

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-198. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 7. febrúar 2024  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**1. Baulurimi 14 (L168979); byggingarheimild; sumarbústaður - 2311037**

Móttékin er umsókn 09.11.2023 um byggingarheimild fyrir 248,9 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Baulurimi 14 (L168979) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Grímkelsstaðir 2 (L170855); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2308090**

Fyrir liggur umsókn Magnúsar Ólafssonar með umboð landeiganda, Bjargar Eiríksdóttur, móttékin 28.08.2023 um byggingarheimild að byggja 32,1 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 2 (L170855) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 66,1 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**3. Hraungeisli 4 (L212457); byggingarheimild; sumarbústaður - 2312067**

Móttékin er umsókn 21.12.2023 um byggingarheimild fyrir 100,6 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hraungeisli 4 (L212457) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**4. Þrastahólar 15 (L205946); byggingarheimild; sumarbústaður - 2401071**

Móttékin er umsókn 30.01.2024 um byggingarheimild fyrir 50,7 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastarhólar 15 (L205946) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Umsókn um byggingarheimild er synjað þar sem bygging fer út fyrir byggingarreit lóðar skv. deiliskipulagi svæðis.*

**5. Hólmasund 15 (L168695); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og sólstofa - 2402001**

Móttékin er umsókn um byggingarheimild fyrir 18,6 m<sup>2</sup> viðbyggingu og 16,7 m<sup>2</sup> sólstofu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hólmasund 15 (L168695) í Grímsnes- og Grafningshrepp. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 79,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**6. Lyngborgir 13 (L227465); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2401067**

Móttékin er umsókn 29.01.2023 um byggingarheimild fyrir 199,1 m<sup>2</sup> sumarbústað og 40 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Lyngborgir 13 (L227465) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

## Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

### 7. Hraunvellir (L203194); byggingarheimild; skemma - 2401019

Móttækin er umsókn 05.01.2024 um byggingarheimild fyrir 240 m<sup>2</sup> skemmu á jörðinni Hraunvellir (L203194) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### 8. Hraunvellir (L203194); byggingarheimild; starfsmannahús - 2401069

Móttækin er umsókn 30.01.2024 um byggingarheimild fyrir 34,4 m<sup>2</sup> starfsmannahúsi á jörðinni Hraunvellir (L203194) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### 9. Brautarholt L166445; byggingarleyfi; sundlaug - viðbygging - 2402004

Móttækin er umsókn um byggingarleyfi fyrir breytingum og 434,4 m<sup>2</sup> viðbyggingu við mhl. 09 sundlaug á viðskipta- og þjónustulóðinni Brautarholt (L166445) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 806 m<sup>2</sup>.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

## Bláskógabyggð - Almenn mál

### 10. Neðra-Apavatn lóð (L169305); byggingarheimild; geymsla - 2308064

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Sturlu S. Frostasonar með umboð landeiganda, Bjarna Frostasonar og Sigurðar G. Sigurðssonar, móttækin 17.08.2023 um byggingarheimild fyrir 16,5 m geymslu á sumarbústaðalandinu Neðra-Apavatn lóð (L169305) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

#### **11. Furulundur 1 (L170404); byggingarheimild; sumarbústaður - 2401003**

Móttékin er umsókn 22.12.2023 um byggingarheimild fyrir 74,1 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Furulundur 1 (L170404) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **12. Furulundur 3 (L170406); byggingarheimild; sumarbústaður - 2312064**

Móttékin er umsókn 22.12.2023 um byggingarheimild fyrir 74,1 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Furulundur 3 (L170406) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **13. Röðulsgata 4 (L191272); byggingarheimild; geymsla - viðbygging, verður gestahús - 2401060**

Móttékin er umsókn 23.01.2024 um byggingarheimild fyrir 15,5 m<sup>2</sup> viðbyggingu við geymslu, mhl. 02 á Röðulsgata 4 (L191272) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á geymslu/gestahúsi eftir stækkun verður 26,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**14. Myrkholt 1 (L217197); byggingarheimild; ferðapjónustuhús - breytingar innanhúss - 2402003**

Móttékin er umsókn 01.02.2024 um byggingarheimild fyrir breytingum innanhúss á ferðapjónustuhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Myrkholt 1 (L217197) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

**15. Reykholtsskóli (Mosar 1) (L167198); byggingarleyfi; íbúðarhús - breyta notkun í skólahúsnæði - 2401005**

Móttékin er umsókn 29.12.2023 um byggingarleyfi að breyta notkun á Reykholtsskóli (Mosar 1) L167198, mhl. 04 einbýlishús í skólahúsnæði í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

**Flóahreppur - Almenn mál**

**16. Mjósyndi (L166367); byggingarheimild; sumarbústaður - 2305079**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar um byggingarheimild fyrir hönd Önnu L. Gunnarsdóttur og Grétar G. Halldórssonar, móttékin 22.05.2023 fyrir 121,5 m<sup>2</sup> sumarbústað á jörðinni Mjósyndi (L166367) í Flóahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykki á byggingaráformum er með þeim fyrirvara að hæð hússins verði tekin út m.t.t hugsanlegrar flóðahættu með aðliggjandi byggingar á svæðinu til hliðsjónar gagnvart hæð í landi.

**17. Brennuhóll (L235139); byggingarheimild; geymsla - 2401068**

Móttékin er umsókn 29.01.2024 um byggingarheimild fyrir 37,6 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Brennuhóll (L235139) í Flóahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

**Ásahreppur - Umsagnir og vísanir**

**18. Sumarliðabær 2 (L165307); umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 03 - 2401064**

Móttékin var tölvupóstur þann 22.01.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, mhl 03 starfsmannahús, rýmismúmer 03-0101 frá Birgi M. Ragnarssyni f.h. Svarthöfði-Hrossarækt ehf., kt. 590516 - 1120 á jörðinni Sumarliðabær 2 (F219 8108) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

**19. Sumarliðabær 2 (L165307); umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 26 - 2401065**

Móttékin var tölvupóstur þann 22.01.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H), mhl. 26, milliloft rýmismúmer 26-0101 frá Birgi M. Ragnarssyni f.h. Svarthöfði-Hrossarækt ehf., kt. 590516 - 1120 á jörðinni Sumarliðabær 2 (F219 8108) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

**Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir**

**20. Móadalur 8 (L201176); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2402018**

Móttékin var tölvupóstur þann 25.01.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01-0101 sumarbústaður frá Svavari Þ. Guðmundssyni fyrir hönd E&S 140 ehf., kt. 271177 - 4109 á sumarbústaðalandinu Móadalur 8 (F230-8820) í Hrunamannahreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Móadalur 8 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00**

24-198. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
07.02.2024