

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-240. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 17. desember 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Sneiðin 1a (L167034); byggingarheimild; geymsla - 2512032

Móttékin var umsókn þann 05.12.2025 um byggingarheimild fyrir 241,2 m² geymslu, eldra hús flutt á staðinn á iðnaðar- og athafnalóðina Sneiðin 1a (L167034) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Náttthagi (L166940); byggingarheimild; skemma - 2512037

Móttékin var umsókn þann 10.12.2025 um byggingarheimild fyrir 137,8 m² skemmu á íbúðarhúsalóðinni Náttthagi (L166940) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

3. Reykjabakki (L166812); byggingarleyfi; einbýlishús - 2512057

Móttékin var umsókn þann 05.12.2025 um byggingarleyfi fyrir 285,1 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á jörðinni Reykjabakki (L166812) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Kvittun fyrir skilum á lífsferilsgreiningu til HMS.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Smámýrarvegur 7 (L212618); byggingarheimild; sumarhús - 2512019

Móttékin var umsókn þann 02.12.2025 um byggingarheimild fyrir 86,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Smámýrarvegur 7 (L212618) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Álfabyggð 10 (L238806); byggingarheimild; sumarhús - 2512022

Móttékin var umsókn þann 04.12.2025 um byggingarheimild fyrir 112,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 10 (L238806) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Langirimi 36 (L235648); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2512030

Móttékin var umsókn þann 05.12.2025 um byggingarheimild fyrir 29,6 m² sumarhúsi og 29,6 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 36 (L235648) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Tíðhóll 5 (L237234); byggingarheimild; sumarhús - 2512035

Móttækin var umsókn þann 10.12.2025 um byggingarheimild fyrir 113,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Tíðhóll 5 (L237234) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

8. Nethóll (L239317); byggingarleyfi; einbýlishús - 2510026

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 10.10.2025 um byggingarleyfi fyrir 270 m² einbýlishúsi með innbyggðri bílageymslu á landinu Nethóll (L239317) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Sléttaból land (L203696); byggingarheimild; geymsla - 2510076

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 27.10.2025 um byggingarheimild fyrir 29,8 m² geymslu á landinu Sléttaból land (L203696) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

10. Áshildarvegur 10 (L210292); byggingarheimild; gestahús - 2512029

Móttækin var umsókn þann 07.12.2025 um byggingarheimild fyrir 57,6 m² gestahúsi á lóðinni Áshildarvegur 10 (L210292) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

11. Vesturvegur 6 (L238896); byggingarheimild; sumarhús - 2504011

Erindi sett að nýju fyrir fund. Sótt er um byggingarheimild fyrir 20 m² geymslu, áður var samþykkt 137,6 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Vesturvegur 6 (L238896) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Borgarrimi 1 (L234822); byggingarleyfi; raðhús - 2512027

Móttækin var umsókn þann 04.12.2025 um byggingarleyfi fyrir 5 íbúða raðhúsi 522 m² á íbúðarhúsalóðinni Borgarrimi 1 (L234822) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Bæjarholt 12 (L202322); byggingarleyfi; einbýlishús - 2512028

Móttækin var umsókn þann 24.11.2025 um byggingarleyfi fyrir 222,7 m² íbúðarhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Bæjarholt 12 (L202322) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

14. Brekkuheiði 17 (L206855); byggingarheimild; sumarhús - 2512039

Móttækin var umsókn þann 10.10.2025 um byggingarheimild fyrir 113,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Brekkuheiði 17 (L206855) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Rauðukusunes 5 (L170285); fyrirspurn; sumarhús - 2512041

Móttækin var umsókn þann 11.12.2025 um fyrirspurn til að byggja 89 m² sumarhús með 29 m² svefnlofti og fjarlægja 64,9 m² núverandi sumarhús á lóð, byggt árið 1950 á sumarbústaðalandinu Rauðukusunes 5 (L170285) í Bláskógabyggð.

Málinu er vísað til umsagnar hjá Þingvallanefnd þar sem lóð er innan þjóðgarðar á Þingvöllum.

16. Mosaskyggirnir 15-17 (L232265); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2206086

Erindi sett að nýju fyrir fund. Sótt er um byggingarheimild fyrir 29 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Mosaskyggirnir 15-17 (L232265) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Flóahreppur - Almenn mál

17. Vorsabær (L165516); byggingarheimild; gistihús mhl 13 - 16 - 2509057

Móttækin var umsókn þann 18.09.2025 um byggingarheimild fyrir fjögur gistihús 57,6 m², mhl 13 til 16 á jörðinni Vorsabær (L165516) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

18. Ásgarður 2 (L186425); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512031

Mótttekinn var tölvupóstur þann 10.12.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 íbúð frá Bryndísi E. Eðvarðsdóttir fyrir hönd Fimm fingur ehf., kt. 410713 - 0630 á jörðinni Ásgarður 2 (F220 6682) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

19. Hestur lóð 4 (L168522); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512056

Mótttekinn var tölvupóstur þann 12.12.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Ellerti Jónssyni fyrir hönd Steinólfur ehf., kt. 480710 - 0880 á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 4 (F234 4199) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

20. Hestur lóð 123 (L168629); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512044

Mótttekinn var tölvupóstur þann 12.12.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Ellerti Jónssyni fyrir hönd Steinólfur ehf., kt. 480710 - 0880 á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 123 (F224 8528) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

21. Sandskeið G-Gata 5 (L170723); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512043

Mótttekinn var tölvupóstur þann 11.12.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Söru Barðdal Þórisdóttur fyrir hönd Sjálfið ehf., kt. 630720 - 1170 á sumarbústaðalandinu Sandskeið G-gata 5 (F220 9305) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

22. Villingaholt 2 (L166403); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512012

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 04 0101 einbýli frá Ársæli Hafsteinssyni fyrir hönd Forsætisbýlið ehf., kt. 440505 - 0740 á jörðinni Villingaholt 2 (F220 1610) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

23. Merkurhraun 9 (L166428); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512042

Mótttekinn var tölvupóstur þann 11.12.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Edgars Zikmanis fyrir hönd ED smíði ehf., kt. 690916 - 2660 á sumarbústaðalandinu Merkurhraun 9 (F234 7045) í Flóahreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30