

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-190. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 30. ágúst 2023
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Syðri-Hamrar 3 (L200445); byggingarheimild; vélaskemma - 2306064

Erindi sett að nýju fyrir, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Fyrir liggur umsókn Helgu B. Helgadóttur, móttokin 15.06.2023 um byggingarheimild fyrir 227 m² vélaskemmu á jörðinni Syðri-Hamrar 3 (L200445) í Ásahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Birkibbyggð 12 (L227463); byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2306015

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttokin 11.07.2023 ný aðalteikning. Fyrir liggur umsókn Friðriks Friðrikssonar fyrir hönd Rítu K. Ásmundsdóttur og Kjartan Norðdahl um byggingarheimild fyrir 18 m² geymslu, áður var samþykkt 96,3 m² sumarbústaður á sumarbústaðalandinu Birkibbyggð 12 (L227463) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

3. Melakvísl 2 (L210669); umsókn um byggingarleyfi; parhús - breyting - 2308070

Fyrir liggur aðaltekning dags. 22.08.2023 frá Helga Kjartanssyni. Til stendur að skipta parhúsi í tvo matshluta 58,6 m², Melakvísl 2a á 788,2 m² lóð og Melakvísl 2b á 479,5 m² lóð í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

4. Högnastígur 16 (L228735); byggingarleyfi; íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr - 2308061

Fyrir liggur umsókn Árnýjar Þórarinsdóttur fyrir hönd Slaki eignir ehf., móttækin 16.08.2023 um byggingarleyfi fyrir (214,4 m²) íbúðarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Högnastígur 16 (L228735) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

5. Fannborgartangi 10-12 (L236081); byggingarleyfi; parhús með innbyggðum bílskúrum - 2308067

Fyrir liggur umsókn Jónasar H. Jónssonar fyrir hönd Gunnars K. Haraldssonar og Haralds S. Gunnarssonar, móttækin 21.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 302,2 m² parhús með innbyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 10-12 (L236081) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

6. Fannborgartangi 17 - 21 (L236083); byggingarleyfi; raðhús með innbyggðum bílskúrum - 2308075

Fyrir liggur umsókn Vals Þ. Sigurðssonar fyrir hönd Stólinn undir stiganum ehf., móttækin 22.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi (440,7 m²) með innbyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 17 (L236083) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Fannborgartangi 23 - 27 (L236086); byggingarleyfi; raðhús með innbyggðum bílskúrum - 2308076

Fyrir liggur umsókn Vals Þ. Sigurðssonar fyrir hönd Reykjamelur ehf., móttækin 22.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi (440,7 m²) með innbyggðum

bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 23 - 27 (L236086) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Sléttuvegur 6 (L219023); byggingarheimild; geymsla - 2308084

Fyrir liggur umsókn Helga Kjartanssonar fyrir hönd Lárusar Arnar Óskarssonar, móttækin 28.08.2023 um byggingarheimild fyrir 27,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Sléttuvegur 6 (L219023) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

9. Villingavatn (L170971); byggingarheimild; gestahús - 2302022

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Ásgerðar Þ. Bergset Ásgeirsdóttur, Bjargar Óskarsdóttur og Óskars Arnar Ásgeirssonar, móttækin 13.02.2023 um byggingarheimild fyrir 51,7 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Villingavatni (L170971) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Bakkavík 9 (L216389); byggingarheimild; sumarbústaður - 2305017

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttæknar nýjar aðalteikningar 20.08.2023. Fyrir liggur umsókn Stefáns Þ. Ingólfssonar fyrir hönd Báru E. Garðarsdóttur um byggingarheimild að flytja 47,6 m² sumarbústað frá Kiðjabergi í sama sveitarfélagi á sumarbústaðalandið Bakkavík 9 (L216389) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Fyrri samþykkt ógild.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

11. Grímkeksstaðir lóð 26 (L193704); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308055

Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Halldóru Jónsdóttur, móttækin 14.08.2023 um 15,5 m² viðbyggingu við sumarbústað á

sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir lóð 26 (L193704) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 87,5 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga

138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið

Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp

Grímsnes- og Grafningshreypps nr. 757/2013.

12. Baulurimi 5 (L179269); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308049

Fyrir liggur umsókn Róberts Svavarssonar fyrir hönd Jóns T. Ásmundssonar og Ingu L. Sædal, móttokin 15.08.2023 um byggingarheimild fyrir 92,6 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Baulurimi 5 (L179269) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

13. Þrastahólar 23 (L205703); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308069

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Axel D. Guðmundssonar og Heiðu B. Fossberg Óladóttur, móttokin 23.08.2023 um byggingarheimild fyrir 102,6 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 23 (L205703) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

14. Ytrihlíð 2 (L216412); byggingarheimild; sumarbústaður með rislofti að hluta - 2308074

Fyrir liggur umsókn Eggert Guðmundssonar fyrir hönd Tjema ehf., móttekin 30.06.2023 um byggingarheimild fyrir 124,2 m² sumarbústað með rislofti að hluta á sumarbústaðalandinu Ytrihlíð 2 (L216412) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

15. Hestur lóð 33 (L168542); byggingarheimild; sumarbústaður og aðstöðuhús - 2308048

Fyrir liggur umsókn Sæmundar Eiríkssonar fyrir hönd Herberts Eiríkssonar og Soffíu Björnsdóttur, móttokin 16.08.2023 um byggingarheimild fyrir 149,6 m² sumarbústað og 40 m² aðstöðuhús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 33 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

16. Kiðjaberg 19 Hlíð (L229556); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306110

Fyrir liggur umsókn Brynjars Daníelssonar fyrir hönd Heimdallur ehf., móttokin 27.06.2023 um byggingarheimild fyrir 192,3 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 19 Hlíð (L229556) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

17. Oddsholt 3 (L198837); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308080

Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar fyrir hönd Titas Ivanauskas, móttokin 28.08.2023 um byggingarheimild fyrir 68,3 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Oddsholt 3 (L198837) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulagsskilmálar liggja ekki fyrir.

18. Neðan-Sogsvegar 61B (L231661); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - breyting, sameina í einn matshluta - 2210066

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttekið 17.08.2023 ný aðaltekning frá hönnuði. Sótt er um byggingarheimild að sameina mhl 01 sumarbústað 151 m² og mhl 02 gestahús 25,9 m² í einn matshluta á sumarbústaðalandinu Neðan Sogsvegar 61B (L231661) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir sameiningu matshluta verður 176,2 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

19. Hraunsveigur 1 (L212471); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - breyting, viðbygging sólskáli - 2205156

Erindi sett að nýju fyrir fund, 17.08.2023 var móttækin ný aðaltekning. Fyrir liggur umsókn Guðlaugs I. Maríassonar fyrir hönd BMB-Verk ehf, um byggingarheimild fyrir 18,7 m² sólskála við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hraunsveigur 1 (L212471) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 69,6 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

20. Flatir lóð 9 (L208461); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308072

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Múr og mynstur ehf., móttækin 23.08.2023 um byggingarheimild fyrir 60 m² viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Flatir lóð 9 (L208461) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 179,6 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Bláskógabyggð - Almenn mál

21. Hvammur (L235703); byggingarheimild; sumarbústaður - 2306050

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Kristjáns Andréssonar fyrir hönd Kristjáns Guðnasonar, móttækin 12.06.2023 um byggingarheimild fyrir 42 m² sumarbústað á landinu Hvammur (L235703) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

22. Magnúsarbraut 3 (L232997); byggingarheimild; sumarbústaður - 2308047

Fyrir liggur umsókn Davíðs Árnasonar fyrir hönd Stefáns A. Ástvaldssonar og Pálinu V. Sigtryggsdóttur, móttækin 15.08.2023 um byggingarheimild fyrir 47,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 3 (L232997) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð*

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

23. Friðheimar (L167088); tilkynningarskyld framkvæmd; hleðslustöð - 2308065

Fyrir liggur umsókn InstaVolt Iceland ehf., með umboð landeiganda, móttakið 25.08.2023 um tilkynningarskylda framkvæmd fyrir hleðslustöð á jörðinni Friðheimar (L167088) í Bláskógabyggð.

Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, tilkynningarskyld framkvæmd, og samræmast skipulagsáætlunum.

Flóahreppur - Almenn mál

24. Kisa 2 (L235960); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2308050

Fyrir liggur umsókn Guðmundar G. Guðnasonar fyrir hönd Elínar Holts, móttekin 17.08.2023 um byggingarleyfi fyrir 90,5 m² íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Kisa 2 (L235960) í Flóahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

25. Heiðargerði 5 (L188574); stöðuleyfi; gámar - 2308073

Fyrir liggur umsókn Ólafs Wernerssonar fyrir hönd Orkugerðin ehf., móttekin 15.08.2023 um stöðuleyfi fyrir gáma á viðskipta- og þjónustulóðinni Heiðargerði 5 (L188574) í Flóahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 30.08.2024.

26. Grilla (L227145); stöðuleyfi; sumarbústaður í smíðum - 2308077

Fyrir liggur umsókn Mahran M. B. Shweiki, móttekin 26.08.2023 um stöðuleyfi fyrir frístundahús í smíðum á íbúðahúsalóðinni Grilla (L227145) í Flóahrepp.

Umsókn er synjað. Sækja skal um byggingarleyfi fyrir þeim byggingum sem á að byggja á lóðinni sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012. Lóðin er skilgreind sem íbúðarhúsalóð skv. deiliskipulagi svæðisins.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

27. Ásborgir 1-3-5-7-9-15-17-19-21-23-2-40-42-48(L199043);umsögn um rekstrarleyfi; hótél - 2307034

Mótttekinn var tölvupóstur þann 13.07.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (A) hótél, rýmisnúmer 01 0101 hótélstarfsemi, hótél og veitingahús á viðskipta- og þjónustulóðinni Ásborgir 1-3-5-7-9-15-17-19-21-23-32-40-42 og 48 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00

Davíð Sigurðsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir