

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-200. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 6. mars 2024  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Þórarinn Magnússon áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Ásatúnsvallarland (L218490); umsókn um byggingarleyfi; breytt notkun í íbúðarhús - 2205092**

Fyrir liggur umsókn um byggingarleyfi fyrir að breyta notkun á mhl 03, golfskála 85,5 m<sup>2</sup> í íbúðarhús og mhl 02, 30,2 m<sup>2</sup> í gestahús á landinu Ásatúnsvallarland (L218490) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**2. Ásgarður (L223398); umsókn um byggingarleyfi; skáli - viðbygging með tengigangi við gistihús - 2105048**

Fyrir liggur umsókn um byggingarleyfi til að byggja lokað forrými fyrir aðalinngang og vörumóttöku við mhl 01 hálendismiðstöð á viðskipta- og þjónustulóðinni Ásgarður (L223398) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð á byggingu verður 1.066,9 m<sup>2</sup>.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**3. Álfabyggð 52 (L236433); byggingarheimild; sumarbústaður - 2402055**

Móttekin er umsókn 19.02.2024 um byggingarheimild fyrir 129,9 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 52 (L236433) í Grímsnes og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**4. Hestvíkurvegur 18 (L170895); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2402035**

Móttækin er umsókn þ. 11.12.2023 um byggingarheimild fyrir 69,4 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hestvíkurvegur 18 (L170895) í Grímsnes- og Grafningshrepp. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 147,2 m<sup>2</sup>.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**5. Hlauphólar 3 (L236881); byggingarheimild; sumarbústaður og sauna - 2403002**

Móttækin er umsókn 01.03.2024 fyrir 20,2 m<sup>2</sup> sumarbústað og 4,2 m<sup>2</sup> saunahúsi á sumarbústaðalandinu Hlauphólar 3 (L236881) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**6. Kerhraun 45 (L168920); byggingarheimild; gestahús - 2402042**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin er umsókn 15.02.2024 um byggingarheimild fyrir 40 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Kerhraun 45 (L168920) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**7. Móholt (L215759); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging - 2402062**

Móttækin er umsókn 19.02.2024 um byggingarheimild fyrir 33,6 m<sup>2</sup> viðbyggingu

við íbúðarhús á lóðinni Móholt (L215759) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 297,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

## **Bláskógabyggð - Almenn mál**

### **8. Skálholt (L167166); byggingarheimild; gistihús - 2402032**

Móttekin er umsókn 13.02.2024 um byggingarheimild fyrir 157,5 m<sup>2</sup> gistihúsi á jörðinni Skálholt (L167166) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

### **9. Hverabraut 1 (L198516); byggingarleyfi; baðhús - viðbygging - 2402066**

Móttekin er umsókn 23.02.2024 um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við baðhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Hverabraut 1 (L198516) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Gögn máls verða send í umsagnir til umsagnaraðila.*

### **10. Spóastaðir (L167168); byggingarheimild; gestahús - 2402069**

Móttekin er umsókn 26.02.2024 um byggingarheimild fyrir 39,2 m<sup>2</sup> gestahúsi á íbúðarhúsalóðinni Spóastaðir 1 (L167168) í Bláskógabyggð.

*Málinu er vísað í grenndarkynningu.*

*Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Bláskógabyggðar nr. 280/2022*

### **11. Laugarás - tækjahús (L176855); umsókn um byggingarheimild; fjarskiptamastur - 2112028**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Jóns G. Magnússonar fyrir hönd Míla ehf., móttekin 01.03.2024 um byggingarheimild til að reisa 18m fjarskiptamastur á viðskipta- og þjónustulóðinni Laugarás (L176855) í Bláskógabyggð.

*Framkvæmdin er í samræmi við deiliskipulag þéttbýlis í Laugarási.*

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**12. Skálholtsvegur 1 (L167389); byggingarleyfi; þjónustuhús - 2311093**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Mótteknar eru breyttar teikningar frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarleyfi fyrir þjónustuhúsum mhl 02, 1.601 m<sup>2</sup>, mhl 03, 74,2 m<sup>2</sup> og mhl 04, 12,1 m<sup>2</sup> á viðskipta- og þjónustulóðinni Skálholtsvegur 1 (L167389) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Gögn máls verða send í umsagnir til umsagnaraðila.

**13. Neðristígur 5 (L170301); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - endurbygging og stækkun - 1509023**

Sótt er um endurbyggingu og stækkun á sumarhúsi úr timbri á lóðinni Neðristígur 5 (L170301) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun er 48,4 m<sup>2</sup>, lóðin er innan þjóðgarðar á Þingvöllum.

Vísað til Þingvallanefndar til afgreiðslu.

**Flóahreppur - Almenn mál**

**14. Ármótsflöt 2 (L233899); byggingarheimild; einbýlishús - 2402073**

Móttekin er umsókn 28.02.2024 um byggingarheimild fyrir 75,3 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi á íbúðarhúsalóðinni Ármótsflöt 2 (L233899) í Flóahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**15. Maríuhólar 25 (L236588); byggingarheimild; einbýlishús - 2402074**

Móttekin er umsókn 29.02.2024 um byggingarheimild fyrir 101 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Maríuhólar 25 (L236588) í Flóahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
  - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
  - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

## **Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

### **16. Vatnsholtsvegur 7 (L202310); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2402070**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 22.02.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður frá Axel Vicente Gomez kt. 011267 - 4839 á sumarbústaðalandinu Vatnsholtsvegur 7 (F231-8575) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Vatnsholtsvegur 7 (L202310) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00**