

Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-254, fimmtudaginn 18. júní 2026

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Torfdalur 2 (L166898); byggingarheimild; límtrésverksmiðja - viðbygging - 2606049

Móttékin var umsókn þann 15.06.2026 um byggingarheimild fyrir viðbyggingu til að þjónusta timburfræsara í Límtrésverksmiðju á iðnaðar- og athafnarlóðinni Torfdalur 2 (L166898) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð verður 6.101,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Bláskógar (L189396); byggingarheimild; vistheimili - viðbygging - 2504105

Erindi sett að nýju fyrir afgreiðslu, áður samþykkt 76,6 m² viðbygging við vistheimili. Móttékin var ný aðalteikning þann 15.06.2026, sótt er um 8,9 m² stækkun til viðbótar á vistheimili á lóðinni Bláskógar (L189396), Sólheimum í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 661 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

3. Engeyjarsund 3 (L239561); byggingarheimild; sumarhús - 2606041

Móttékin var umsókn þann 10.06.2026 um byggingarheimild fyrir 136,5 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Engeyjarsund 3 (L239561) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Suðurheiðarvegur 8 (L227490); byggingarheimild; sumarbústaður - 2301066

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 141,2 sumarbústaður. Móttækin var ný aðaltekning þann 16.06.2026, sótt er um byggingarheimild fyrir 16,6 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Suðurheiðarvegur 8 (L227480 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

5. Skógarholtsbraut 9 (L192271); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2511023

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 51,1 m² viðbygging við sumarhús. Móttækin var ný aðaltekning þann 11.06.2026, sótt er um 31,5 m² viðbyggingu til viðbótar við sumarhús á sumarbústaðalandinu Skógarholtsbraut 9 (L192271) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 134,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Vaðnesvegur 2A (L241585); byggingarheimild; sumarhús - 2505105

Erindi sett að nýju til afgreiðslu. Móttækin var umsókn þann 27.05.2025 um byggingarheimild fyrir 157 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Vaðnesvegur 2A (L241585) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Skólalabraut 4 (L199885); byggingarleyfi; stjórnsýsla - breyting á notkun í skólastofur - 2606050

Móttækin var umsókn þann 16.06.2026 um byggingarleyfi að breyta rými stjórnarsýslu í skólafundur í Kerhólsskóla (L199885) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

8. Hvítárbraut 59 (L235403); byggingarheimild; sumarhús - 2606037

Móttækin var umsókn þann 08.06.2026 um byggingarheimild fyrir 122,5 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hvítárbraut 59 (L235403) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Huga þarf að gólfkóta byggingar, vegna hættu á flóðum innan svæðisins. Flóðahætta myndast þegar ísstífla er í Hvítá.

Bláskógabyggð - Almenn mál

9. Neðristígur 5 (L170301); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - endurbygging - 1509023

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, Þingvallanefnd hefur tekið erindið til umfjöllunar. Sótt er um endurbætur á sumarhúsi úr timbri á lóðinni Neðristígur 5 (L170301) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Móakot (L241025); byggingarheimild; sumarhús - 2606036

Móttækin var umsókn þann 08.06.2026 um byggingarheimild fyrir 101 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Móakot (L241025) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

11. Útey 1 lóð (L168168); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og

bílageymsla - 2603105

Móttékin var umsókn þann 31.03.2026 um byggingarheimild að byggja 10,4 m² viðbyggingu við sumarhúsið og 40, 5m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Útey 1 lóð I(L168168) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 61,4 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Bláskógabyggðar nr. 280/2022

12. Hlíðarholt 1 (L179562); byggingarheimild; geymsla - 2606044

Móttékin var umsókn þann 12.06.2026 um byggingarheimild fyrir 40 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Hlíðarholt 1 (L179562) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Hundaheiði 3 (L237094); byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2606003

Móttékin var umsókn þann 28.05.2026 um byggingarleyfi fyrir 243,9 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á landinu Hundaheiði 3 (L237094) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Leynir Bleikhóll lóð 1 (L167902); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2606040

Móttékin var umsókn þann 10.06.2026 um byggingarheimild fyrir 43,7 m²

viðbyggingu við sumarhús á Leynir Bleikhóll lóð 1 (L167902) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 103,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

15. Önundarholt (L166408); tilkynningarskyld framkvæmd; véla- verkfærageymsla mhl 12, stækkun á heimtaug að skemmu - 2606039

Móttékin var umsókn þann 09.06.2026, tilkynningarskylda framkvæmd, stækkun á heimtaug að véla- og verkfærageymslu mhl 12 á jörðinni Önundarholt (L166408) í Flóahreppi.

Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, sem tilkynningarskyld framkvæmd og samræmist skipulagsáætlunum.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

16. Lækjarbrekka 27 (L202207); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2606056

Móttékin var tölvupóstur þann 10.06.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Katrínu Ólafssyni fyrir hönd Joco ehf., kt. 530789 - 2099 á sumarbústaðalandinu Lækjarbrekka 27 (F229 5733) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

17. Torfholt 16 (L167880); Umsögn um rekstrarleyfi, gisting - 2606031

Móttékin var tölvupóstur þann 08.06.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 02 0101 íbúðarherbergi á hæð frá Hildi Hákonardóttur fyrir hönd Torf 16 slf., kt. 600526 - 0570 á íbúðarhúsalóðinni Torfholt 16 (F220 6362) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

26-254. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
18.06.2026

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00