörf	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	5
Búsetuform	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Þjónusta og innviðir	8
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	9
Lóðir og skipulag	10
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	10
Íbúðir í byggingu	11
Samanburður	12
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	13

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
103 ↑20,9%	260 ↑52,8%	20	1

Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

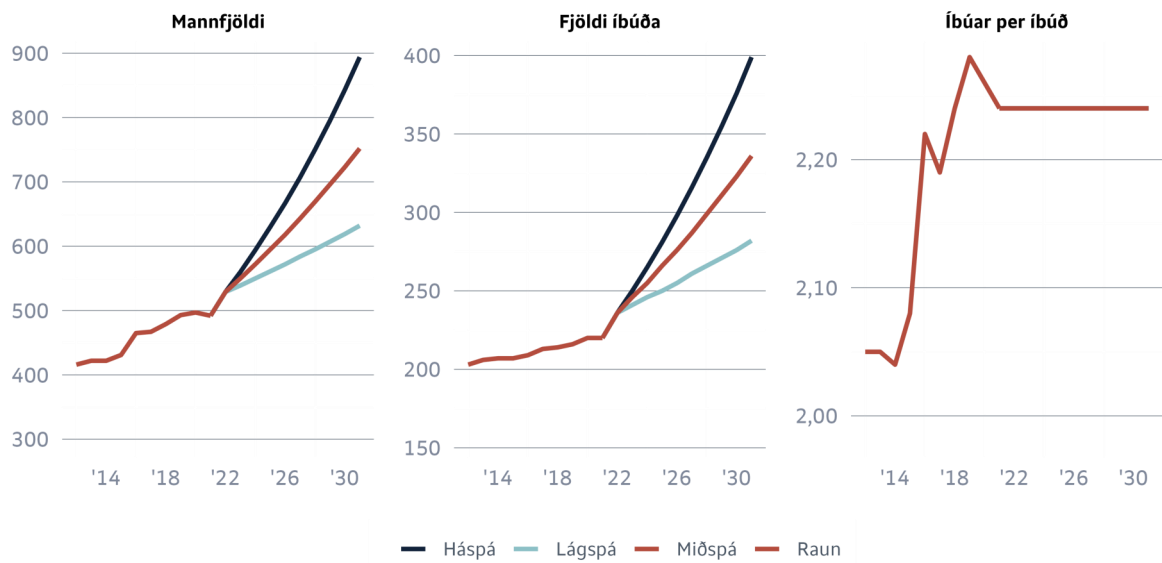
Gera má ráð fyrir að íbúum í Grímsnes- og Grafningshreppi fjölgi líklega um að minnsta kosti 100 manns á næstu átta árum. Þessi íbúaspá er varfærin og gerir ráð fyrir mögulega hægari íbúafjölgun á síðari hluta tímabilsins. Til að mæta fjölgun um 100 íbúa er áætlað að byggja þurfi um 60 íbúðir. Ef íbúafjölgunin helst í kringum 4% á ári til næstu 8 ára mun íbúum fjölga um kringum 80 manns til ársins 2027 og þörf verða fyrir allt að 45 íbúð. Fylgjast þarf vel með og huga að þörf fyrir félagslegt húsnæði og búsetuúrræði fyrir fatlað fólk og eldri borgara.

Íbúum fjölgaði um 110 manns frá 2008 til 2019 eða að jafnaði um 10 manns á ári. Íbúar sveitarfélagsins voru 490 í ársbyrjun 2019. Íbúafjölgun var mjög breytileg milli ára yfir tímabilið – þannig fjölgaði t.d. um 34 íbúa árið 2015 (8%), en aðeins 2 árið eftir (0,4%). Frá aldamótunum 2000 var árleg meðalfjölgun íbúa tæp 2%, en 2,7% síðastliðin 10 ár.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	492	529	560	594	630	667	707	750	795	843	894
Mannfjöldabreyting %	0.00	7.52	5.86	6.07	6.06	5.87	6.00	6.08	6.00	6.04	6.05
Háspá Fjöldi íbúða	220	236	250	265	281	298	316	335	355	376	399
Íbúðafjöldi breyting %	0.00	7.27	5.93	6.00	6.04	6.05	6.04	6.01	5.97	5.92	6.12
Íbúar per íbúð	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24
Mannfjöldi	492	529	550	572	595	618	643	669	696	723	752
Mannfjöldabreyting %	0.00	7.52	3.97	4.00	4.02	3.87	4.05	4.04	4.04	3.88	4.01
Miðspá Fjöldi íbúða	220	236	246	255	266	276	287	299	311	323	336
Íbúðafjöldi breyting %	0.00	7.27	4.24	3.66	4.31	3.76	3.99	4.18	4.01	3.86	4.02
Íbúar per íbúð	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24
Mannfjöldi	492	529	539	550	561	572	584	595	607	619	632
Mannfjöldabreyting %	0.00	7.52	1.89	2.04	2.00	1.96	2.10	1.88	2.02	1.98	2.10
Lágspá Fjöldi íbúða	220	236	241	246	250	255	261	266	271	276	282
Íbúðafjöldi breyting %	0.00	7.27	2.12	2.07	1.63	2.00	2.35	1.92	1.88	1.85	2.17
Íbúar per íbúð	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24	2.24

Mannfjöldaspá



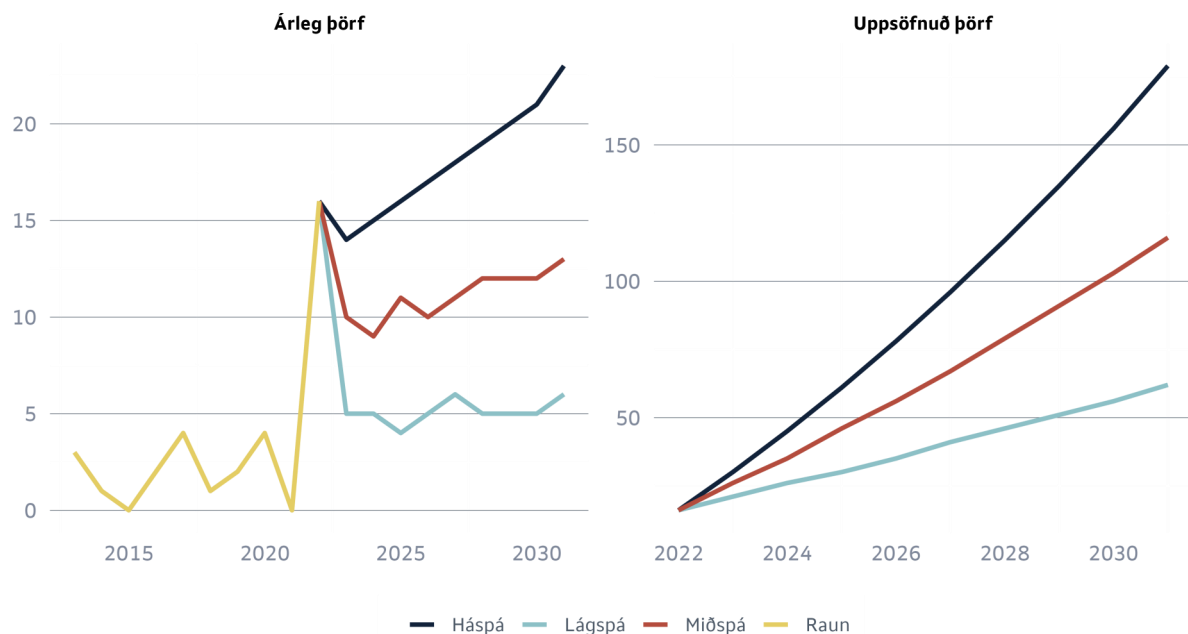
Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand er gott í Grímsnes- og Grafningshreppi, skráð atvinnuleysi árið 2018 um 2,3% af áætluðu vinnuafli sem er um 300 manns í sveitarfélaginu. Árið 2018 fengu 57 einstaklingar greiddan örorkulífeyri í sveitarfélaginu. Fjöldi þeirra hefur verið um 60 manns undanfarin ár.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	16	13	16	16	16	18	18	19	21	22
	Uppsöfnuð þörf	16	29	45	61	77	95	113	132	153	175
Miðspá	Árleg þörf	16	9	9	10	9	10	11	11	11	13
	Uppsöfnuð þörf	16	25	34	44	53	63	74	85	96	109
Lágspá	Árleg þörf	16	6	6	3	6	6	6	6	6	6
	Uppsöfnuð þörf	16	22	28	31	37	43	49	55	61	67



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Verið er að úthluta lausu lóðum á þéttbýlinu á Borg. Ef lausar lóðir klárast þar verður ráðist í gerð nýs deiliskipulags vestan við byggðina. Stefna er að hafa fjölbreytta lóðarmöguleika á því svæði með möguleika á hagkvæmu minna húsnæði.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

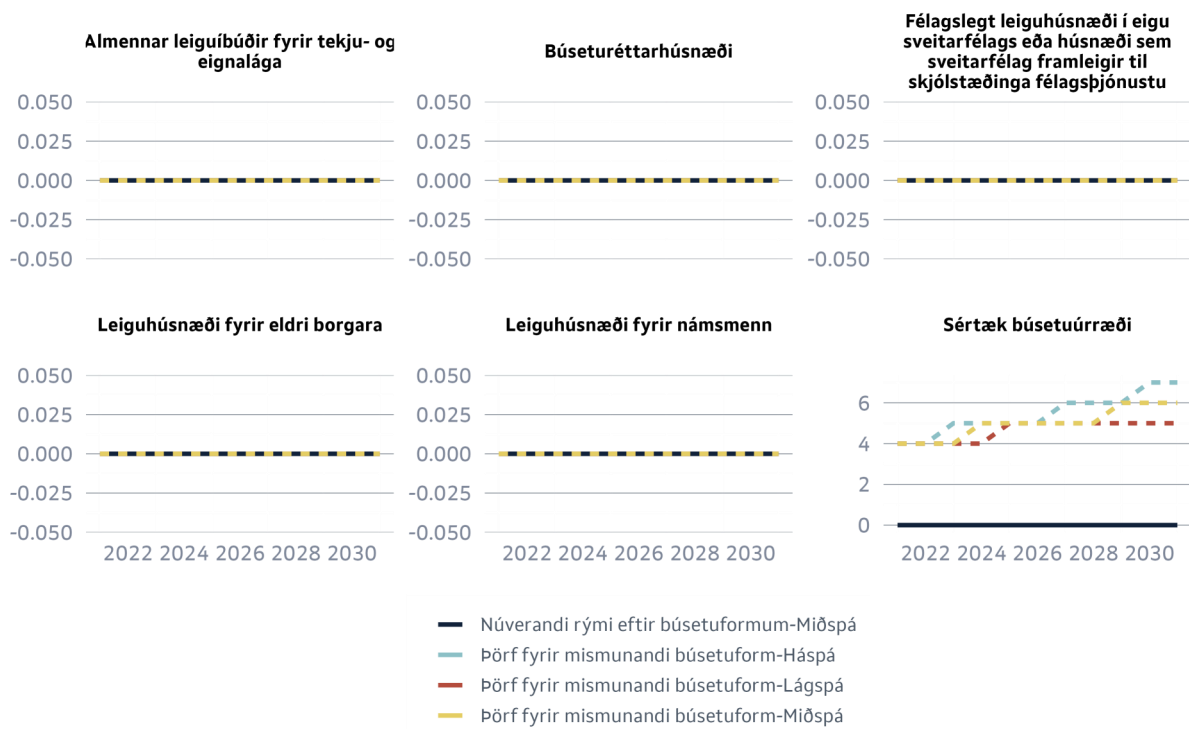
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	0	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	0
Búseturéttarhúsnæði	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	4	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leigubúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-4	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-7	-7
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	5	5	5	5	6	6	6	7	7
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-4	-4	-5	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-4	-4	-4	-4	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

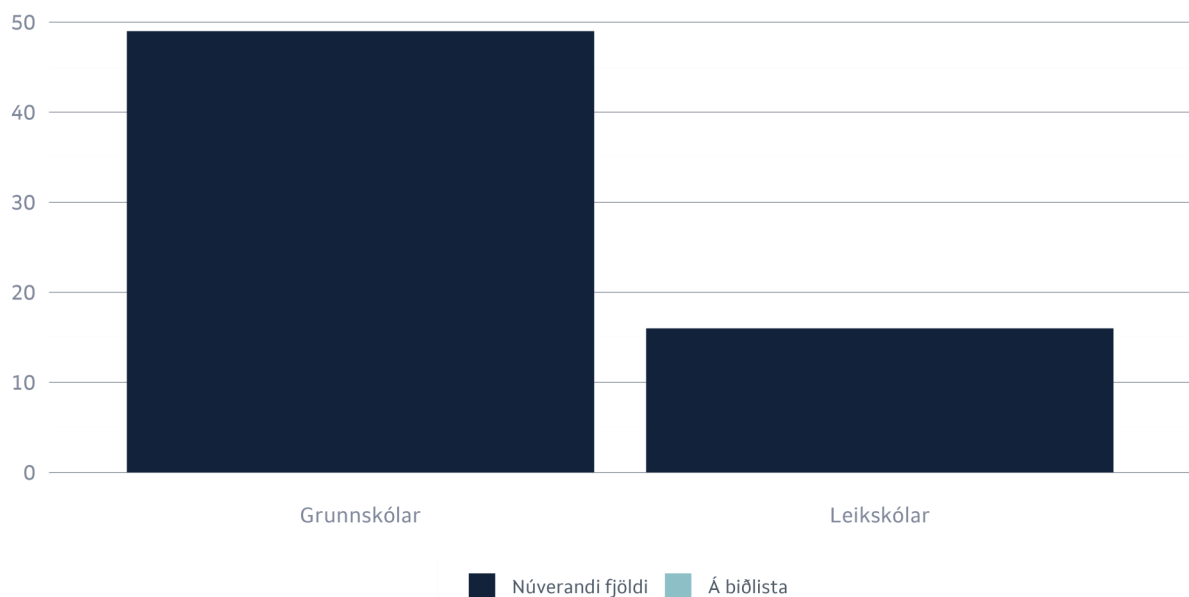


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	16	-
Grunnskólar	49	-
Framhaldsskólar	-	-
Hjúkrunarrými	-	-

Þörf eftir þjónustutegundum

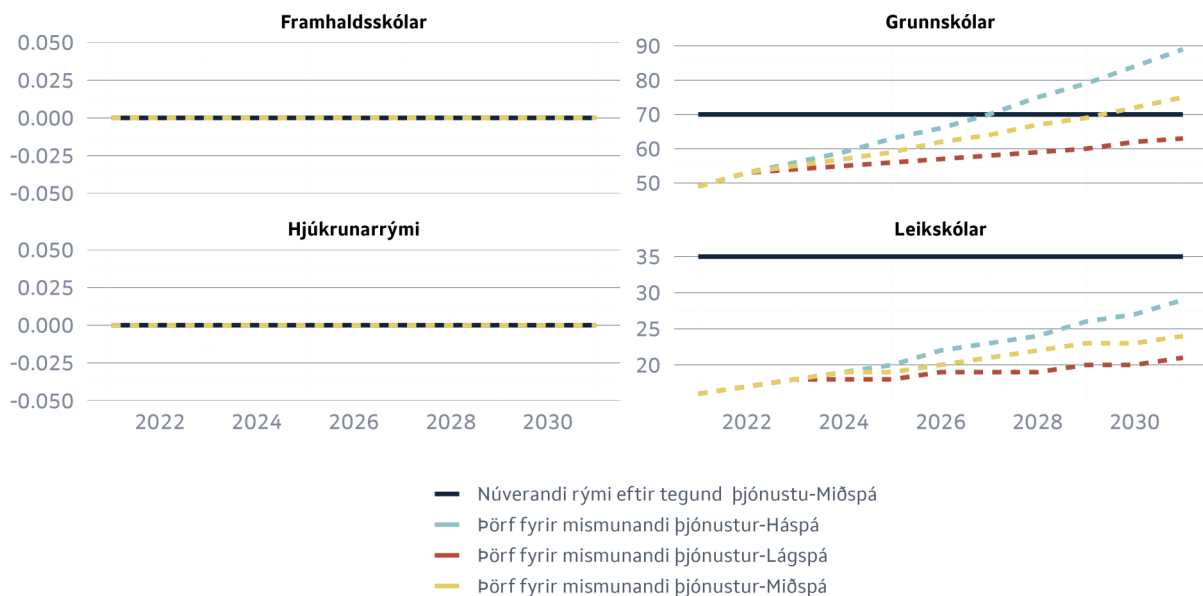


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leikskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	19	18	17	16	15	13	12	11	9	8	6
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	16	17	18	19	20	22	23	24	26	27	29
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	19	18	17	16	16	15	14	13	12	12	11
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	16	17	18	19	19	20	21	22	23	23	24
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	19	18	17	17	17	16	16	16	15	15	14
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	16	17	18	18	18	19	19	19	20	20	21
Grunnskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	21	17	14	11	7	4	0	-5	-9	-14	-19
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	49	53	56	59	63	66	70	75	79	84	89
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	21	17	15	13	11	8	6	3	1	-2	-5
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	49	53	55	57	59	62	64	67	69	72	75
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	21	17	16	15	14	13	12	11	10	8	7
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	49	53	54	55	56	57	58	59	60	62	63
Framhaldsskólar	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá 2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



Lóðir og skipulag

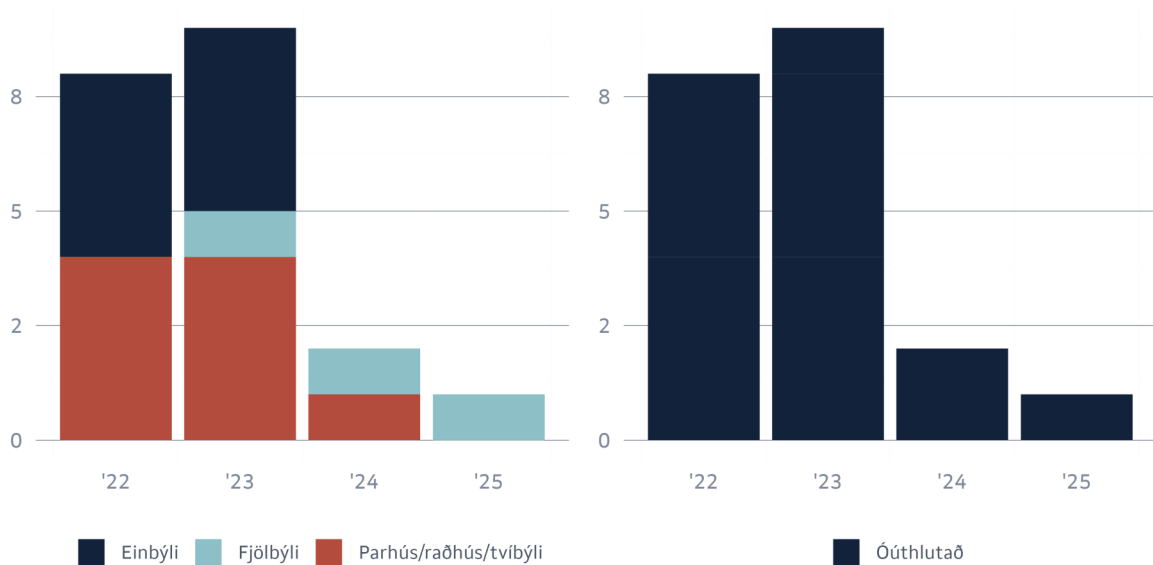
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmið er að bjóða ávallt upp á fjölbreyttar gerðir af lóðum á hverjum tíma þannig að hægt sé að koma til móts við flestar fjölskyldugerðir. Sérstakt markmið er að bjóða upp á möguleika á smærra fjölbýli í grennd við þjónustukjarna sveitarfélagsins.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúða
Einbýli	Borg	Óúthlutað	Já	2022		4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Parhús/raðhús/tvíbýli	Borg	Óúthlutað	Já	2022		4	4	1	0	0	0	0	0	0	0	9
Fjölbýli	Borg	Óúthlutað	Já	2022		0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3
Samtals					0	8	9	2	1	0	0	0	0	0	0	20

Lóðaframboð

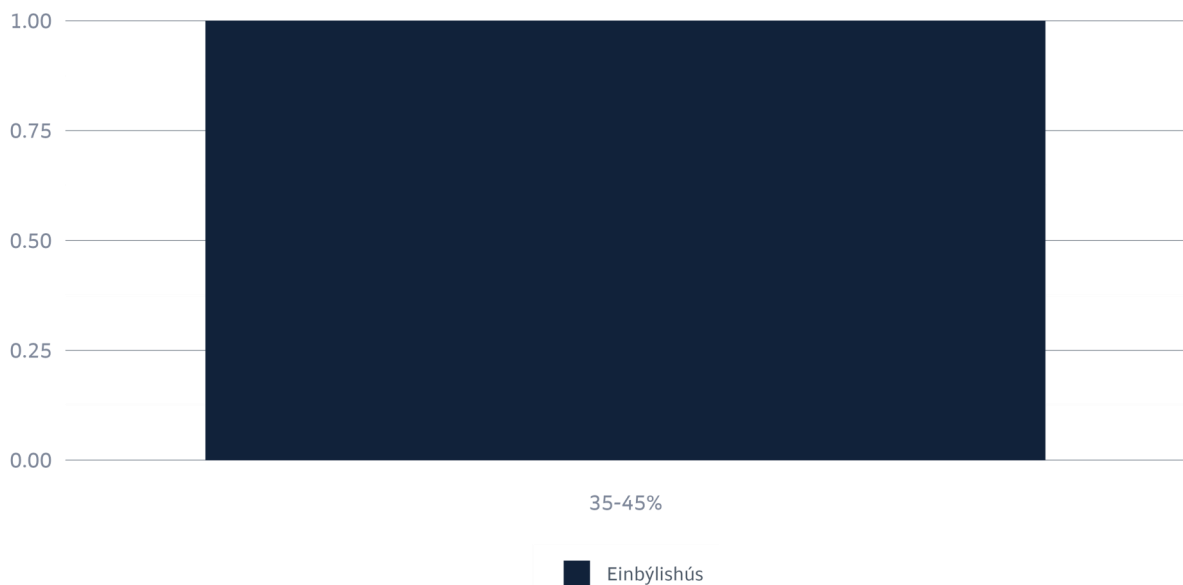


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Samtals
35-45%	1	1
Samtals	1	1

Fjöldi íbúða í byggingu

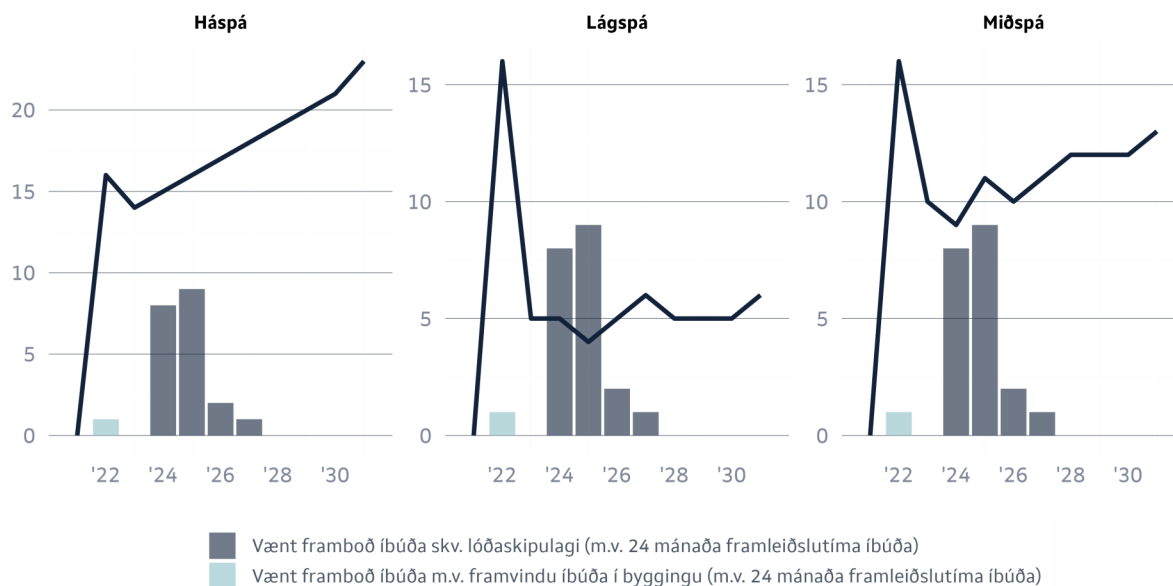


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		16	14	15	16	17	18	19	20	21	23
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		1									
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				8	9	2	1	-	-	-	-
Árleg þörf	15	14	7	7	15	17	19	20	21	23	
Uppsöfnuð þörf	15	29	36	43	58	75	94	114	135	158	
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		16	10	9	11	10	11	12	12	12	13
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		1									
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				8	9	2	1	-	-	-	-
Árleg þörf	15	10	1	2	8	10	12	12	12	13	
Uppsöfnuð þörf	15	25	26	28	36	46	58	70	82	95	
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		16	5	5	4	5	6	5	5	5	6
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)		1									
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)				8	9	2	1	-	-	-	-
Árleg þörf	15	5	-	3	5	3	5	5	5	5	6
Uppsöfnuð þörf	15	20	17	12	15	20	25	30	35	41	

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

5

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

4

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Nei

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já