



# Fundargerð

## 230. fundur Heilbrigðisnefndar Suðurlands haldinn mánudaginn 11. september 2023 kl. 13:00 að Austurvegi 65a, Selfossi

**Mætt:** Guðrún S. Magnúsdóttir, Páll Tómasson í fjarfundabúnaði, Fjóla St. Kristinsdóttir, Kjartan Ólafsson, Örn Friðriksson í fjarfundabúnaði, Oddur Árnason í fjarfundabúnaði og Sigrún Guðmundsdóttir sem skrifaði fundargerð.

Guðrún S. Magnúsdóttir formaður setti fund og bauð fundarmenn velkomna. Gengið var til dagskrár.

### 1. Starfsleyfi, skráning, tóbakssöluleyfi, brennuleyfi, afturköllun starfsleyfa, umsagnir, rekstraryfirlit

#### a) Starfsleyfi

##### Málum lokið:

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttakið
2308127HS	Starfsleyfi - Haustgildi	Pétur Már Guðmundsson v/útihátíð Stokkseyri	825	31.08.2023
2308123HS	Starfsleyfi, endurnýjun	Fótaaðgerðarstofan Björk ehf	900	30.08.2023
2308102HS	Starfsleyfi endurnýjun	Þjóðgarðurinn Þingvöllum v/tjaldsvæðis	806	23.08.2023
2308086HS	Starfsleyfi ný starfsemi	SVK ehf - Torfastaðakot 17, gisting	806	21.08.2023
2308088HS	Starfsleyfi endurnýjun	VR tjaldsvæði og vatnsveita í orlofshúsab., Miðhúsaskógi, Bláskógabyggð	806	21.08.2023
2308071HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Jötunheimar - Heiðarstekkur - Sveitarfélagið Árborg	899	17.08.2023
2308061HS	Starfsleyfi, tímabundið	Rangárþing eystra - Kjotsúpuhátið 2023	860	15.08.2023
2308055HS	Starfsleyfi - endurnýjun	Skaftárhreppur v/Hjúkrunar- og dvalarheimilið Klausturhólar	880	14.08.2023
2308044HS	Starfsleyfi, tímabundið	Hveragerðisbær - Blómstrandi dagar 17.-20. ágúst 2023	810	10.08.2023
2308030HS	Starfsleyfi ný starfsemi	eySalt ehf.	900	04.08.2023
2308028HS	Starfsleyfi nýtt húsnæði	Rangárþing eystra – Leikskólinn Aldan	860	03.08.2023

##### Í vinnslu:

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttakið
2309020HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Gisting Þrúðvangi 10 – Naglafar ehf.	850	11.09.2023
2309016HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Gisting Nýjabæ 6 - Linda Björk Ómarsdóttir	801	07.09.2023
2309009HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Gisting Skógsnedi - Atli Verk ehf.	800	06.09.2023
2309011HS	Starfsleyfi, nýtt	Icelandic Land Farmed Salmon ehf	900	06.09.2023
2309013HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Íbúðagisting - Sveitabær ehf.	861	06.09.2023



# Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

2309003HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Fröken Selfoss - ÁB veitingar ehf.	800	04.09.2023
2308129HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Nína Björg Borgarsdóttir - Daggæsla	800	31.08.2023
2308113HS	Starfsleyfi endurnýjun	Þjónustuíbúðir Vallholti 12-14 - Sv. Árborg	800	29.08.2023
2308114HS	Starfsleyfi endurnýjun	Skammtíamavistun Álftarima - Sv. Árborg	800	29.08.2023
2308115HS	Starfsleyfi endurnýjun	Þjónustuíbúðir Vallholti 9 - Sv. Árborg	800	29.08.2023
2308111HS	Starfsleyfi endurnýjun	Fjallaís - Sveita Valdís	860	28.08.2023
2308105HS	Starfsleyfi - eigendaskipti	The Millhouse - Borgarbraut 4 - Lyngheiði ehf.	851	23.08.2023
2308093HS	Starfsleyfi vatnsból	Gisting Butra og vatnsból- Ágúst Jensson	861	22.08.2023
2308099HS	Starfsleyfi ný starfsemi vegna gistingar	Búið & gert ehf	804	22.08.2023
2308080HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Hárstofa Írisar - Íris Ósk Kristófersdóttir	800	21.08.2023
2308081HS	Starfsleyfi - eigendaskipti	Brún ehf. - gistiþjónusta, Meiri-Tungu	851	21.08.2023
2308083HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Hlíðarás Guesthouse - Snyrtistofan Athena ehf.	816	21.08.2023
2308087HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Snasi ehf - Ásatúnsvallarland	846	21.08.2023
2308078HS	Starfsleyfi - endurnýjun v. br. á rekstri	Snyrtistofan Athena ehf.	810	18.08.2023
2308077HS	Starfsleyfi, eigendaskipti.	Nauteyri ehf, - Westman Islands Villas	900	17.08.2023
2308076HS	Starfsleyfi, eigendaskipti.	Nauteyri ehf, - Búhamar 8	900	17.08.2023
2308075HS	Starfsleyfi, eigendaskipti.	Nauteyri ehf, - Búhamar 6	900	17.08.2023

Ofangreind starfsleyfi eru samþykkt með fyrirvara um jákvæða úttekt heilbrigðisfulltrúa og jákvæða afgreiðslu viðkomandi skipulags- og byggingafulltrúa.

## b) Skráning starfsemi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2308043HS	Skráning, tímabundin - Niðurrif asbests Búrfellsvirkjun	HERA 85 slf.	262	10.08.2023
2308042HS	Skráning, tímabundin - Flugeldasýning Blómstrandi dagar 19. ágúst 2023	Hveragerðisbær	810	10.08.2023

Staðfesting skráningar á ofangreindum umsóknum

## c) Tóbakssöluleyfi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2308023HS	Tóbakssöluleyfi nýtt	Ferðaþjónustan Úthlið ehf	806	01.08.2023

Til kynningar/staðfestingar

## d) Brennuleyfi

Til kynningar

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2308029HS	Brennuleyfi, brenna undir 100 m <sup>3</sup>	Iceland inn ehf.	804	03.08.2023

Til kynningar/staðfestingar



# Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

## e) Afturköllun/höfnun starfsleyfa:

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2308031HS	Starfsleyfi hafnað vegna skipulags	Skatt - bókhald&skil ehf - Gisting í frístundahúsi	850	04.08.2023
2308021HS	Starfsleyfi hafnað vegna skipulags	Ginnir ehf. - Gisting í frístundahúsi	806	01.08.2023
2308069HS	Afturköllun starfsleyfis, starfsemi hætt.	900 Grillhús - 900 Veitingar ehf	900	16.08.2023
2308065HS	Afturköllun starfsleyfis, starfsemi hætt.	Útleiga íbúðarhúss – Sunnubr. 31, Vík - Elísabet Magnúsdóttir	870	15.08.2023
2308045HS	Afturköllun starfsleyfis starfsemi hættir	Reykjagarður hf. v/Meiri-Tungu II	851	11.08.2023
2308026HS	Afturköllun starfsleyfis, starfsemi hættir	Fagus hf trésmíðaverkstæði	815	02.08.2023
2308007HS	Afturköllun starfsleyfis, starfsemi hætt.	BB616 ehf. - Frúin góða vínbar	900	01.08.2023
2307090HS	Afturköllun starfsleyfis, starfsemi hætt.	Vestmannaeyjabær v/daggæslu á Strönd	900	31.07.2023

Til kynningar/staðfestingar

## d) Umsagnir til sýslumanna

### Vegna veitinga- og gistileyfa

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2309014HS	Rekstrarleyfi nýtt	Ferðafélag Ísl.v/Skáli, Langadal	861	06.09.2023
2309012HS	Rekstrarleyfi ný starfsemi	Sveitabær ehf.	861	06.09.2023
2309010HS	Rekstrarleyfi ný starfsemi	Atli Verk ehf. - gistipjónusta	800	06.09.2023
2309008HS	Rekstrarleyfi ný starfsemi	Linda Björk Ómarsdóttir - gisting	801	06.09.2023
2308117HS	Rekstrarleyfi nýtt - íbúðagisting Hvolsvelli	Kristjón L Kristjánsson	850	29.08.2023
2308108HS	Rekstrarleyfi eigendaskipti	The Millhouse - Borgarbraut 4 - Lyngheiði ehf.	851	28.08.2023
2308106HS	Rekstrarleyfi eigendaskipti	Adrian Zoladek – minna gistiheimili	800	23.08.2023
2308100HS	Rekstrarleyfi ný starfsemi	Hvesta fjárfestingar ehf. - íbúðagisting	900	22.08.2023
2308064HS	Rekstrarleyfi vegna sölu áfengis á framleiðslustað - ótímabundið leyfi	Ölverk, Breiðumörk 2, Hveragerði - Einfalt ehf.	810	15.08.2023

Lagt fram til kynningar/staðfestingar

### Umsagnir til sýslumanna vegna tækifærisleyfa

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2309015HS	Tækifærisleyfi Rave 23. September dansleikur	Skaftárhreppur v/Félagsheimilið Kirkjuvoll	880	07.09.2023
2309004HS	Tækifærisleyfi dansleikur	Skaftárhreppur v/Félagsheimilið Tungusel	880	05.09.2023
2308097HS	Tækifærisleyfi - Viðburðastofa Suðurlands - útitónleikar Kjötsúpuhátið	Viðburðastofa Suðurlands ehf.	860	22.08.2023
2308094HS	Tækifærisleyfi - Knattspyrnufélag Rangæinga	Knattspyrnufélag Rangæinga	860	22.08.2023



# Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

2308063HS	Tækifærisleyfi - Blómstrandi dagar 19. ágúst 2023, Dansleikur Skólamörk	Tónræktin ehf.	810	15.08.2023
2308059HS	Tækifærisleyfi - Blómstrandi dagar 17.-20. ágúst 2023	Hveragerðisbær	810	15.08.2023
2308054HS	Tækifærisleyfi - Sonus viðburðir ehf. réttarball	Reiðhöllin Flúðum ehf	845	14.08.2023
2308052HS	Tækifærisleyfi - Haustgildi	Pétur Már Guðmundsson v/útihátíð Stokkseyri	845	14.08.2023
2308051HS	Tækifærisleyfi - Réttarball	Skaftárhreppur v/Félagsheimilið Kirkjuhvoll	880	11.08.2023
2308049HS	Tækifærisleyfi - bæjarhátíð Þorlákshöfn	Tónræktin ehf.	815	11.08.2023
2308039HS	Tækifærisleyfi - Kjötsúpuhátíð 2023	Rangárþing eystra	860	09.08.2023
2308038HS	Tækifærisleyfi - Töðugjöld á Hellu 2023	Rangárþing ytra v/Íþróttamiðstöð Hellu	850	09.08.2023
2308035HS	Tækifærisleyfi - Blómstrandi dagar 19. ágúst 2023 - Skemmtun Fosslöt	Tónræktin ehf.	810	09.08.2023
2308020HS	Tækifærisleyfi til áfengisveitinga, Þjóðhátíð.	900 Grillhús - 900 Veitingar ehf	900	01.08.2023
2307091HS	Tækifærisleyfi, umsögn vegna Þjóðhátíðar.	Lundinn - Dalhraun 6 ehf	900	31.07.2023

Afgreiðsla staðfest

## e. Umsagnir vegna skipulags- og umhverfismála

### Skipulagsmál

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttækíð
2309007HS	Eystra-Seljaland - Umsögn um aðalskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	05.09.2023
2308126HS	Rauðuskriður, nr. 05462023 - Umsögn um aðalskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	30.08.2023
2308125HS	Stóri-Hóll, nr. 05512023 - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	30.08.2023
2308124HS	Eystra Seljaland - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	30.08.2023
2308091HS	Þjóðólfshagi íbúabyggð - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings ytra	850	22.08.2023
2308090HS	Hvammur 3 - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings ytra	850	22.08.2023
2308089HS	Árbæjarhellir - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings ytra	850	22.08.2023
2308082HS	Stakar framkvæmdir - Umsögn um aðalskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings ytra		21.08.2023
2308068HS	Árbæjarhellir - Umsögn um aðalskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings ytra	850	16.08.2023
2308047HS	Mói, miðsvæði, Þorlákshöfn - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	11.08.2023
2308046HS	Spóavegur 12a, Ölfusi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	11.08.2023
2308041HS	Búðarstígur 23, Eyrarbakka - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Svf. Árborgar		09.08.2023

Lagt fram til kynningar/staðfestingar.



## Mat á umhverfisáhrifum

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2308112HS	Hringvegur um Síðu - Umsögn um matsáætlun	Skipulagsstofnun	105	29.08.2023
2308057HS	Suðurstrandarlinur 1, 2 og 3 - Umsögn um framkvæmd	Skipulagsstofnun	105	15.08.2023
2308048HS	Sigölduvirkjun - Umsögn um umhverfismatsskýrslu	Skipulagsstofnun	105	11.08.2023

Lagt fram til kynningar/staðfestingar.

### f) Rekstraryfirlit

Lagt fram til kynningar

## 2. Vegna aðalfundar 27. október 2023

### a. Dagskrá aðalfundar HSL

Lögð fram og samþykkt

### b. Ársskýrsla 2022

Var samþykkt á fundi heilbrigðisnefndar 4. maí 2023

### c. Ársreikningur 2022

Var samþykktur og undirritaður á fundi heilbrigðisnefndar 30. mars 2023

### d. Fjárhagsáætlun 2024

Drög að fjárhagsáætlun lögð fram og samþykkt.

### e. Gjaldskrá 2024

Drög að gjaldskrá lögð fram og samþykkt.

## 3. Úr eftirliti

### a. Akurholt, Ölfusi eftirlit á lóðum og lendum

Til kynningar. Ítrekað að lokið verði við tiltekt á lóðinni. Jafnframt er minnt á að geymsla og niðurrif á bílum er starfsleyfisskyld starfsemi.

### b. Heiðmörk 63, Hveragerði, eftirlit á lóðum og lendum

Framkvæmdastjóra falið að afla frekari ganga – afgreiðslu frestað.

### c. Vöktun fráveitu Hveragerðisbæjar og takmörkun á aðgengi útivistarsvæðis

Málið hefur verið á dagskrá Heilbrigðisnefndar Suðurlands undanfarna mánuði. Sýni hafa verið tekin mánaðarlega að jafnaði og á síðasta fundi nefndarinnar var ákveðið að boða Hveragerðisbæ til fundar með heilbrigðisnefnd, sem var gert og ítrekað óskað eftir gögnum. Svör hafa ekki borist.

Borist hefur greinargerð frá Veiðifélagi Varmár og Þorleifslækjar um málið.

Jafnframt hefur borist bókun umhverfisnefndar Sveitarfélagsins Ölfuss um málið.

Bókun:

Heilbrigðisnefnd Suðurlands vísar í bókun, dags. 12. júní 2023. Þar segir:



*Í ljósi alvarleika málsins er Hveragerðisbæ hér með veitt áminning sbr. 60. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br.*

Heilbrigðisnefnd Suðurlands áminnti Hveragerðisbæ vegna fráviks frá starfsleyfi. Frávikið varðar viðvarandi gerlamengun í Varmá. Heilbrigðiseftirliti Suðurlands hefur ekki borist tímasett úrbótaáætlun vegna fráviksins.

Í ljósi ofangreinds áformar Heilbrigðisnefnd Suðurlands að beita Hveragerðisbæ frekari þvingunarúrræðum sbr. *XVII. kafli Valdsvið og þvingunarúrræði í lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br.*

Heilbrigðiseftirlit Suðurlands veitir rekstraraðila frest til 1. október nk. til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri, sbr. 13. gr. stjórnisýslulaga nr. 37/1994.

#### **d. Hraunborgir – takmörkun á starfsemi**

Bréf og eftirlitsskýrsla til kynningar. Málinu verður fylgt eftir.

#### **4. Aðsend erindi**

##### **a. Olís ehf. vegna eldsneytisafgreiðslu Litlu Kaffistofunni, Sandskeiði, Ölfusi**

Olís ehf. hefur tekið ákvörðun um að leggja niður eldsneytissölu á staðnum.

Núgildandi starfsleyfi rennur út 30. september 2023. Skv. tölvupósti frá Olís ehf. dags. 21. ágúst sl er óskað eftir áframhaldandi rekstri til loka mars 2024.

Á 226. á fundi Heilbrigðisnefndar Suðurlands 30. mars sl. var afgreitt tímabundið starfsleyfi til 30. september 2023.

Eldsneytisafgreiðsla Olís ehf. í Litlu-Kaffistofunni, Svínahrauni, Ölfusi er á svæði í flokki A skv. 6. gr. rgl. nr. 884/2017 að mati Heilbrigðisnefndar Suðurlands og skal uppfylla kröfur um mengunarvarnir í samræmi við 26. gr. sömu reglugerðar.

Forsaga máls er að Heilbrigðiseftirliti Suðurlands barst áætlun um úrbætur frá rekstraraðila sem embættið gat ekki fallist á, þar sem í henni var ekki tekið mið af ofangreindu álitni Heilbrigðisnefndar Suðurlands þ.e. að eldsneytisafgreiðslan sé á svæði í flokki A skv. 6. gr. rgl. nr. 884/2017.

Í bókun á ofangreindum fundi 30. mars sl. kemur fram:

*„Heilbrigðisnefnd Suðurlands getur ekki fallist á ofangreindan tímaramma og fer fram á að að úrbótum verði lokið fyrir 30. september 2023, þar sem um er að ræða vatnsverndarsvæði Höfuðborgarsvæðisins með vísun í ofangreint.“*

Heilbrigðisnefnd Suðurlands hafnar erindi Olís ehf. á þeim forsendum að úrbætur hafa ekki verið gerðar.

##### **b. Pure North Recycling - Kvartanir yfir lyktarmengun**

Til kynningar ítrekaðar kvartanir vegna ólyktar. Forsvarsmenn Pure North Recycling hafa lagt fram tillögur að lausnum til að draga úr lyktarmengun. Heilbrigðisnefnd telur að málið



sé þess eðlis að það krefjist afstöðu skipulagsyfirvalda Hveragerðisbæjar. Óskað er eftir upplýsingum um framvindu málsins.

**5. Önnur mál**

**c. Umboðsmaður Alþingis bréf vegna kvörtunar yfir aðbúnaði á Litla-Hrauni.**

Til kynningar.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 16:50

Guðrún S. Magnúsdóttir

Páll Tómasson

Fjóla St. Kristinsdóttir

Kjartan Ólafsson

Örn Friðriksson

Oddur Árnason

Sigrún Guðmundsdóttir

