

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa UTU bs nr. 26-252,
miðvikudaginn 3. júní 2026**

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Dalabyggð 31 (L200954); byggingarheimild; gestahús mhl 03 - 2602037

Móttækin var umsókn þann 10.02.2026 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahúsi mhl 03 á sumarbústaðalandinu Dalabyggð 31 (L200954) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Ásgarður L223398; byggingarheimild; starfsmannahús - 2605057

Móttækin var umsókn þann 18.05.2026 um byggingarheimild fyrir 91,8 m² starfsmannahúsi á landinu Ásgarður L223398 í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Syðra-Langholt 1 (L166817); byggingarheimild; reiðskemma og hesthús mhl 18 og niðurrif á núv. hlöðu mhl 18 og fjárhús mhl 21 - 2501080

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, breyting frá fyrri samþykkt. Móttækin var ný aðalteikning þann 16.04.2026, sótt er um byggingarheimild að fjarlægja mhl 18 hlöðu, 200 m², byggingarár 1967 og mhl 21 fjárhús, 280 m², byggingarár 1973 og byggja 1.124,7 m² reiðskemmu og hesthús mhl 18 á jörðinni Syðra - Langholt 1 (L166817) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Villingavatn III (L224665); byggingarheimild; vinnubúðir - 2604048

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur vísað erindi til afgreiðslu byggingarfulltrúa.
Móttékin var umsókn þann 16.04.2026 um byggingarheimild fyrir 184,7 m² tímabundnum vinnubúðum vegna vinnu við skógrækt á landinu Villingavatn III (L224665) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Hlíðarhólsbraut 19 (L229313); byggingarheimild; sumarhús - 2602081

Móttékin var umsókn þann 25.02.2026 um byggingarheimild fyrir 247 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hlíðarhólsbraut 19 (L229313) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Giljatunga 31 (L216347); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2408042

Erindi sett að nýju fyrir afgreiðslu, áður samþykkt 133 m² sumarhús. Móttékin var ný aðalteikning þann 29.05.2026, sótt er að auki 40 m² gestahúsi á

sumarbústaðalandinu Giljatunga 31 (L216347) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

7. Stapi lóð 5 (L203840); byggingarheimild; geymsla - 2606002

Móttækin var umsókn þann 28.05.2026 um byggingarheimild fyrir 29,8 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Stapi lóð 5 (L203840) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Kerhraun 52 (L172648); byggingarheimild; bílageymsla - 2507015

Móttækin var umsókn þann 07.07.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun 52 (L172648) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Kiðjaberg 6 Hlíð (L234722); byggingarheimild; sumarhús - 2605004

Erindi sett að nýju til afgreiðslu. Móttækin var umsókn þann 05.01.2026 um byggingarheimild fyrir 245,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 6 Hlíð (L234722) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Af framlögðum aðaluppdráttum verður ráðið að fyrirhugað mannvirki skiptist í fleiri en eina notkunareiningu.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er svæðið skilgreint sem frístundabyggð þar sem hver lóð hefur einn byggingarreit fyrir frístundahús. Deiliskipulagið gerir þannig ráð fyrir einu frístundahúsi á hverri lóð en ekki skiptingu mannvirkis í fleiri sjálfstæðar notkunareiningar.

Samkvæmt 1.2. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 skulu mannvirki vera í samræmi við skipulagsáætlanir og samkvæmt 2. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru skipulagsskilmálar bindandi um landnotkun. Þá leiðir af 3. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 1.2.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 að aðaluppdrættir skulu gera skýra grein fyrir innra skipulagi mannvirkis.

Að virtum framangreindum gögnum og skipulagsforsendum verður ekki talið að

*erindið samræmist gildandi deiliskipulagi.
Með vísan til 11. og 13. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 er því ekki unnt að
samþykkja byggingaráformin og er erindinu synjað.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

10. Gnúpverjaskóli (L166525); byggingarheimild; grunnskóli tengibygging við íþróttahús - 2605092

Móttækin var umsókn þann 21.05.2026 um byggingarheimild fyrir 202,5 m² tengibyggingu á milli grunnskóla og íþróttahúss á viðskipta- og þjónustulóðinni Gnúpverjaskóli (L166525) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað og sent í umsagnir til Brunavarna Árnassýslu.

Bláskógabyggð - Almenn mál

11. Öldutún 27 (L239896); byggingarheimild; sumarhús - 2605091

Móttækin var umsókn þann 20.05.2026 um byggingarheimild fyrir 116,5 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Öldutún 27 (L239896) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Helgastaðir 1 (L167105); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2212013

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, þann 19.05.2026 móttækin breyttur aðaluppdráttur. Sótt er um byggingarleyfi fyrir 79,5 stækkun á íbúðarhúsi á jörðinni Helgastaðir 1 (L167105) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 529,5 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Víkurholt 2 (L190967); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2210025

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 103 m² sumarhús. Móttækin var ný aðaltekning þann 02.06.2026, sótt er um byggingarheimild fyrir 118,5 m² sumarhúsi á Víkurholt 2 (L190967) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Flóahreppur - Almenn mál

14. Hulduhólar 14 (L237380); byggingarleyfi; einbýlishús - 2604058

Móttækin var umsókn þann 20.04.2026 um byggingarleyfi fyrir 94,4 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Hulduhólar 14 (L237380) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Rimar 16 (L212360); byggingarleyfi; einbýlishús með innbyggðum bílskúr - 2605093

Móttækin var umsókn þann 21.05.2026 um byggingarleyfi fyrir 181 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Rimar 16 (L212360) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og

yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Svarfhólsvöllur (L166322); byggingarheimild; geymsla - 2604027

Móttékin var umsókn þann 13.04.2026 um byggingarheimild fyrir 143 m² geymslu á landinu Svarfhólsvöllur (L166322) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

17. Grund (L166895); Umsögn um rekstrarleyfi, veitingaleyfi - 2606007

Móttékin var tölvupóstur þann 02.06.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi - veitingaleyfi í fl. II (C) Veitingastofa, rýmisnúmer 03 0101 gistiheimili frá Bergsveini B. Theodórssyni fyrir hönd Sonus viðburðar ehf., kt. 450318 - 0350 á viðskipta- og þjónustulóðinni Grund (F220 4003) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

18. Minni-Borg 2 (L226996); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2606010

Móttékin var tölvupóstur þann 03.06.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 einbýlishús frá Presti Sigurjónssyni, kt. 080362 á jörðinni Minni-Borg 2 (F250 0949) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

19. Launrétt 4 (L167386); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2606005

Móttékin var tölvupóstur þann 13.05.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101

26-252. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
03.06.2026

sumarbústaður frá Magnúsi Júlíussyni fyrir hönd Alnitak ehf., kt. 510816 - 0560 á viðskipta- og þjónustulóðinni Launrétt 4 (F220 5534) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.