

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-239. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 3. desember 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Eiríksgata 12 (L238246); byggingarheimild; sumarhús - 2506047

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 12 (L238246) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Minni-Bær beitoland (L168265); byggingarheimild; sumarhús - 2511046

Móttekin var umsókn þann 19.11.2025 um byggingarheimild fyrir 174,3 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Minni-Bær beitoland (L168265) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

3. Hraunslóð 6 (L173012); byggingarheimild; geymsla - 2511049

Móttekin var umsókn þann 21.11.2025 um byggingarheimild fyrir 29,5 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Hraunslóð 6 (L173012) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

4. Heiðarbraut 15 (L168453); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2511050

Móttékin var umsókn þann 21.11.2025 um 48,6 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Heiðarbraut 15 (L168453) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 72,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Hlauphólar 2 (L240055); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2511051

Móttékin var umsókn þann 21.11.2025 um byggingarheimild fyrir 25,5 m² sumarhúsi og 4,2 m² sauna á sumarbústaðalandinu Hlauphólar 2 (L240055) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Giljatunga 17 (L233414); byggingarheimild; gestahús - 2511059

Móttékin var umsókn þann 24.11.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Giljatunga 17 (L233414) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Gilvegur 11 (L199221); byggingarheimild; sumarhús - 2511060

Móttékin var umsókn þann 25.11.2025 um byggingarheimild fyrir 41 m² sumarhúsi

á sumarbústaðalandinu Gilvegur 11 (L199221) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Hraunið 7 (L213061); byggingarheimild; sumarhús - 2512002

Móttékin var umsókn þann 30.11.2025 um byggingarheimild fyrir 68,6 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hraunið 7 (L213061) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

9. Böðmóðsstaðir lóð 10b (L199120); byggingarheimild; sumarbústaður - 2402051

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarheimild fyrir 153,4 m² sumarhúsi í stað 171,8 m² á sumarbústaðalandinu Böðmóðsstaðir lóð 10b (L199120) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Flóahreppur - Almenn mál

10. Forsæti 4 (L166337); byggingarheimild; skemma - 2511045

Móttékin var umsókn þann 19.11.2025 um byggingarheimild fyrir 240 m² skemmu á jörðinni Forsæti 4 (L166337) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

11. Skaftholt (L166592); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 19 - 2512009

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 19 0101 íbúð frá Claudia Breitsprecher fyrir hönd Skaftholt, sjálfseignarstofnun kt. 650680-0149 á jörðinni Skaftholt (F220 2561) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafföldi 8 manns.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

12. Mosabrúnir 11 (L203037); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512013

Mótttekinn var tölvupóstur þann 27.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Bergsveini B. Theodórssyni fyrir hönd Platina fasteignir ehf., kt. 601222 - 1080 á sumarbústaðalandinu Mosabrúnir 11 (F230 4428) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

13. Græntóftagata 4 (L178418); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512011

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Maríu K. Þrastardóttur kt. 281176 á sumarbústaðalandinu Græntóftagata 4 (F234 6434) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

14. Villingaholt 2 (L166403); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512012

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 04 0101 einbýli frá Ársæli Hafsteinssyni fyrir hönd Forsætisbýlið ehf., kt. 440505 - 0740 á jörðinni Villingaholt 2 (F220 1610) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30