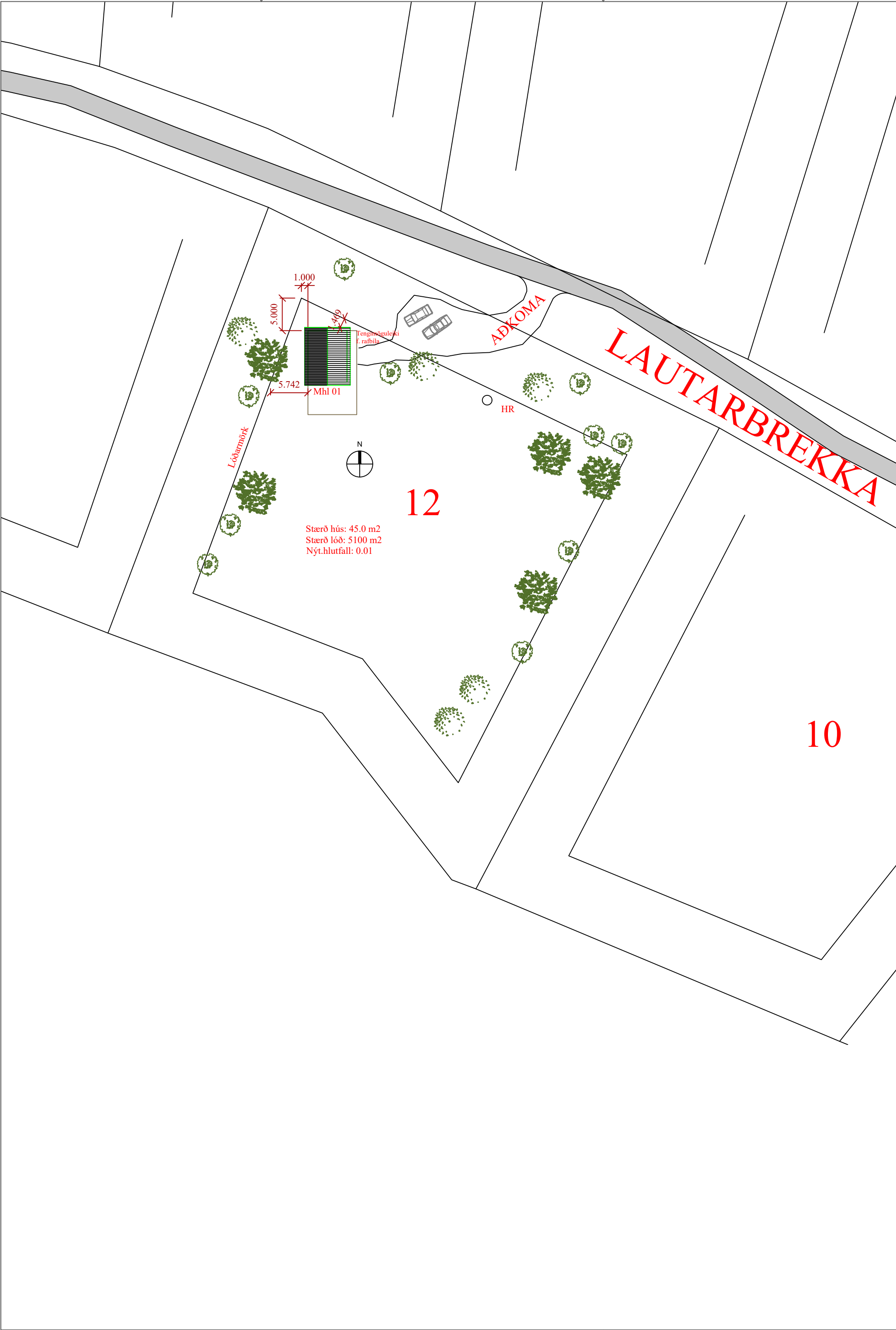




Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - almennar skýringar:

Lautarbrekka 12 Grímsnes- og Grafningsshreppi L216998. Fastanúmer: 2345109 Staðfanganr. STF113355.
Um er að ræða gestahús á einni hæð (mhl. 01)
Stærðir: (Mhl. 01):

Flatarmál (birt):	Sumarhús
	45.0 m ²
Rúmmál (brúttó):	147.6 m ³
Stærð lóðar:	5100 m ²
Birt stærð gestahúss, mhl. 01:	45.0 m ² . Nýtingarhlutfall (mhl. 01): 0.01. 3 bifreiðastæði eru á lóð fyrir gestahús, þar af eitt með tengimöguleika fyrir hleðslu rafbíla. Hús er í notkunarflokki 3 - skv. gildandi byggingareglugerð.

Efni og gerð:
Steyptar undirstöður, súlur niður á klöpp. Gólf ef timburgólf, bitar 45x245, einangrun 220mm, 22 mm gólfplötur (spónapl.), rakasperra. Að neðan er klætt með 9 mm gufuopnum krossvið. Burðarvirki ofan gólfs er úr burðarvið. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt með þakpappa og báruð málmklæðning. Einangrun í þaki er 220 mm steinull. Rakasperra skv. byggingareglugerð innan við einangrun veggja og þaks, þétt á samskeytum. Lagnagrind innan á veggjum og þaki, minnst 45 mm. Veggir eru gerðir úr timri klæddir að utan með báraðri málmklæðningu með minnst 28 mm loftunarbili undir klæðningu. Músarnet komi undir klæðningu allan úthring hússins. Einangrun útveggja er 150 mm steinull í grind. Innveggir eru úr timbri 45x95 c/c 600 klæddir með 2x13 mm gífsi beggja megin einangraðir með 50 mm þilull, nema brunaveggur er úr 45x95 stoðum með 100 mm þéttull og 2 mm vír beggja vegna c 300 og 2x2 13 mm gífsplötur. Veggir utan um votrými eru með vatns- og rakapólnum, myglufríum sementsbundum plötum (eins og aquapanel plötum), með þéttikvoðu á vatnsálagsflötum, undir endanlegu yfirborðsefni, til þéttingar.

Gluggar eru ál-tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Allt gler nær gólfi/jörðu en 600 mm er öryggisgler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri og inn á stærra baðherbergi aðrar hurðir eru með minnst 830 x2100 mm ljósmál.

Loftræsting er með opnanlegum gluggum og vélrænni loftræstingu (LR) í lokuðum rýmum. Afköst: útsog eldhús: 30 l/s; útsog bôð: 20 l/s. Loftræsting þaks er með 2x2 stk. rör Ø 40 mm (innanmál 36 mm) í hvert sperrubil, Lofta skal yfir sperrur/bita, minnst 30 mm sem og yfir einangrun í þaki. Lágmarksöndun er 1000 mm²/m²þakflatar, inn og út úr bili loftunarbili skv. gildandi byggingareglugerð.

Lagnir eru lagðar í veggji og gólf. Upphitun með varmadælu (loft-i-loft). Neysluvatn er í veggjum, allt vottað efni fyrir neysluvatn. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C.

Frágangur á lóðarmörkum skv. gildandi deiliskipulagi.

Hús er gestahús og ekki tekið er tillit til algildrar hönnunar við hönnun á húsi.

Í anddyri kemur viðurkennt handslökkvitæki (9 l léttvatn). Í eldhús komi eldvarnarteppi. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá brunavörnum svæðisins og hafa hliðsjón af leiðbeiningum og reglum HMS. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru samtengdir, er koma að lágmarki í svefn og aðalrými.

Litir: Gluggar verða timbur / ál í ral 7004. Bára að utan verður ral 7016. Þak í jarðlitum.

Sorp fer eftir gildandi reglum sveitarfélags.

Hreinsistöð (rotþró) er skv. reglugerð 798/1999 og reglum Umhverfisstofnunar (leiðbeiningar um minni fráveitur: UST-2022:18). Stærð 3600 l, gestahús tengt við hana.

Hús staðsett endanlega og hæðarsett í samráði við byggingafulltrúa.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K	Reikn.
Útveggir	0,30 (150 mm steinull)	0,28
Þak	0,20 (220 mm þakull)	0,18
Gólf	0,20 (220 mm steinull)	0,18
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00 (55 mm gegnheill eik)	2,9

Skýringar (tákn)

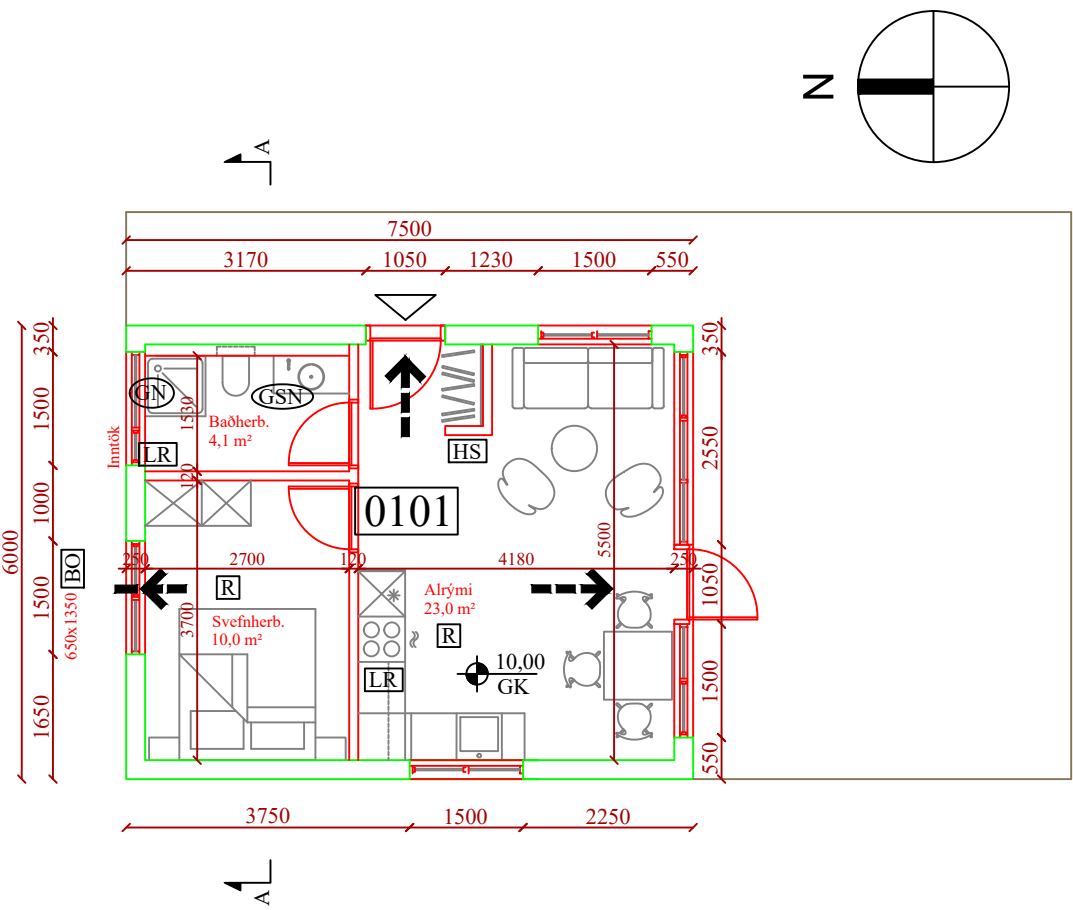
- ➡ Útgangur.
- ➡ Rýmingarleið.
- Ⓡ Reykskynjari með hljóðgjafa..
- ⓁⓇ Loftræsting.
- ⓗⓈ Handslökkvitæki
- ⓖⓃ Gólfniðurfall.
- ⓖⓈⓃ Gegnumstreymisniðurfall.
- ⓑⓞ Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- ⓗⓇ Hreinsistöð (rotþró)
- ⓞⓕ Opnanlegt fag
- Ⓜⓖ Gólfkóti á frágengið gólf.
- ⓂⓃ Inn tök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál í mm nema annað komi fram

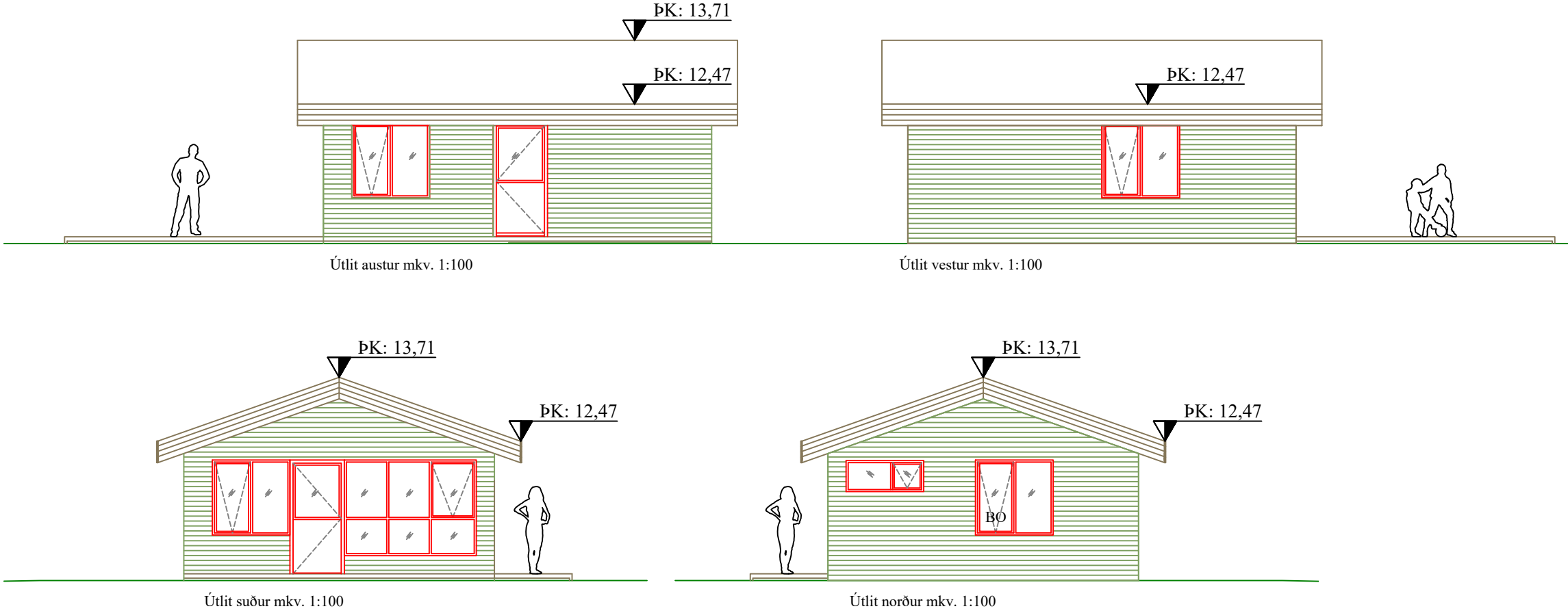
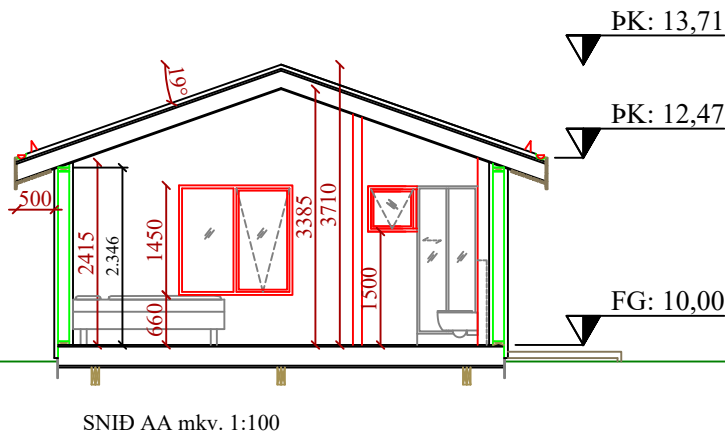
A	Stærð fer í 45 m2	12-11-24	GPS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Af
Lautarbrekka 12 805 Selfoss (dreifbýli)			Teikn nr: 100A
Aðalteikningar Afstöðumynd og byggingarlýsing			Frumstærð: A2
Dags:	8-8-24	Mkv:	1:500
Hann:	GPS		
Samþ:	020162-3099	V.nr:24 029	Teikn: HMO

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS



Grunnmynd mkv. 1:100



Skráningartafla: Lautarbrekka 12, Grímsnes- og Grafningsshr.					Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson														
Landeignanúmer:		L216998	Prenta		Útgáfa: 5.03		Kennitala: 171064-5389												
Matshlutanúmer:		01			Dags.: 12.11.2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-held	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			45,0	0,0	0,0	0,0	45,0	0,0			147,5 8,4	37,1	45,0		114,639		
A	01 0101	1. hæð Gestahús	N	0101	45,0 45,0	0,0	0,0	0,0	45,0 45,0	0,0	2,47	3,71	139,1 139,1	37,1 37,1	45,0 45,0	3,09	114,639		
Athugasemdir																			