

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-182. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 29. mars 2023  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnafulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur - Almenn mál**

**1. Áskot (L165263); byggingarleyfi; aðstöðuhús og sex gistihús - 2301075**

Fyrir liggur umsókn Gunnlaugar Johnson fyrir hönd Grétu V. Guðmundsdóttur, móttokin 26.01.2023 um byggingarleyfi fyrir 22,5 m<sup>2</sup> aðstöðuhús og sex 31,9 m<sup>2</sup> gistihús á jörðinni Áskot (L165263) í Ásahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**2. Skammilækur (L202060); byggingarheimild; gestahús - 2303054**

Fyrir liggur umsókn Reynis Arnar Pálmasonar, móttokin 20.03.2023 um byggingarheimild fyrir 61 m<sup>2</sup> gestahúsi með svefnlofti á jörðinni Skammilækur (L202060) í Ásahreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**3. Villingavatn (L170971); byggingarheimild; gestahús - 2302022**

Fyrir liggur umsókn Ásgerðar Þ. Bergset Ásgeirsdóttur, Bjargar Óskarsdóttur og Óskars Arnar Ásgeirssonar, móttokin 13.02.2023 um byggingarheimild fyrir 53 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Villingavatni (L170971) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**4. Víkurbarmur 34 (L168337); byggingarleyfi; geymsla - breyting á notkun í gestahús - 2303009**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Jóns D. Ásgeirssonar fyrir hönd Elmars Sæmundssonar, móttokin 06.03.2023 um byggingarleyfi til að breyta 13,1 m<sup>2</sup> geymslu, mhl 02, byggingarár 1991 í gestahús á sumarbústaðalandinu Víkurbarmur 34 (L168337) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

- 5. Kerhraun 38 (L168913); byggingarheimild; sumarbústaður með kjallara - 2302047**
- Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Jóns H. Hlöðverssonar fyrir hönd Þórðar V. Jónssonar, móttokin 22.02.2023 um byggingarheimild fyrir 115,5 m<sup>2</sup> sumarbústað með kjallara á sumarbústaðalandinu Kerhraun 38 (L168913) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- 6. Bjarkarás 16 (L234111); byggingarheimild; sumarbústaður - 2303043**
- Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Silviu Rotariu og Mihaela Rotariu, móttokin 15.03.2023 um byggingarheimild fyrir 145 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Bjarkarás 16 (L234111) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- 7. Leynir 9 (L233256); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2206066**
- Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðaltekning móttokin 15.03.2023 frá hönnuði. Sótt er um 9,4 m<sup>2</sup> stækkun á sumarbústaði frá fyrri samþykkt á sumarbústaðalandinu Leynir 9 (L233256) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 103,5 m<sup>2</sup>, stærð á gestahúsi verður óbreytt.
- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**8. Ferjubakki 1 (L232538); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2303057**

Fyrir liggur umsókn Jóns S. Einarssonar fyrir hönd Sverris Sverrissonar hf., móttekin 23.03.2023 um byggingarheimild fyrir 150 m<sup>2</sup> sumarbústað og 26,6 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Ferjubakki 1 (L232538) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**9. Sandlækur I land 4 (L212043); byggingarleyfi; starfsmannahús - viðbygging og breyting á notkun í gestahús - 2303042**

Fyrir liggur umsókn Haraldar B. Haraldssonar fyrir hönd Iceland inn ehf., móttekin 15.12.2022 um byggingarleyfi til að byggja 7,1 m<sup>2</sup> viðbyggingu við starfsmannahús mhl 02, byggingarár 1988 og breyta í gestahús á íbúðarhúsalóðinni Sandlækur I land 4 (L212043) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á gestahúsi eftir stækkun verður 49,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**10. Kringlubraut 3 (L235222); byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti og gestaherbergjum - 2302048**

Fyrir liggur umsókn Stefáns Arnar Stefánssonar fyrir hönd Einars E. Sæmundssonar með umboð landeiganda, móttekin 22.02.2023 um byggingarheimild fyrir 185,1 m<sup>2</sup> sumarbústað með svefnlofti og gestaherbergjum á sumarbústaðalandinu Kringlubraut 3 (L235222) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**11. Reykholtsskóli (L167198); byggingarleyfi; leikskóli mhl 02 - breytt notkun í íbúð og geymslur - 2302058**

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Bláskógabyggðar, móttekin 24.02.2023 um byggingarleyfi að breyta notkun leikskóla mhl 02 í íbúðarhúsnæði 113,3 m<sup>2</sup> og geymslur 224,2 m<sup>2</sup> á lóðinni Reykholtsskóli (L167198) í Bláskógabyggð. Heildarstærð byggingar er 337,5 m<sup>2</sup>.

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*D. Ló*

**12. Ferjuholt 14 (L203690); byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta - 2303074**

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Elínar R. Jónsdóttur og Ólafs H. Samúelssonar, móttækin 28.03.2023 um byggingarheimild fyrir 84,9 m<sup>2</sup> sumarbústað með rishæð að hluta á sumarbústaðalandinu Ferjuholt 14 (L203690) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**13. Skógarberg (L167207); byggingarheimild; gestahús - viðbygging - 2303072**

Fyrir liggur umsókn Guðjóns Þ. Sigfússonar fyrir hönd Jóns B. Gunnarssonar og Elínar B. Grímsdóttur, móttækin 28.03.2023 um byggingarheimild fyrir 6,8 m<sup>2</sup> viðbyggingu við gestahús á jörðinni Skógarberg (L167207) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á gestahúsi eftir stækkun verður 21,1 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**Ásahreppur - Umsagnir og vísanir**

**14. Fremstatunga (L225243); rekstrarleyfi; gisting og veitingar - 2303059**

Móttækinn var tölvupóstur þann 23.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (A) hótél, rýmismúmer 03 0101 veitingar og 12 0101 gisting frá Friðriki Pálssyni fyrir hönd Hálendið ehf., kt. 600421 - 1310 á viðskipta- og þjónustulóðinni Fremstatunga (F250 0912) í Ásahreppi.

*Afgreiðslu umsagnar er frestað. Leggja þarf fram uppfærða aðaluppdrætti af þeim mannvirkjum sem nýttar eru undir reksturinn ásamt því að breyta notkun á mannvirkjum.*

**15. Áshamrar 2 (L234849); rekstrarleyfi; gisting - 2303063**

Móttækinn var tölvupóstur þann 23.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús frá Laufeyju Ó. Christensen fyrir hönd Áshamrar sf., kt. 700919 - 1100 á landinu Áshamrar 2 (F252 4294) í Ásahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 4 gestir í hvert hús.*

## Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

### 16. Réttarholt A (L166587); rekstrarleyfi; gisting - 2303065

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 02 0101, 03 0101 og 04 0101 frá Hannesi Ó. Gestssyni fyrir hönd Traðarland ehf., kt. 590117 - 0990 á jörðinni Réttarholt A (F220 2520) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 4 gestir í hvert hús.*

### 17. Vorsabær 1A (L229266); rekstrarleyfi; gisting - 2303010

Mótttekinn var tölvupóstur þann 05.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) íbúðir frá Hrafnhildi H. Guðmundsdóttur fyrir hönd Hrafnagaldur ehf., kt. 481015 - 0650 á sumarbústaðalandinu Vorsabær 1A (F250 7742) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 7 manns.*

### 18. Blesastaðir 1 (L166441); rekstrarleyfi; gisting - 2303017

Mótttekinn var tölvupóstur þann 07.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstraleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili frá Hrafnhildi Magnúsdóttur fyrir hönd Rist ehf., kt. 420206 - 0380 á jörðinni Blesastaðir 1 (F220 1745) rýmismúmer 15 0101 starfsmannahús í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að tveir gestir.*

## Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

### 19. Fell (L167086); rekstrarleyfi; gisting - 2303048

Mótttekinn var tölvupóstur þann 20.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili, rýmismúmer 04 0101 íbúð frá Bergsveini B. Theodórssyni fyrir hönd Platina fasteignir ehf., kt. 601222 - 1080 á jörðinni Fell (F220 4543) í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafjöldi allt að 10 manns.*

**20. Græntóftagata 4 (L178418); rekstrarleyfi; gisting - 2303071**


Mótttekinn var tölvupóstur þann 28.03.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús frá Maríu K. Þrastardóttur, kt. 281176 - 5369 á sumarbústaðalandinur Græntóftagata 4 (L234 6434), rýmismúmer 01 0101 í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Græntóftagata 4 L178418 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30**

  
Umhverfis- og tæknisvið  
Uppsveita  
Davíð Sigurðsson  
Byggingarfulltrúi

Stefán Short

  
Lilja Ómarsdóttir