

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-194. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 1. nóvember 2023  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnafulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Jata (L166988); umsókn um byggingarheimild; sumarhús - 2206006**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Valbjörns Æ. Vilhjálmssonar fyrir hönd Regla Jötusystkina, móttékin 02.06.2022 um byggingarheimild fyrir 159,7 m<sup>2</sup> sumarhúsi á jörðinni Jata (L166988) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**2. Háimói 1 (L186598); byggingarleyfi; sumarbústaðir mhl 13-15-17-19 - 2310040**

Móttékin er umsókn 13.10.2023 um byggingarleyfi fyrir fjórum sumarbústöðum 99,4 m<sup>2</sup> hver á mhl 13, 15, 17 og 19 á sumarbústaðalandinu Háimói 1 (L186598) í Hrunamannahrepp.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**3. Þverlæg 8 (L201186); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310071**

Móttékin er umsókn 20.10.2023 um byggingarheimild fyrir 70,4 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þverlæg 8 (L201186) í Hrunamannahrepp.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**4. Fannborgartangi 1-7 (L236077); byggingarleyfi; raðhús - 2310066**

Móttækin er umsókn 19.10.2023 um byggingarleyfi fyrir fjögurra íbúða raðhús 603,5 m<sup>2</sup> á íbúðarhúsaloðinni Fannborgartangi 1-7 (L236077) í Hrunamannahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

**5. Birkihlíð 8-10 (L232272); byggingarleyfi; fjórbýli á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr - 2305054**

Fyrir liggur umsókn frá Vali Þ. Sigurðssyni fyrir hönd Flott mál ehf. móttækin 12.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 342,9 m<sup>2</sup> fjórbýli á tveimur hæðum með bílskúr á íbúðarhúsaloðina Birkihlíð 8-10 (L232272) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**6. Oddsholt 3 (L198837); byggingarheimild; sumarþústaður - 2308080**

Erindi sett nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar fyrir hönd Titas Ivanauskas, móttækin 28.08.2023 um byggingarheimild fyrir 68,3 m<sup>2</sup> sumarþústað á sumarþústaðalandinu Oddsholt 3 (L198837) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**7. Brúnavegur 14 (L168353); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2309032**

Fyrir liggur umsókn Ólafs Jóhannssonar, móttækin 05.09.2023 um byggingarheimild fyrir 40 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Brúnavegur 14 (L168353) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:  
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.  
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**8. Sólbakki 13 (L210826); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310048**

Móttækin er umsókn 16.10.2023 um byggingarheimild fyrir 46,5 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Sólbakki 13 (L210826) í Grímsnes- og Grafningshreppi.  
*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**9. Lyngmói 6 (L169903); byggingarheimild; bílageymsla - 2310049**

Móttækin er umsókn 18.10.2023 um byggingarheimild fyrir 39 m<sup>2</sup> bílageymslu á sumarbústaðalandinu Lyngmói 6 (L169903) í Grímsnes- og Grafningshreppi.  
*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**10. Þórisstaðir 2 lóð 18 (L211301); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2310058**

Móttækin er umsókn 18.10.2023 fyrir 160,7 m<sup>2</sup> sumarbústað og 15 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Þórisstaðir 2 lóð 18 (L211301) í Grímsnes- og Grafningshreppi.  
*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**11. Árvegsbotnar 6 (L231049); byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti - 2310059**

Móttækin er umsókn 18.10.2023 um byggingarheimild til að flytja sumarbústað með svefnlofti, 69 m<sup>2</sup> frá Vífilsbúð (L229098) Garðabæ til sumarbústaðalandsins Árvegsbotnar 6 (L231049) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

#### **12. Stangarlækur 3 (L236421); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2310065**

Móttækin er umsókn 19.10.2023 um byggingarleyfi fyrir 90,5 m<sup>2</sup> íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Stangarlækur 3 (L236421) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

#### **13. Hólmasund 21 (L168712); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2310070**

Móttækin er umsókn 20.10.2023 um byggingarheimild fyrir 8,1 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hólmasund 21 (L168712) í Grímsnes- og Grafningshrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 39,1 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

#### **14. Smámýrarvegur 25 (L236536); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310080**

Móttækin er umsókn 25.10.2023 um byggingarheimild fyrir 93,5 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Smámýrarvegur 25 (L236536) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

#### **15. Baulurimi 15 (L169001); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310091**

Móttækin er umsókn 29.10.2023 fyrir byggingarheimild á 52 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Baulurimi 15 (L169001) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

#### **Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

#### **16. Bjarkarlækur (L224049); byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr - 2310018**

Móttækin er umsókn 05.10.2023 um byggingarleyfi fyrir 207,3 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi með bílskúr á landinu Bjarkarlækur (L224049) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

#### **Bláskógabyggð - Almenn mál**

#### **17. Hraunstígur 1 (L170333); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og endurbyggð geymsla - 2301068**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Ævars Harðarsonar fyrir hönd Sverris Tómassonar, móttækin 25.01.2023 um byggingarheimild að byggja 9,2 m<sup>2</sup> við sumarbústað ásamt fara í endurbætur á burðarvirki, gluggum og hurðum, einnig var 10,2 m<sup>2</sup> geymsla mhl 02 endurbyggð á sumarbústaðalandinu Hraunstígur 1 (L170333) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 52,5 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**18. Austurbyggð 15 Áróð (L167390); byggingarheimild; bílskúr - breyting á innra skipulagi - 2310068**

Móttækin er umsókn 19.10.2023 um byggingarheimild, að breyta innra skipulagi í bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Austurbyggð 15 Áróð (L167390) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**19. Grjótnesgata 7 (L235177); byggingarheimild; sumarþústaður og gestahús með bílskýli - 2310073**

Móttækin er umsókn 25.10.2023 um byggingarheimild fyrir 111,7 m<sup>2</sup> sumarþústað og 40 m<sup>2</sup> gestahúsi með bílskýli á sumarþústaðalandinu Grjótnesgata 7 (L235177) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**20. Skipholt 4 (L205377); byggingarheimild; gestahús - 2310089**

Móttækin er umsókn 29.10.2023 um byggingarheimild fyrir 40,4 m<sup>2</sup> gestahús á lóðinni Skipholt 4 (L205377) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**Flóahreppur - Almenn mál**

**21. Skúflækur (L166383); byggingarheimild; íbúðarhús-stækkun - 2310081**

Móttækin er umsókn 25.10.2023 um byggingarheimild fyrir 8,2 m<sup>2</sup> stækkun á íbúðarhúsi á jörðinni Skúflækur (L166383) í Flóahrepp. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 257,8 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00**