

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-224. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 2. apríl 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Ás 3 land II-3 (L204644); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2503028

Móttékin var umsókn þann 11.03.2025 um byggingarheimild fyrir 47,6 m² sumarhús og 24,8 m² gestahús á landinu Ás 3 II-3land (L204644) í Ásahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Iðjúsloð 7 (L238874); byggingarheimild; slökkvistöð - áhaldahús - 2503105

Móttékin var umsókn þann 31.03.2025 um byggingarheimild fyrir 1.498,4 m² slökkvistöð/áhaldahús á iðnaðar- og athafnalóðinni Iðjúsloð 7 (L238874) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan
tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

3. Giljatunga 31 (L216347); byggingarheimild; sumarbústaður - 2408042

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 12.08.2024 um byggingarheimild fyrir 133 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Giljatunga 31 (L216347) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

4. Reykjalundur (L168273); byggingarleyfi; geymsla mhl 03 - breyta notkun í aðstöðuhús ásamt stækkun - 2410022

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 03.10.2024 um byggingarheimild fyrir 96,2 m² viðbyggingu við geymslu og breyta notkun í aðstöðuhús á jörðinni Reykjalundur (L168273) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á mhl 03 eftir stækkun verður 110,6 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

5. Reykjalundur (L168273); byggingarheimild; geymsla mhl 05 - 2410023

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 03.10.2024 um byggingarheimild fyrir 16 m² geymslu mhl 05 á jörðinni Reykjalundur (L168273) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

6. Reykjalundur (L168273); byggingarheimild; aðstöðuhús mhl 04 - 2503092

Móttekin var umsókn þann 28.03.2025 um byggingarheimild fyrir 85,4 m² aðstöðuhúsi, mhl 04 á jörðinni Reykjalundur (L168273) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

7. Hallkelshólar lóð 20 (L218685); byggingarheimild; gestahús - 2405083

Erindi sett að nýju fyrir fund, frekari stækkun frá fyrri samþykkt. Mótteknir voru þann 24.03.2025 breytt aðaltekning, 6,8 m² viðbygging við gestahús á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 20 (L218685) í Grímsnes-og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 31,8 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

8. Stangarbraut 17 (L202454); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2503082

Móttekin var umsókn þann 25.03.2025 um byggingarheimild fyrir 41,4 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Stangarbraut 17 (L202454) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 226,5 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Langirimi 62 (L234852); byggingarheimild; sumarhús - 2410042

Móttekin var umsókn þann 27.03.2025 um byggingarheimild fyrir 37,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 62 (L234852) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Grímkelsstaðir 6 (L170857); byggingarheimild; gestahús - 2503100

Móttekin var umsókn þann 28.03.2025 um byggingarheimild fyrir 32,1 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 6 (L170857) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis

og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Grímsnes- og Grafningshrepps nr. 757/2013.

11. Selmýrarvegur 9 (L168407); byggingarheimild; bílageymsla - 2503095

Móttekin var umsókn þann 22.03.2025 um byggingarheimild fyrir 103,9 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Selmýrarvegur 9 (L168407) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn er synjað þar sem heildarbyggingarmagn fer yfir 3% lóðar sem er 5.000 m² að stærð. Í deiliskipulagi kemur fram að nýtingarhlutfall lóðanna má ekki vera hærri en 0.03 sem þýðir að heildar byggingarmagn lóðar er 150 m². Einnig kemur fram í deiliskipulagsskilmálum að aukahús mega að hámarki vera 40 m². Áður samþykktar byggingar á lóð eru samtals 145.4 m² að stærð.

Auk þess bendir byggingarfulltrúi á að í grein 5.3.2.5. skipulagsreglugerðar, samgöngur, kemur fram að utan þéttbýlis skal ekki staðsetja íbúðir eða frístundahús nær stofn- og tengivegum en 100 m og ekki nær öðrum þjóðvegum eða almennum vegum en 50 m eins og þeir eru skilgreindir í aðalskipulagi.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

12. Hrútalágar 9 (L166696); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2405070

Erindi sett að nýju fyrir fund, mótteknar 21.03.2025 uppfærðar aðaltekningar frá hönnuði. Sótt er um byggingarheimild að sameina mhl 01 sumarhús og mhl 02 gestahús á sumarbústaðalandinu Hrútalágar 9 (L166696) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 131,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

13. Klettur (L166589); byggingarheimild; starfsmannahús og geymsla - breyta innra skipulagi - 2503091

Móttekin var umsókn þann 27.03.2025 um byggingarheimild til að breyta innra skipulagi og til á mhl 05 starfsmannahúsi og geymslu 1.476,7 m² á jörðinni Klettur (L166589) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Málinu er vísað í grenndarkynningu

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis- og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Skeiða- og Gnúpverjahrepps nr. 758/2013.

Bláskógabyggð - Almenn mál

14. Mosaskyggirnir 2 (L187467); byggingarheimild; sumarhús - 2501003

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 20.12.2024 um byggingarheimild fyrir 137,3 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Mosaskyggirnir 2

(L187467) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

15. Apavatn 2 lóð (L167670); byggingarheimild; gestahús - 2503048

Móttékin var umsókn þann 17.03.2025 um byggingarheimild fyrir 36 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Apavatn 2 lóð (L167670) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Snorrastaðir lóð (L168132); byggingarheimild; sumarhús mhl 02 - breyting á innri rýmum - 2503051

Móttékin var umsókn þann 18.03.2025 um byggingarheimild að sameina rými og endurbæta í mhl 02 sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168132) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Snorrastaðir lóð 54 (L168162); byggingarheimild; sumarhús - 2503102

Móttékin var umsókn þann 28.03.2025 um byggingarheimild fyrir 97,2 m² sumarhús með svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð 54 (L168162) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

18. Dynjandisvegur 29 (L229120); byggingarheimild; sumarbústaður - 2503061

Móttækin var umsókn þann 20.03.2025 um byggingarheimild fyrir 199,4 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Dynjandisvegur 29 (L229120) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

19. Haukadalur (L167312); byggingarheimild; bálskýli - 2503104

Móttækin var umsókn þann 31.03.2025 um byggingarheimild fyrir 55,4 m² bálskýli á viðskipta- og þjónustulóðinni Haukadalur (L167312) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

20. Haukadalur 3 (L167099); byggingarleyfi; einbýlishús - 2503096

Móttækin var umsókn þann 28.03.2025 um byggingarleyfi fyrir 103,1 m² einbýlishús á jörðinni Haukadalur 3 (L167099) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

21. Haukadalur 3 (L167099); byggingarheimild; hesthús - geymsla - 2503098

Móttækin var umsókn þann 28.03.2025 um byggingarheimild fyrir 232,5 m² hesthús/geymslu á jörðinni Haukadalur 3 (L167099) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

22. Klettsholt 5 (L189533); byggingarheimild; sumarhús - 2504002

Móttækin var umsókn þann 01.04.2025 um byggingarheimild fyrir 153,6 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Klettsholt 5 (L189533) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Flóahreppur - Almenn mál

23. Skálatjörn lóð 7 (L201305); byggingarleyfi; einbýlishús - 2503076

Móttækin var umsókn þann 20.03.2025 um byggingarleyfi fyrir 303,5 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Skálatjörn lóð 7 (L201305) í Flóahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

24. Langirimi 25 (L237034); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2503075

Móttækinn var tölvupóstur þann 21.03.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 frístundahús frá Ólafi G. Ólafssyni fyrir hönd TINY LODGE ehf., á sumarbústaðalandinu Langirimi 25 (F253 1062) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

25. Langirimi 27 (L237035); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2503085

Móttækinn var tölvupóstur þann 21.03.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 frístundahús frá Ólafi G. Ólafssyni fyrir hönd TINY LODGE ehf., á sumarbústaðalandinu Langirimi 27 (F253 1063) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00