

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-253,
miðvikudaginn 10. júní 2026**

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Vörðuholt (L209712); byggingarheimild; geymsla - 2605045

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, skipulagsnefnd hefur vísað erindi til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Fyrir liggur umsókn móttækin 12.5.2026 um byggingarheimild til að byggja 160 m² geymslu jörðinni Vörðuholt (L209712) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Áskot 2 (L230171); byggingarheimild; gestahús - 2605005

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 30.04.2026 um byggingarheimild fyrir að flytja fullbúið 64,5 m² gestahús á landinu Áskot 2 (L230171) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Sigölduvirkjun (L165348); byggingarleyfi; stöðvarhús - viðbygging - 2506035

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var uppfærð umsókn þann 22.05.2026 um byggingarleyfi að byggja 1.788,5 m² viðbyggingu við stöðvarhús ásamt þrýstipípu neðanjarðar á viðskipta- og þjónustulóðinni Sigölduvirkjun (L165348) í Ásahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 8.515,8 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Réttarhólsbraut 42 (L213002); byggingarheimild; sumarhús - 2605089

Móttékin var umsókn þann 19.05.2026 um byggingarheimild að flytja fullbúið 51,7 m² sumarhús á sumarbústaðalandið Réttarhólsbraut 42 (L213002) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Undirhlíð 19 (L221782); byggingarheimild; sumarhús - 2606023

Móttékin var umsókn þann 02.06.2026 um byggingarheimild fyrir 71,5 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Undirhlíð 19 (L221782) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Minni-Borg 22 (L232402); byggingarheimild; sumarhús - 2606018

Móttékin var umsókn þann 01.06.2026 um byggingarheimild fyrir 112 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Minni-Borg 22 (L232402) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Minni-Borg 23 (L232403); byggingarheimild; sumarhús - 2606019

Móttækin var umsókn þann 02.06.2026 um byggingarheimild fyrir 112 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Minni-Borg 23 (L232403) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Minni-Borg 25 (L232405); byggingarheimild; sumarhús - 2606020

Móttækin var umsókn þann 01.06.2026 um byggingarheimild fyrir 112 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Minni-Borg 25 (L232405) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Stangarlækur 3 (L236421); byggingarheimild; bílskúr - 2604033

Móttækin var umsókn þann 16.04.2026 um byggingarheimild fyrir 50 m² bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Stangarlækur 3 (L236421) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

10.

Gnúpverjaskóli (L166525); byggingarheimild; grunnskóli tengibygging við íþróttahús - 2605092

Erindi sett að nýju til afgreiðslu. Móttækin var umsókn þann 21.05.2026 um byggingarheimild fyrir 202,6 m² tengibyggingu á milli grunnskóla og íþróttahúss á viðskipta- og þjónustulóðinni Gnúpverjaskóli (L166525) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

11. Rauðukambar (L234185); byggingarleyfi; vinnubúðir - 2606029

Móttækin var umsókn þann 05.06.2026 um byggingarleyfi fyrir vinnubúðir, fjórir svefnskálar með 32 herbergjum með baði, á viðskipta- og þjónustulóðinni Rauðukambar (L234185) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

12. Lyngbraut 5 (L190167); byggingarheimild; gróðurhús - viðbygging - 2603057

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 2.426,8 m² viðbygging við gróðurhús. Móttækin var ný aðaltekning þann 03.06.2026, sótt er um 19,3 m² rafveituhúsi á iðnaðar- og athafnalóðinni Lyngbraut 5 (L190167) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 6.541,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Helludalur lóð 3 (L175959); byggingarheimild; gestahús - 2605063

Móttækin var umsókn þann 18.05.2026 um byggingarheimild fyrir 33,2 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Helludalur lóð 3 (L175959) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

14. Rimar 17 (L212361); byggingarheimild; skemma - 2606034

Móttékin var umsókn þann 08.06.2026 um byggingarheimild fyrir 200 m² skemmu á íbúðarhúsalóðinni Rimar 17 (L212361) í Flóahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Heiðargerði 1 (L209861); byggingarheimild; skemma - 2606035

Móttékin var umsókn þann 08.06.2026 um byggingarheimild fyrir 246 m² skemmu á iðnaðar- og athafnalóðinni Heiðargerði 1 (L209861) í Flóahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

16. Hrauntröð 10 (L225329); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2606030

Móttékin var tölvupóstur þann 03.06.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Fristundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður og rýmisnúmer 02 0101 gestahús frá Péttri Blöndal fyrir hönd Lív fjárfestingar ehf., kt. 511114 - 1360 á sumarbústaðalandinu Hrauntröð 10 (F234 4543) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

26-253. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
11.06.2026

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*