

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 23-196. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 6. desember 2023  
og hófst hann kl. 11:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur - Almenn mál**

**1. Sjónarhóll (L198871); byggingarheimild; gestahús - 2311076**

Móttékin er umsókn 22.11.2023 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> gestahúsi á lóðinni Sjónarhóll (L198871) í Ásahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**2. Þverlág 8 (L201186); byggingarheimild; sumarbústaður - 2310071**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn 20.10.2023 um byggingarheimild fyrir 70,4 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þverlág 8 (L201186) í Hrunamannahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**3. Birtingaholt 3 land (L174000); byggingarleyfi; breytt notkun í gistihús og viðbygging - 2311019**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin umsókn þ. 03.11.2023 um byggingarleyfi fyrir breytingu á notkun á 111,8 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi í gistihús ásamt byggja 59,9 m<sup>2</sup> viðbyggingu á íbúðarhúsalóðinni Birtingaholt 3 (174000) í Hrunamannahrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 171,7 m<sup>2</sup>.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**4. Laufskálabyggð 5 (L213304); byggingarheimild; geymsla - 2312016**

Móttækin er umsókn þ. 04.12.2023 um byggingarheimild fyrir 8 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð 5 (L213304) í Hrunamannahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**5. Jata (L166988); niðurrif; sumarhús mhl 01 og sumarhús mhl 14 - 2311096**

Móttækin er umsókn þ. 24.11.2023 um niðurrif á byggingum á landinu Jata (L166988) í Hrunamannahrepp, niðurrif er á mhl 01 sumarhús 50,8 m<sup>2</sup>, byggingarár 1974 og og mhl 14 sumarhús 27,2 m<sup>2</sup>, byggingarár 1989.

*Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.*

*Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.*

*Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

## Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

### 6. Grímkeisstaðir 2 (L170855); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308090

Fyrir liggur umsókn Magnúsar Ólafssonar með umboð landeiganda, Bjargar Eiríksdóttur, móttokin 28.08.2023 um byggingarheimild að byggja (10,9 m<sup>2</sup>) viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Grímkeisstaðir 2 (L170855) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður (44,9) m<sup>2</sup>.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

### 7. Hæðarendi lóð (L168828); byggingarheimild; sumarhús - stækkun - 2309095

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttokin er umsókn 26.09.2023 um byggingarheimild fyrir 56,5 m<sup>2</sup> stækkun á sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hæðarenda lóð (L168828) í Grímsnes og Grafningshrepp. Heildarstærð á sumarbústaðnum eftir stækkun verður 104,5 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### 8. Lyngmói 6 (L169903); byggingarheimild; geymsla - 2310049

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttokin var umsókn þ. 18.10.2023 um byggingarheimild fyrir 39 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngmói 6 (L169903) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**9. Úlfljótsvatn (L170944); niðurrif; sumarhús mhl 01-02-03-04-05-06-07-08 og 09 - 2311045**

Móttækin var umsókn þ. 10.11.2023 um að fjarlægja sumarhús á sumarbústaðalandinu Úlfljótsvatn (L170944) í Grímsnes- og Grafningshrepp, á 48 m<sup>2</sup> sumarhúsum mhl 01, 02, 03, 04 og 05, byggingarár 1985 og á mhl 06 sama stærð, byggingarár 1986, mhl 07 29,4 m<sup>2</sup>, byggingarár 1986 og mhl 08 og 09 29,4 m<sup>2</sup>, byggingarár 1989.

*Samþykkt.*

**10. Hólabraut 8 (L169200); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311047**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn um byggingarheimild þ. 13.11.2023 að flytja frá Úlfljótsvatni 47,9 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandið Hólabraut 8 (L169200) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**11. Selholt 10 (L205631); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311078**

Móttækin er umsókn 23.11.2023 um byggingarheimild fyrir 110,2 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Selholt 10 (L205631) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**12. Miðbraut 1 (L203103); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311086**

Móttækin er umsókn 09.11.2023 um byggingarheimild fyrir 118,8 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Miðbraut 1 (L203103) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**13. Borgarleynir 37 (L198518); byggingarheimild; sumarbústaður, breyting - stækkun - 2101049**

Móttækin var ný aðaltekning þ. 29.11.2023, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um

byggingarheimild fyrir 9,6 m<sup>2</sup> stækkun á sumarbústað á sumarbústaðalandinu Borgarleyrnir 37 (L198518) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Stærð eftir stækkun verður 177,8 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**14. Skógarholtsbraut 10 (L175548); byggingarheimild; sumarbústaður - 2312002**

Móttékin er umsókn 01.12.2023 um byggingarheimild fyrir endurbyggingu á 77,1 m<sup>2</sup> sumarbústað sem brann á sumarbústaðalóðinni Skógarholtsbraut 10 (L175548) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**15. Kiðjaberg lóð (L168953); niðurrif; sumarbústaður - 2312018**

Móttékin er umsókn þ. 01.12.2023 um leyfi til að fjarlægja 47,6 m<sup>2</sup> sumarbústað mhl 01, byggingarár 1993 af sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð (L168953) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Samþykkt.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**16. Lindargata 8 (L201912); byggingarheimild; sumarhús - 2309087**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þ. 23.09.2023 um byggingarheimild fyrir 128 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Lindargata 8 (L201912) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**17. Borgarrimi 15 (L236155); byggingarleyfi; raðhús - 2311080**

Móttækin er umsókn 23.11.2023 um byggingarleyfi fyrir 348,6 m<sup>2</sup> þriggja íbúða raðhúsi á íbúðarhúsalóðinni Borgarrími 15 (L236155) Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **18. Krikinn 2 (L236093); byggingarleyfi; áhaldahús - 2311077**

Móttækin var umsókn þ. 22.11.2023 um byggingarleyfi fyrir 385,6 m<sup>2</sup> áhaldahúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Krikinn 2 (L236093) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **19. Skálholtsvegur 1 (L167389); byggingarleyfi; þjónustuhús - 2311093**

Móttækin er umsókn 29.11.2023 um byggingarleyfi fyrir 2.069,3 m<sup>2</sup> þjónustuhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Skálholtsvegur 1 (L167389) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað og sent til umsagnaraðila.*

#### **20. Reykjabraut 1 (L192616); byggingarleyfi; einbýlishús - 2312020**

Móttækin er umsókn 5.12.2023 um byggingarleyfi fyrir 180 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi á íbúðarhúsalóðinni Reykjabraut 1 (L192616) í Bláskógabyggð.

*Umsókn er synjað þar sem gögn samræmast ekki deiliskipulagi svæðisins.*

#### **Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir**

#### **21. Oddsholt 12 (L175189); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2311095**

Móttækin var tölvupóstur þann 28.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi

þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (E) fjallaskáli, frá Anastasija Ivanova f.h. CityClean ehf., kt. 450221-1980 á sumarbústaðalandinu Oddsholt 12 (F223 2263) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Oddsholt 12 (L175189) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

## **Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

### **22. Efsti-Dalur 2 (L167631); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - breyting - 2306116**

Mótttekinn var nýr tölvupóstur þann 08.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um breytingu á gildandi rekstraleyfi í fl. II (H) frístundahús, bæta við rými 21 0101 sumarbústaður frá Ísaki E. Arnarsyni fyrir hönd Efstidalur 2 ehf., kt. 510210 - 0850 á jörðinni Efsti-Dalur 2 (F220 5918) í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestaföldi allt að 8 manns í hverju húsi.*

### **23. Dynjandisvegur 18 (L203901); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2311097**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 28.11.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður og 02 0101 gestahús frá Nönnu H. Leifsdóttur fyrir Enn Eff ehf., kt. 540823 - 2270 á sumarbústaðalandinu Dynjandisvegur 18 (F232 4302) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Dynjandisvegur 18 (L203901) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

### **24. Guðjónsgata 12 (L167597); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2312023**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 01.12.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Valgerði G. Johnsen kt. 190472 - 5829 á sumarbústaðalandinu Guðjónsgata 12 (F220 5805) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Guðjónsgata 12 (L167597) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00**