

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-245.
miðvikudaginn 4. mars 2026.**

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Bakkavík 8 (L216388); byggingarheimild; gestahús - 2603003

Móttækin var umsókn þann 27.02.2026 um byggingarheimild fyrir 25,2 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Bakkavík 8 (L216388) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Kaplavík 8 (L237256); byggingarheimild; sumarhús - 2602083

Móttækin var umsókn þann 26.02.2026 um byggingarheimild fyrir 156,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kaplavík 8 (L237256) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Gilvegur 14 (L199227); byggingarheimild; sumarhús - 2602038

Móttækin var umsókn þann 10.02.2026 um byggingarheimild fyrir 38 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Gilvegur 14 (L199227) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn er synjað þar sem ekki hafa borist fullnægjandi gögn sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012. Einnig hefur ekki verið lagt fram tækniblað sem staðfesta byggingarefni, einangrun, u-gildi og burðareiginleika hússins í samræmi við íslenska byggingarreglugerð.

4. Hlíðarhólsbraut 19 (L229313); byggingarheimild; sumarhús - 2602081

Móttékin var umsókn þann 25.02.2026 um byggingarheimild fyrir 253 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hlíðarhólsbraut 19 (L229313) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn er synjað þar sem heildarbyggingarmagn fer yfir 3% lóðar sem er 5000 m² að stærð. Heildar byggingarmagn lóðar er 150 m²

5. Kjalbraut 3 (L169779); byggingarheimild; sumarhús - 2602079

Móttékin var umsókn þann 24.02.2026 um byggingarheimild fyrir 223,8 m² sumarhúsi á Kjalbraut 3 (L169779) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

6. Haukadalur 4 (L167101); niðurrif; eldsneytisstöð - 2602063

Móttékin var umsókn þann 16.02.2026 um niðurrif á eldsneytisstöð á jörðinni Haukadalur 4 (L167101) í Bláskógabyggð.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Niðurrifsframkvæmdir eru einnig skráningarskyldar hjá Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, sbr. töluliður 75 í IV. viðauka með lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og tölulið 30 í viðauka með reglugerð nr. 830/2022 um skráningarskyldan atvinnurekstur samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir.

7. Skógarberg lóð 1 (L201529); byggingarleyfi; véla- og verkfærageymsla - breyting á notkun að hluta í kaffistofu og stækkun - 2408015

Erindi sett að nýju fyrir fund. Borist hafa breyttir aðaluppdrættir, sótt er um byggingarleyfi að stækka véla- og verkfærageymslu og breyta afmörkuðum hluta í kaffistofu á lóðinni Skógarberg lóð 1 (L201529) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun 483,5 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

8. Friðheimar (L167088); byggingarheimild; söluskáli mhl 15 - viðbygging - 2602077

Móttékin var 24.02.2026 um byggingarheimild fyrir söluskála 79,3 m² sem viðbyggingu við mhl 15 á jörðinni Friðheimar (L167088) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 114,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Gufuhlíð (L167096); byggingarheimild; gróðurhús mhl 24 - 2602084

Móttékin var umsókn þann 26.02.2026 um byggingarheimild fyrir 1.923,5 m² gróðurhúsi mhl 24 og fjarlægja 65,3 m² starfsmannahús mhl 18, byggingarár 1989 á jörðinni Gufuhlíð (L167096) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Magnúsarbraut 1 (L236280); byggingarheimild; sumarhús - 2602080

Móttékin var umsókn þann 25.02.2026 um byggingarheimild fyrir 129,3 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 1 (L236280) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Háabrekka (L240982); byggingarleyfi; einbýlishús - 2602086

Móttækin var umsókn þann 27.02.2026 um byggingarleyfi fyrir 256,6 m² einbýlishúsi á landinu Háabrekka (L240982) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

12. Langirimi 10 (L169909); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2602066

Móttækinn var tölvupóstur þann 20.02.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Ólöfu Dagfinnsdóttur fyrir hönd Nónhús ehf., kt. 670423-2630 á sumarbústaðalandinu Langirimi 10 (F220 8479) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

13. Heiðarimi 12 (L168983); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2603008

Móttækinn var tölvupóstur þann 27.02.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Ágústi Jóhannssyni fyrir hönd Owen ehf., kt. 630517 - 1330 á sumarbústaðalandinu Heiðarimi 12 (F234 4626) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

14. Akur (L167144); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2602018

Móttækinn var tölvupóstur þann 06.02.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 05 0101 íbúð frá Pétri H. Loftssyni fyrir hönd Nord ehf. kt. 570418-1300 á jörðinni Akur (F220 4923) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

15. Fellsendi (L170155); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2602067

Móttækinn var tölvupóstur þann 20.02.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 12 0101 gistitjald frá Berglindi Júlíusdóttur fyrir hönd Hexagon ehf., kt. 610318 - 0290 á jörðinni Fellsendi (F220 8751) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

16. Litlanefsgata 7 (L167681); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2602065

Móttækinn var tölvupóstur þann 20.02.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Jonathan G. Pedersen fyrir hönd Smørre Studio ehf., kt. 710806 - 0390 á sumarbústaðalandinu Litlanefsgata 7 (F220 6120) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

17. Prestabraut 6 (L236403); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512014

Mótttekinn var tölvupóstur þann 27.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður og rýmisnúmer 02 0101 gestahús frá Ara Sigurðssyni fyrir hönd Eignir og umsýsla ehf., kt. 510313 - 0460 á sumarbústaðalandinu Prestabraut 6 (F252 9098) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

18. Prestabraut 8 (L236404); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512015

Mótttekinn var tölvupóstur þann 27.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður og rýmisnúmer 02 0101 gestahús frá Ara Sigurðssyni fyrir hönd Eignir og umsýsla ehf., kt. 510313 - 0460 á sumarbústaðalandinu Prestabraut 8 (F252 9099) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

19. Prestabraut 10 (L236405); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512016

Mótttekinn var tölvupóstur þann 27.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður og rýmisnúmer 02 0101 gestahús frá Ara Sigurðssyni fyrir hönd Eignir og umsýsla ehf., kt. 510313 - 0460 á sumarbústaðalandinu Prestabraut 10 (F252 9095) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

20. Egilsstaðir 1 (L166331); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2603009

Mótttekinn var tölvupóstur þann 27.02.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 16 0101 gestahús, 17 0101 gestahús og 18 0101 ferðaþjónusta frá Kristínu Edwald fyrir hönd Útibúið - þróun og eignarhald ehf. kt. 450225 - 0450 á jörðinni Egilsstaðir 1 (F220 1189) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*