

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-255,
miðvikudaginn 24. júní 2026**

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Suðurbakki 8 (L210851); byggingarheimild; sumarhús, tengibygging við gestahús - 2605095

Móttékin var umsókn þann 24.05.2026 um byggingarheimild að byggja 17,2 m² sólstofu á milli sumarhús og gestahúss og sameina í einn matshluta á sumarbústaðalandinu Suðurbakki 8 (L210851) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Langirimi 52 (L234146); byggingarheimild; sumarhús mhl 02 - 2604057

Móttékin var umsókn þann 17.04.2026 um byggingarheimild fyrir 18,2 m² sumarhúsi mhl 02 á sumarbústaðalandinu Langirimi 52 (L234146) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Kerið 1 (L172724); byggingarheimild; vinnubúðir - 2603010

Móttékin var umsókn þann 02.03.2026 um byggingarheimild fyrir tímabundnar vinnubúðir á landinu Kerið 1 (L172724) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Umsóknin tekur til 105 m² starfsmannaaðstöðu og 135 m² gistiaðstöðu á framkvæmdatíma.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Eiríksgata 1 (L238235); byggingarheimild; sumarhús - 2606066

Móttékin var umsókn þann 22.06.2026 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 1 (L238235) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Eiríksgata 3 (L238237); byggingarheimild; sumarhús - 2606067

Móttékin var umsókn þann 22.06.2026 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 3 (L238237) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Eiríksgata 5 (L238239); byggingarheimild; sumarhús - 2606068

Móttékin var umsókn þann 22.06.2026 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 5 (L238239) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Eiríksgata 13 (L238247); byggingarheimild; sumarhús - 2606069

Móttékin var umsókn þann 22.06.2026 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 13 (L238247) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Eiríksgata 15 (L238249); byggingarheimild; sumarhús - 2606070

Móttékin var umsókn þann 22.06.2026 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 15 (L238249) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Eiríksgata 17 (L238251); byggingarheimild; sumarhús - 2606071

Móttékin var umsókn þann 22.06.2026 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 17 (L238251) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Úlfljótsvatn (L170940); byggingarheimild; bátaskýli, baðaðstaða og þjónustuhús - 2606072

Móttækin var umsókn þann 22.06.2026 um byggingarheimild fyrir 46,5 m² baðaðstöðu mhl 18, 67,6 m² þjónustuhúsi mhl 07 ásamt stækkun á mhl 09 bátaskýli sem verður 44,2 m², á jörðinni Úlfljótsvatn (L170940) í Grímsnes og Grafningshreppi.

Byggingingarnar falla undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Um er að ræða reynsluskráningu á byggingum á svæðinu hjá Bandalag íslenskra skáta og Skátasambandi Reykjavíkur sem hafa fram að þessu verið óskráðar í fasteignaskrá.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

11. Álfabyggð 54 (L236434); byggingarheimild; sumarhús - 2606074

Móttækin var umsókn þann 23.06.2026 um byggingarheimild fyrir 60,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 54 (L236434) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Kjalbraut 11 (L169789); byggingarheimild; gestahús og geymsla - 2606073

Móttækin var umsókn þann 23.06.2026 um byggingarheimild fyrir 39,4 m² gestahúsi og 20,1 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kjalbraut 11 (L169789) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Á lóðinni er fyrir 64 m² frístundahús og 6 m² geymsla. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimilt að reisa frístundahús og eitt aukahús á hverri lóð, enda fari stærð aukahúss ekki yfir 40 m². Fyrirhuguð uppbygging felur í sér fleiri en eitt aukahús á lóð og er því umfram heimildir deiliskipulags hvað varðar fjölda mannvirkja.

Byggingaráformin samrýmast því ekki gildandi skipulagsáætlun og er umsókninni synjað.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

13. Núpstún (L166811); byggingarleyfi; fjós mhl 04, breyting og endurnýjun á notkun og sameina mhl. - 2606064

Móttækin var umsókn þann 20.06.2026 um byggingarleyfi að breyta og endurbyggja og sameina mhl 04 fjós 153 m², byggingarár 1966, mhl 09

mjólkurhús/fóðurgeymsla 29 m2 byggingarár 1967 og mhl 11 hlaða 224 m2, byggingarár 1973 í geldneytahús á jörðinni Núpstún (L166811) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð á matshluta 04 verður 420,8 m2.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Bláskógabyggð - Almenn mál

14. Rauðiskógur lóð (L179279); byggingarleyfi; véla-verkfæra geymsla - breyting á útliti - 2606065

Móttækin var umsókn þann 21.06.2026 um byggingarleyfi að breyta útliti á véla/verkfærageymslu. Sett verður ný iðnaðarhurð á norðausturgafli hússins og einnig ný gönguhurð á norðvesturhlið hússins á Rauðiskógur lóð (L179279) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

15. Grenilundur 5 (L170418); byggingarheimild; sumarhús - 2605094

Móttækin var umsókn þann 21.05.2026 um byggingarheimild að flytja fullbúið 54,6 m2 sumarhús á sumarbústaðalandið Grenilundur 5 (L170418) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Sérstaklega er gerð krafa um að björgunarop í svefnherbergjum verði endurnýjuð og uppfærð til samræmis við núgildandi kröfur um stærð, staðsetningu og opnanleika.

16. Skógarás 15 (L189059); byggingarheimild; fjögur gestahús - 2606053

Móttækin var umsókn þann 16.06.2026 um byggingarheimild fyrir fjórum, 17,1 m2 gestahúsum á sumarbústaðalandinu Skógarás 15 (L189059) í Bláskógabyggð.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi svæðisins er heimilt að reisa geymslu, svefnhús eða gróðurhús við hverja lóð, enda sé slíkt aukahús ekki stærra en 20 m².

Fyrirhuguð uppbygging, þ.e. fjögur slík hús á einni lóð, er umfram heimildir deiliskipulags hvað varðar fjölda aukahúsa og telst því ekki samræmast skipulagsskilmálum og er því synjað.

17. Fellskot (L167087); umsókn um byggingarheimild; reiðskemmu mhl 20 - 2606024

Móttækin var umsókn þann 02.06.2026 um byggingarheimild fyrir 798 m2 reiðskemmu mhl 20, sem mun tengjast núverandi byggingum á jörðinni Fellskot (L167087) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi telur að umsókn og framlögð gögn endurspegli ekki með fullnægjandi hætti raunverulega stöðu mannvirkja á lóðinni. Óskað er eftir

uppfærðum gögnum þar sem fram kemur skýr lýsing á núverandi skráningu mannvirkja og fyrirhuguðum breytingum á notkun. Málinu er frestað og gögn send til umsagnar Brunavarna Árnessýslu.

18. Miðdalur S-Gata 4 (L206018); byggingarheimild; gestahús - 2605090

Móttékin var umsókn þann 20.05.2026 um byggingarheimild að flytja fullbúið 11 m² gestahús á sumarbústaðalandið Miðdalur S-Gata (L206018) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

19. Syðra-Langholt (L207348); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2508032

Móttékin var tölvupóstur þann 11.08.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (D) Gistiskáli, rýmisnúmer 01 0101 íbúð og 01 0201 íbúðarherbergi í risi, frá Magnúsi Þ. Magnússyni fyrir hönd Ferðapjónustan S-Langholti ehf. kt. 681205 - 1440 á íbúðarhúsalóðinni Syðra-Langholt (F220 3704) í Hrunamannahreppi.

Fyrir liggur að lokaúttekt á viðbyggingu og breytingu mannvirkis hefur farið fram og voru gerðar verulegar athugasemdir við úttektina sem ekki hafa verið lagfærðar.

Að svo stöddu er ekki unnt að staðfesta að mannvirkið uppfylli kröfur laga og reglugerða sem gerðar eru til starfseminnar.

Byggingarfulltrúi getur því ekki veitt jákvæða umsögn um rekstrarleyfi að svo stöddu.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

20. Magnúsarbraut 10 (L236462); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2606055

Móttékin var tölvupóstur þann 11.06.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Silviu Popescu fyrir hönd SB 19 sf., kt. 611019 - 2460 á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 10 (F252 9442) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

21. Arabær lóð (L208095); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2606084

Móttékin var tölvupóstur þann 22.06.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 gestahús frá Sævari Erni Sigurvinnssyni, kt. 030271 á landinu (F229 1703) í

26-255. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
24.06.2026

Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.