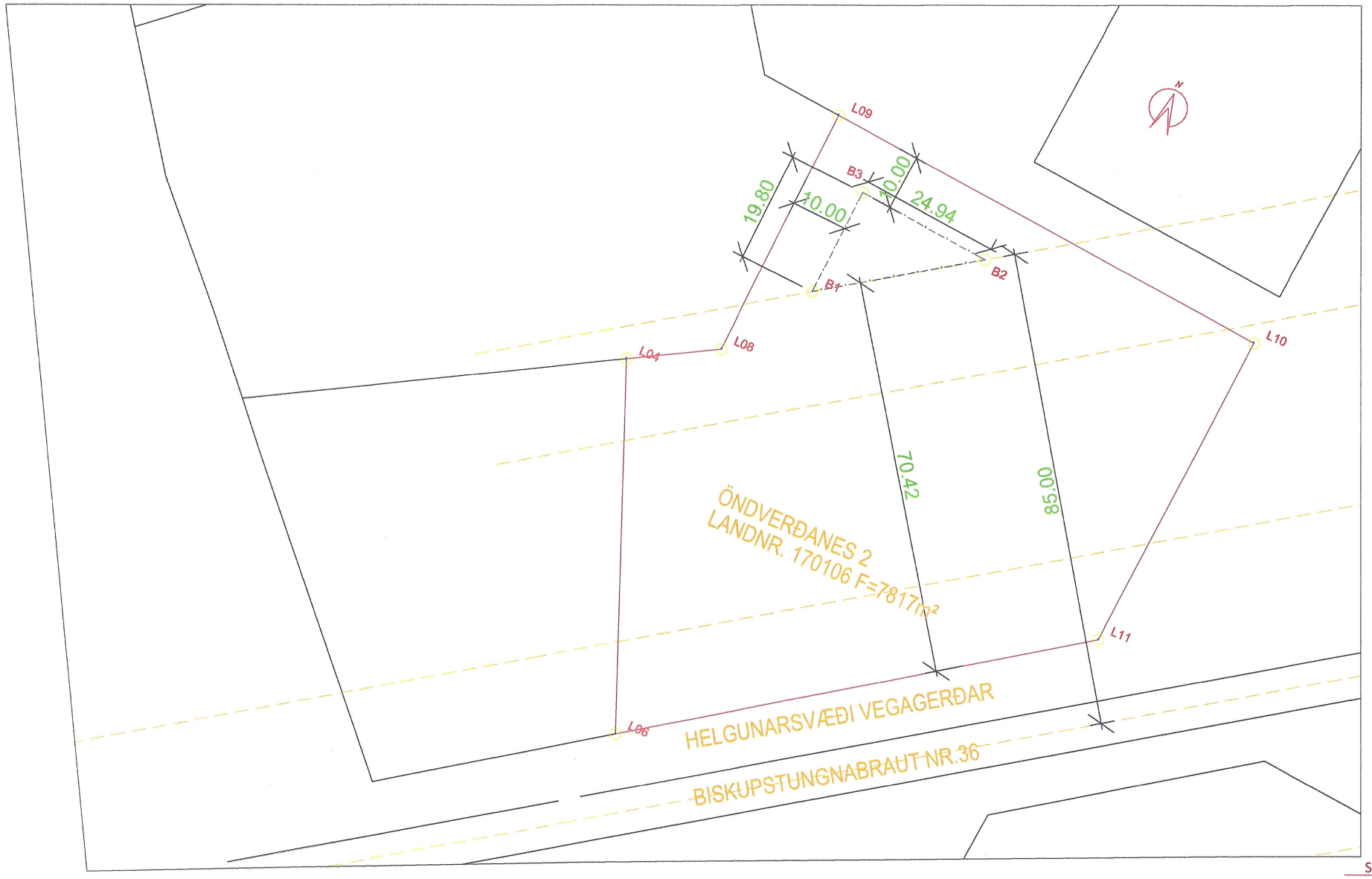

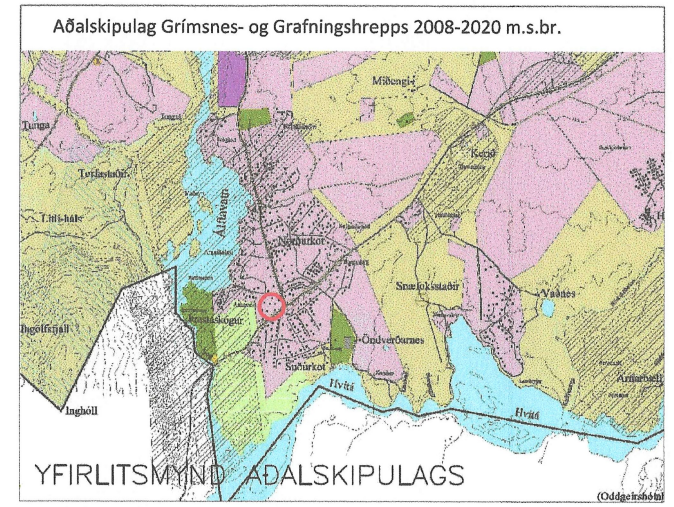

SKIPULAGSGÖGN

Breyting á deiliskipulagi. Öndverðanes / lóð 1. Greinargerð. Dags. 14.01.2022.

Breyting á deiliskipulagi. Öndverðanes / lóð 1. Skipulagsuppdráttur Mkv. 1:2500. Dags. 14.01.2022.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í

Sveitarstjórn:

þann _____ 20___

_____

Tillagan var auglýst frá _____ 20___

með athugasemdafresti til _____ 20___

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 20___

Jóhann Friðriksson
kt. 160777-4499

Núverandi skilmálar:
Byggingarreitur 1: Innan byggingarreits austari lóðar er heimilt að byggja allt að 110 m2 sumarhús, kjallara, hæð og svefnloft. Húsið verður byggt úr timbri og kjallari steyptur. Hámarks mænishæð bygginga frá jörðu verður 6m. Þakhalli skal vera á bilinu 15-40°.

Skilmálar eftir breytingu:
Byggingarreitur 1: Innan byggingarreits austari lóðar er heimilt að byggja sumarhús á einni hæð, ásamt gestahúsi innan hámarks nýtingarhlutfalls 0,03. Heimilt er að nýta landhalla og hafa kjallara undir húsinu að hluta eða öllu leyti auk þess sem heimild er fyrir svefnlofti og teljast þeir hlutar ásamt aukahúsi til hámarks nýtingarhlutfalls. Húsið verði byggt úr timbri og kjallari steyptur. Hámarks mænishæð bygginga frá gólfkóta aðal hæðar verður 6m. Þakhalli skal vera á bilinu 15-40°.
Aðrir skilmálar deiliskipulagsins haldast óbreyttir.

HNITASKRÁ:

A-hnit	N-hnit
B1: 404459.58	391542.57
B2:404485.67	391559.93
B3:404460.85	391562.32

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- FM=5087m² Lóðarstærð
- Bílastæði
- Stígar
- Gönguleiðir
- (L) Leiksvæði
- (B) Boltasvæði
- (Þ) Þjónusta
- (S) Samkomusvæði / varðeldur
- Lækur
- Girðing
- Landamerki
- Hæðarlínur

DEILISKIPULAGSBREYTING

BR.	DAGS.	BREYTING
A	14.03.2025	Breyting deiliskipulagi

Öndverðanes 2, Grímsnesi
Landnr. 170106
Breyting á deiliskipulagi

REYKJAVÍK 14.03.2025		KVARÐI 1:500	
TEIKNAÐ HMH	HANNAÐ	VERK	BLAÐ NR. 01
	SAMÞ.		