

Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.

Ársreikningur 2025

Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.
kt. 601299-2329
Austurvegi 56, 800 Selfoss

Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra	2 - 3
Áritun óháðs endurskoðanda	4 - 5
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymi	8
Skýringar	9 - 11

Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.
kt. 601299-2329
Austurvegi 56, 800 Selfoss

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra

Meginstarfsemi félagsins

Félagið var stofnað í desember 1999. Tilgangur félagsins er að taka þátt í stofnun og starfsemi annarra félaga sem rekin eru á grundvelli arðsemissjónarmiða, fela í sér nýmæli í atvinnulífnum og eru mikilvægur þáttur í uppbyggingu atvinnulífs á Suðurlandi.

Starfsemin á árinu

Tap var af rekstri félagsins á árinu 2025 að fjárhæð 2,6 m.kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé félagsins nam 112,7 m.kr. í árslok samkvæmt efnahagsreikningi.

Enginn starfsmaður var hjá félaginu á árinu. Laun, launatengd gjöld og bifreiðastyrkur stjórnarmanna námu 2,2 m.kr.

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Framtíðaráform

Engar breytingar eru fyrirhugaðar á rekstri samtakanna á komandi ári.

Atburðir eftir lok reikningsárs

Frá lokum reikningsárs fram að áritunardegi hafa ekki orðið neinir atburðir sem hafa haft verulega þýðingu á fjárhagslega stöðu félagsins á reikningsskiladegi.

Jöfnun taps

Stjórnin vísar til ársreikningsins varðandi meðferð rekstrarniðurstöðu og annarra breytinga á eigin fé.

Eignaraðild

Hlutfé í árslok skiptist á 19 hluthafa og er það óbreytt frá ársbyrjun:

Byggðastofnun	39,99%
Sveitarfélagið Árborg	13,38%
Festa lífeyrissjóður	12,83%
Samtök sunnlenskra sveitarfélaga	7,28%
Sveitarfélagið Ölfus	4,20%
Hveragerðisbær	3,60%
Rangárþing ytra	3,30%
Rangárþing eystra	3,13%
Lífeyrissjóður Rangæinga	2,75%
Bláskógarbyggð	1,78%
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	1,47%
Mýrdalshreppur	1,31%
Hrunamannahreppur	1,26%
Grímsnes- og Grafningshreppur	1,10%
Skaftárhreppur	1,08%
Ásahreppur	0,80%
Flóahreppur	0,62%
Búnaðarfélag Holtamanna	0,06%
Búnaðarfélag Rangárvallahrepps	0,06%

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra

Stjórn og framkvæmdastjóri Eignarhaldsfélags Suðurlands hf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með áritun sinni.

Selfossi, 27. maí 2026

Stjórn:

Rafræn undirritun á öftustu síðu
Ásta Stefánsdóttir, formaður

Rafræn undirritun á öftustu síðu
Andri Þór Árnason

Rafræn undirritun á öftustu síðu
Guðmundur Ármann Pétursson

Rafræn undirritun á öftustu síðu
Margrét Harpa Guðsteinsdóttir

Rafræn undirritun á öftustu síðu
Örn Bragi Tryggvason

Framkvæmdastjóri:

Rafræn undirritun á öftustu síðu
Ingunn Jónsdóttir

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur og verðbætur	3	3.198.387	3.157.951
Afskrift / niðurfærsla fjárfestingaeigna og langtímakrafna	4,5	0	(3.700.000)
		<u>3.198.387</u>	<u>(542.049)</u>
Rekstrargjöld			
Stjórnarlaun og launatengd gjöld	10	2.235.088	1.789.675
Annar rekstrarkostnaður	11	3.584.435	3.817.629
		<u>5.819.523</u>	<u>5.607.304</u>
Tap ársins		<u>(2.621.136)</u>	<u>(6.149.353)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr.	2025	2024
Fastafjármunir			
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Fjárfestingar í sunnlensku atvinnulífi	4	58.694.946	58.694.946
Langtímakröfur	5	1.225.198	0
		<u>59.920.144</u>	<u>58.694.946</u>
Veltufjármunir			
Fjármagnstekjuskattur		698.214	696.760
Handbært fé	6	54.821.390	58.317.718
		<u>55.519.604</u>	<u>59.014.478</u>
Eignir samtals		<u><u>115.439.748</u></u>	<u><u>117.709.424</u></u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	7		
Hlutfé		272.898.621	272.898.621
Lögbundinn varasjóður		300.000	300.000
Ójafnað eigið fé		(160.450.192)	(157.829.056)
		<u>112.748.429</u>	<u>115.369.565</u>
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Aðrar skammtímaskuldir	8	2.691.319	2.339.859
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>115.439.748</u></u>	<u><u>117.709.424</u></u>
Aðrar upplýsingar	9		

Sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé til rekstrar:			
Tap ársins		(2.621.136)	(6.149.353)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskrift fjárfestingaeigna og langtímakrafna	4,5	0	3.700.000
		<u>(2.621.136)</u>	<u>(2.449.353)</u>
 Breytingar rekstrartengdra eigna:			
Aðrar skammtímakröfur		(1.454)	(253.541)
Breytingar rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		351.460	856.976
		<u>350.006</u>	<u>603.435</u>
 Handbært fé til rekstrar		<u>(2.271.130)</u>	<u>(1.845.918)</u>
 Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir eignarhlutir í félögum	4	0	(3.608.622)
Langtímakröfur	5	(1.225.198)	(3.608.622)
		<u>(1.225.198)</u>	<u>(3.608.622)</u>
 Breyting á handbæru fé		(3.496.328)	(5.454.540)
Handbært fé í byrjun tímabils		58.317.718	63.772.258
Handbært fé í árslok		<u>54.821.390</u>	<u>58.317.718</u>

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. er eignarhaldsfélag.

Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. er með heimilisfesti á Íslandi. Skráð aðsetur félagsins er að Austurvegi 56, 800 Selfoss.

2. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settur fram í íslenskum krónum. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir. Ársreikningurinn er gerður miðað við áframhaldandi starfsemi.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Upplýsingar um reikningsskilaaðferðir helstu liða er að finna í viðeigandi skýringum.

3. Fjármunatekjur

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við greiðslu.

4. Fjárfestingar í sunnlensku atvinnulífi

Fjárfestingar félagsins greinast á eftirfarandi hátt:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð 2025	Bókfært verð 2024
Plastiðjan ehf	29,0%	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Sláturhús Seglbúðum ehf	28,0%	3.220.000	9.000.000	9.000.000
Gufa - Laugarvatn Fontana ehf	2,02%	4.390.909	10.000.000	10.000.000
Icelandic Water Holdings ehf	0,03%	9.761.241	20.000.000	20.000.000
Sæbýli hf	0,79%	13.770	4.904.800	4.904.800
VAXA Technologies Ltd	0,30%	1.325.310	23.790.146	23.790.146
Horseday ehf	2,80%	18.182	10.000.000	10.000.000
			<u>92.694.946</u>	<u>92.694.946</u>
Óbein niðurfærsla			<u>(34.000.000)</u>	<u>(34.000.000)</u>
			58.694.946	58.694.946

Skýringar

4. Fjárfestingar í sunnlensku atvinnulífi, framhald

Fjárfestingar eru eignfærðar á kostnaðarverði að frádreginni óbeinni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar.

Niðurfærslureikningur:

Niðurfærslureikningur í ársbyrjun	34.000.000
Breyting á niðurfærslu ársins	0
Niðurfærslureikningur í árslok	34.000.000

Samkvæmt lögum ber að færa upp hlutdeild í eigin fé félaga að uppfylltum ákveðnum skilyrðum þar sem eignarhlutur er umfram 20%. Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. færir ekki upp hlutdeild í þeim félögum þar sem það hefur ekki áhrif á daglega stjórnun þeirra félaga né hefur aðila í stjórnun þeirra.

5. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum og að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

6. Handbært fé

Handbært fé samkvæmt efnahagsreikningi og sjóðstreymi samanstandur af bankainnistæðum.

7. Eigið fé

Hlutfé

Heildarhlutfé félagsins er 272,9 mkr. samkvæmt samþykktum þess og fylgir eitt atkvæði hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Hlutabréfunum er skipt í tvo flokka A-flokk og B-flokk. Hlutir í A-flokki njóta forgangs til arðs. Hlutféð greinist þannig í flokka:

A-flokkur	81.500.000
B-flokkur	191.398.621
	272.898.621

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Ójafnað eigið fé	Eigið fé samalt
Hreyfingar 2025:				
Staða í ársbyrjun	272.898.621	300.000	(157.829.056)	115.369.565
Tap ársins			(2.621.136)	(2.621.136)
Staða í árslok	272.898.621	300.000	(160.450.192)	112.748.429

Skýringar

8. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir eru færðar á nafnverði.

9. Skattamál

Ekki kemur til álagningar tekjuskatts á árinu 2026 vegna taprekstrar á árinu og ójafnaðra rekstrartapa frá fyrri árum sem greinast þannig:

Tap ársins 2016, nýtanlegt til ársloka 2026	2.245.356
Tap ársins 2017, nýtanlegt til ársloka 2027	1.799.784
Tap ársins 2018, nýtanlegt til ársloka 2028	2.383.830
Tap ársins 2019, nýtanlegt til ársloka 2029	2.736.708
Tap ársins 2020, nýtanlegt til ársloka 2030	2.672.750
Tap ársins 2021, nýtanlegt til ársloka 2031	8.388.995
Tap ársins 2022, nýtanlegt til ársloka 2032	2.242.070
Tap ársins 2023, nýtanlegt til ársloka 2033	2.703.268
Tap ársins 2024, nýtanlegt til ársloka 2034	2.428.453
Tap ársins 2025, nýtanlegt til ársloka 2035	2.624.413
	<u>30.225.627</u>

10. Stjórnarlaun og launatengd gjöld

	2025	2024
Laun	1.861.048	1.419.028
Mótframlag í lífeyrissjóð	214.021	163.190
Endurhæfingarsjóður	1.860	1.419
Tryggingagjald	133.343	106.774
Bifreiðastyrkur	24.816	99.264
	<u>2.235.088</u>	<u>1.789.675</u>

11. Annar rekstrarkostnaður

Aðkeypt þjónusta frá SASS	1.716.776	1.573.570
Endurskoðun og bókhald	1.393.991	1.354.318
Lögfræðiþjónusta	415.597	845.454
Þjónustugjöld banka	7.796	4.246
Álagt útlagsgjald	21.400	20.900
Annar kostnaður	28.875	19.141
	<u>3.584.435</u>	<u>3.817.629</u>