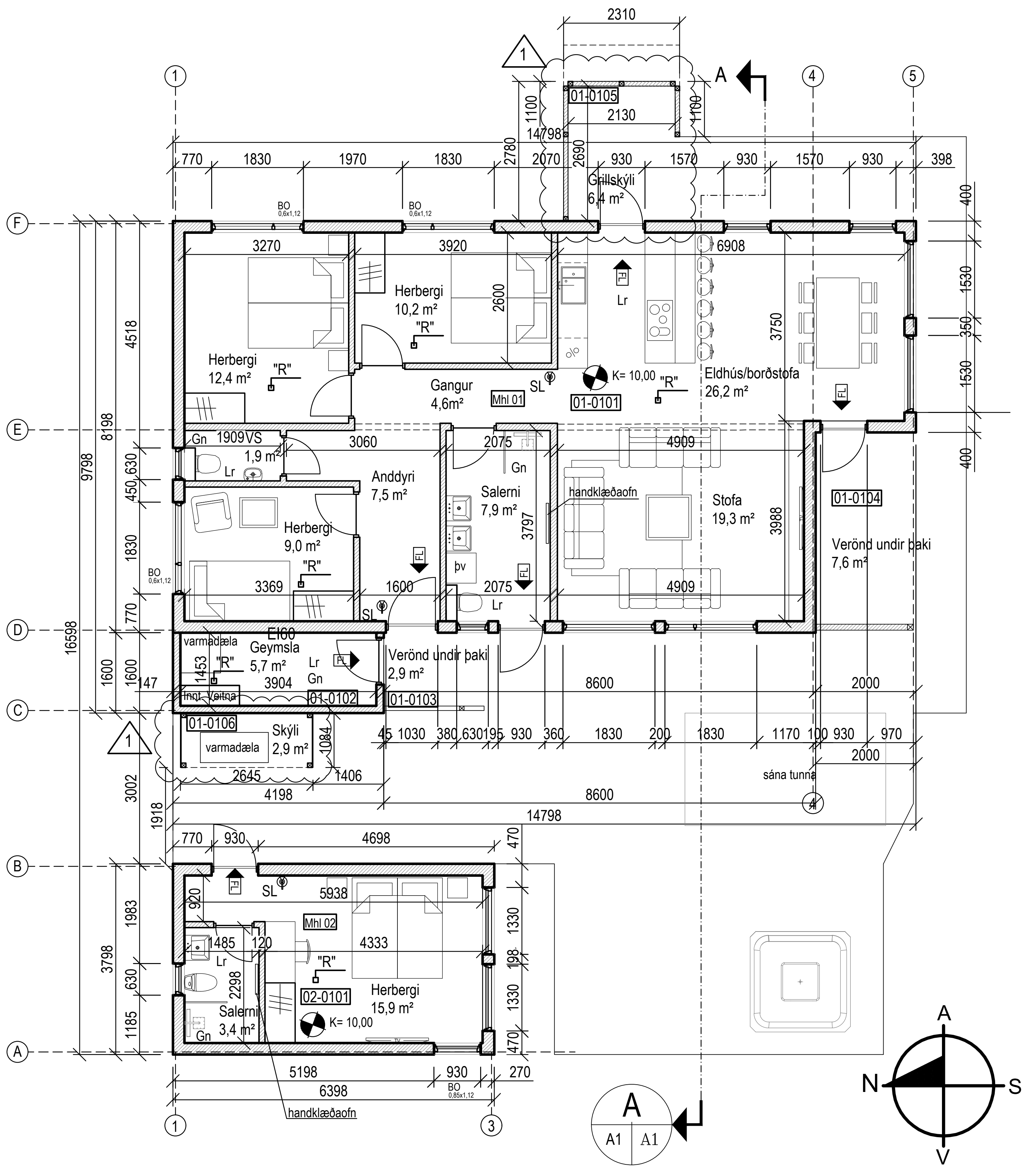
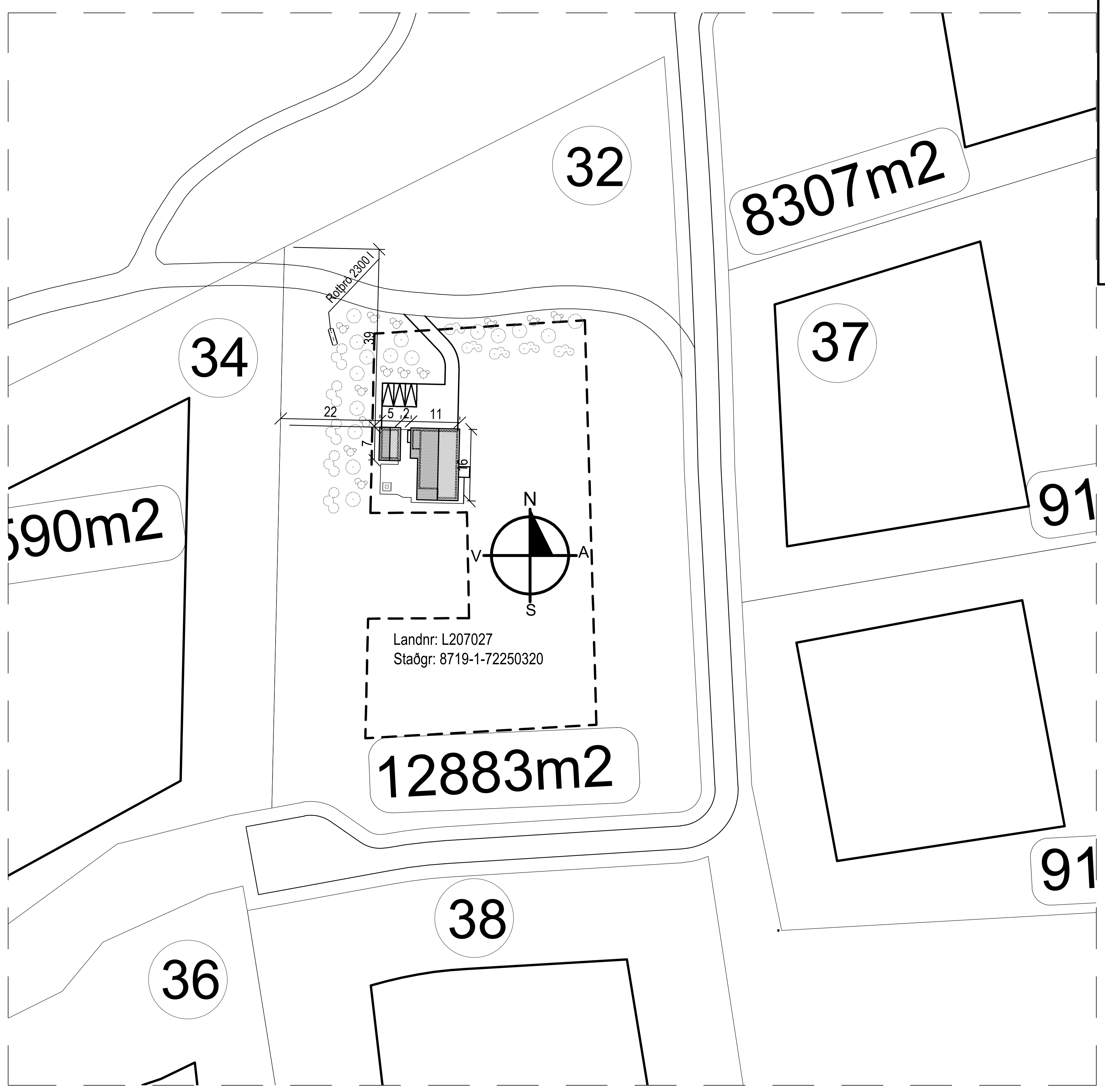


Grunnmynd 1 hæð

Mkv: 1:100



Afstöðumynd

Mkv: 1:1000

Stærðir, flatarmál:	
Brúttó Flatarmál Hús	120,1 m²
Brúttó Flatarmál Gestahús	24,3 m²
Flatarmál Lóðar	12883,0 m²
Nýting Á Lóð	1,12 %

Byggingalýsing, Lækjarbrekka 32 í landi Syðri-Brúar í Grimsnes og Grafningshreppi.
Lýsing:
Húsið stendur frístundabyggð í landi Syðri Brúar í Grímsnes og Grafningshreppi
Húsið er heilsárshús á einni hæð, timbureiningahús innflutt frá Eistlandi sem fest verður við steyptar undirstöður.
Framleiðsla timbureininga er gæðavottuð samkvæmt ISO 9001 staðli.
ISO skírteinisnúmer framleiðanda : MSC-9-158
Útgáfudagur skírteinis: 05 júní 2020
Gildistími skírteinis til : 04 júní 2023
(Útgáfa upprunalegs skírteinis 05 júní 2014)
Allt byggingarefni og íhlutir sem notað er í framleiðslu timbureininga er CE vottað.
Gólfbitar úr 45x220 mm c/c 400 mm. Holrými er fyllt einangrun.
Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x120 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holrými fyllt einangrun. Útveggjaklæðning er 21x95 liggjandi timburborð í ljósum lit. Innan á úveggjagrind skal koma fyrir rakavarnarlagi. Grindur eru festar niður við sökkulveggi með vinklum og múrboltum.
Lagnagrind er 45x45 mm einnig fyllt einangrun. Að utan er húsið klætt 21x95 mm vatnsklæðningu með 21 mm loftunarbili. Bil útbúið með krossviðslektum.
Burðarvirki þaks eru timbursperrur 45x220 sem leggjast ofan á útveggi og límtrésbita í mæni, stærð ákvarðist af burðarþolshönnuði. Ofan á sperrur skal klæða með 25 mm vindsperru. þá næst 45 mm þykkar lektur fyrir öndun á þakinu. Ofan á lektur er klætt með 18 mm osb krossvið. Ofan á krossvið er klætt með vindpappa og loks aluzink bárujárni í dökkum lit. Í hvert sperrubil skal tryggja að öndun komist upp í þakrými í gegnum 25 mm rauf bakvið útveggjaklæðningu., loka skal með skordýraneti fyrir loftop. Einangrað er í sperrubil með 220 mm steinull. Neðan á sperrur skal koma fyrir rakavarnarlagi, lagnagrind og loks klætt með panil.
Byggingarefni glugga og hurða er pvc. Aðalinngangur er timburhurð. Allt gólfsítt gler skal vera öryggisgler.
Innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af timburstoðum 45x95 mm fyllt einangrun og klætt 14x121 panelklæðningu í hvítum li. Bakvið innréttingar skal setja 13 mm krossvið/spónaplötu. Allar klæðningar í flokki 1.
Húsið er kynnt með hitaveitu. Allar lagnir eru leiddar ýmist í gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Tryggja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.
Húsið er einnar hæðar frístundahús í notkunarflokki 3. Samtengdir reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við uppdrátt.
Björgunarop eða útihurðir eru á svefnrýmum. Brunahólfanir EI-60 milli íbúðar og geymslu. Brunamótstaða útveggja er a.m.k R90 og brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k R60. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
Auðkenni um staðsetningu frístundahússins skal komið fyrir utandyra á útvegg.
Í geymslu skal koma fyrir útloftun við gólf.

Lóð er 12.883 m², aðkoma og göngustígur verður lögð malarlagi. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum. Lóð verður ræktuð. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu. Sorp verður flutt í þar til gerð sorpgerði sveitarfélagsins.

Hæðarkótar eru afstæðir og miðast við að frágengið gólf sé í kóta 10.00.
Mál á grunnmynd og sniði eru í mm.

Hönnunarstjóri er Guðmundur Árni Þórðarson kt:120986-3769

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
1	12/04/2023	Köldum rýmum bætt við		GÁÞ

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

Lækjarbrekka 32
Suðurland

Afstöðumynd
Grunnmynd

HANNAÐ/TEIKN. Guðmundur Árni Þórðarson
ATH.
KT. 120986-3769
KVARÐI SJÁ TEIKN
REYKJAVÍK 01.2023
VERKNR.
A-101
BR. 1