

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-202. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 3. apríl 2024
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Ásmundarstaðir 3 (L217812); byggingarheimild; hesthús - 2403034

Móttékin er umsókn 11.03.2024 um byggingarheimild fyrir 154,1 m² hesthús á landinu Ásmundarstaðir 3 (L217812) í Ásahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

2. Litlaland (L172908); byggingarheimild; íbúðarhús- stækkun - 2403102

Móttékin er umsókn 26.03.2024 um byggingarheimild fyrir 122,5 m² viðbyggingu við íbúðarhús á jörðinni Litlaland (L172908) í Ásahrepp. Stærð eftir stækkun verður 202,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

3. Miðfell 7 (L234761); byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2403052

Móttékin er umsókn 18.03.2024 um byggingarleyfi fyrir 236,2 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á landinu Miðfell 7 (L234761) í Hrunamannahrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

4. Kjóabraut 12 (L191598); byggingarheimild; gestahús - 2403060

Móttékin er umsókn 15.03.2024 um byggingarheimild fyrir 23,1 m² gestahúsi á mhl 02 á sumarbústaðalandinu Kjóabraut 12 (L191598) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Fannborgartangi 20 (L236085); byggingarleyfi; einbýlishús með bílskúr - 2403055

Móttékin er umsókn 28.03.2024 um byggingarleyfi fyrir 235,6 m² einbýlishúsi með bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Fannborgartangi 20 (L236085) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

6. Hallkelshólar lóð 113 (L198346); byggingarheimild; gestahús - 2305018

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Guðmundar A. Adolfsssonar, móttékin 08.05.2023 um byggingarheimild fyrir (39,4 m²) gestahús á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 113 (L198346) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Litli-Háls (L170823); byggingarheimild; þrjú gistihús - 2403059

Móttékin er umsókn 19.03.2024 um byggingarheimild fyrir þremur 39,2 m² gistihúsum mhl 11, 12 og 13 á jörðinni Litli-Háls í Grímsnes-og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Austurbrúnir 32 (L172615); byggingarheimild; gestahús - 2403061

Móttékin er umsókn 19.03.2024 um byggingarheimild fyrir 32 m² gestahúsi mhl 02 á sumarbústaðalandinu Austurbrúnir 32 (L172615) í Grímsnes- og Grafningshrepp. *Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

9. Kerhraun 42 (L168917); byggingarheimild; gestahús - 2403077

Móttékin er umsókn 21.03.2024 um byggingarheimild fyrir 21,6 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Kerhraun 42 (L168917) í Grímsnes- og Grafningshrepp. *Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

10. Neðra-Apavatn lóð (L169323); byggingarheimild; sumarbústaður- viðbygging - 2403079

Móttékin er umsókn 22.03.2024 um byggingarheimild fyrir 45,1 m² viðbyggingu við 55,4 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Neðra-Apavatn lóð (L169323) í Grímsnes- og Grafningshrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 100,5 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Grímsnes- og Grafningshrepps nr. 757/2013.

11. Hlauphólar 7 (L236882); byggingarheimild; sumarbústaður og sauna - 2403084

Móttékin er umsókn 22.03.2024 um byggingarheimild fyrir 20,2 m² sumarbústað og 4,2 m² saunahýsi á sumarbústaðalandinu Hlauphólar 7 (L236882) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Hlauphólar 11 (L237148); byggingarheimild; sumarbústaður og sauna - 2403095

Móttékin er umsókn 22.03.2024 um byggingarheimild fyrir 20,2 m² sumarbústað og 4,2 m² sauna á sumarbústaðalandinu Hlauphólar 11 (L237148) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Arnarhólsbraut 18 (L169924); byggingarheimild; gestahús - 2403099

Móttékin er umsókn 22.03.2024 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Arnarhólsbraut 18 (L169924) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

14. Miðengi lóð (L169081); Umsókn um byggingarleyfi; aðstöðuhús - breyting á notkun í gestahús - 1809020

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttékin 07.02.2024 um byggingarleyfi til að breyta fyrri samþykkt, 40 m² aðstöðuhús í gestahús á sumarbústaðalandinu Miðengi lóð (L169081) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

15. Kambsbraut 2 (L202382); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og bílgeymsla - 2403080

Móttékin er umsókn 22.03.2024 um byggingarheimild fyrir 44,8 m² viðbyggingu við mhl 01 sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kambsbraut 2 (L202382) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 128,8 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Sólbakki 9 (L210820); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2403105

Móttékin er umsókn 27.03.2024 um byggingarheimild fyrir 14,1 m² viðbyggingu við 121,5 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Sólbakki 9 (L210820) í

Grímsnes- og Grafningshrepp. Stærð eftir stækkun er 135,6 m².

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

17. Herjólfstígur 18 (L202483); Umsókn um byggingarleyfi; Geymsla - 1502001

Erindi sett að nýju fyrir fund. Sótt er um 40 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Herjólfstígur 18 (L202483) í Grímsnes- og Grafningshrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

18. Birkibraut 1 (L196561); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2403074

Móttekin er umsókn 20.03.2024 um byggingarheimild fyrir 27,8 m² viðbyggingu við 69,3 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Birkibraut 1 (L196561) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 97,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Skálholtsvegur 1 (L167389); byggingarleyfi; þjónustuhús - 2311093

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttæknar eru breyttar teikningar frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarleyfi fyrir þjónustuhúsum mhl 02, 1.601 m², mhl 03, 80,2 m² og mhl 04, 12,1 m² á viðskipta- og þjónustulóðinni Skálholtsvegur 1 (L167389) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

20. Reykjavegur 29 (L167263); byggingarheimild; sumarbústaður - 2403051

Móttekin er umsókn 15.03.2024 um byggingarheimild fyrir 106,1 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Reykjavegur 29 (L167263) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

21. Kónsvegur 24 (L198320); byggingarheimild; tvö gistihús - 2403033

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin er umsókn 11.03.2024 um byggingarheimild fyrir tvö 40 m² gistihús, mhl 08 og 09 á sumarbústaðalandinu Kónsvegur 24 (L198320) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

22. Guðjónsgata 9 (L234113); byggingarheimild; sumarbústaður - 2403070

Móttækin er umsókn 20.03.2024 um byggingarheimild fyrir 260 m² sumarbústað með kjallara á sumarbústaðalandinu Guðjónsgata 9 (L234113) í Bláskógabyggð.

Umsókn er synjað þar sem heildarbyggingarmagn fer yfir 3% lóðar sem er 5.035 m² að stærð. Í deiliskipulagi kemur fram að nýtingarhlutfall lóðanna má ekki vera hærri en 0.03 sem þýðir að heildar byggingarmagn lóðar er 151 m²

23. Djáknavegur 13 (L197322); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2403076

Móttækin er umsókn 21.03.2024 um byggingarheimild fyrir 10,6 m² viðbyggingu við 53,8 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Djáknavegur 13 (L197322) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkingu verður 64,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

24. Hvítárdalur (L166775); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2403037

Móttækin var tölvupóstur þann 13.03.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) Íbúðir, rýmismúmer 03 0101 íbúð á hæð frá Elvari L. Gunnarssyni, kt. 090887 - 3359 á jörðinni Hvítárdalur (F220 3421) í Hrunamannahrepp.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

25. Reykjavellir (L167436); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2403011

Mótttekinn var tölvupóstur þann 06.03.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Hannesi S. Sigurðssyni fyrir hönd Sauðholt ehf., kt. 470775 - 0849 á sumarbústaðalandinu Reykjavellir (F220 5623) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30