

Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-256, miðvikudaginn 1. júlí 2026

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Loðmundartangi 24 (L237353); byggingarleyfi; einbýlishús - 2604070

Móttækin var umsókn þann 14.04.2026 um byggingarleyfi fyrir 225 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Loðmundartangi 24 (L237353) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Klausturhólar C-Gata 20 (L176843); byggingarheimild; sumarhús - 2606038

Móttækin var umsókn þann 09.06.2026 um byggingarheimild fyrir 141,1 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Klausturhólar C-Gata 20 (L176843) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Eiríksgata 8 (L238242); byggingarheimild; sumarhús - 2606092

Móttækin var umsókn þann 28.06.2026 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 8 (L238242) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Eiríksgata 16 (L238250); byggingarheimild; sumarhús - 2606093

Móttékin var umsókn þann 28.06.2026 um byggingarheimild fyrir 235,8 m2 sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 16 (L238250) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Eiríksgata 18 (L238252); byggingarheimild; sumarhús - 2606094

Móttékin var umsókn þann 28.06.2026 um byggingarheimild fyrir 235,8 m2 sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 18 (L238252) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Kiðjaberg 6 Hlíð (L234722); byggingarheimild; sumarhús - 2606090

Móttékin var umsókn þann 25.06.2026 um byggingarheimild fyrir 246 m2 sumarhúsi með innbyggðri bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 6 Hlíð (L234722) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Sólbakki 19 (L210830); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og niðurrif mhl 02 skemma - 2606089

Móttékin var umsókn þann 24.06.2026 um byggingarheimild fyrir viðbyggingu við sumarhús og fjarlægja 28 m² skemmu á sumarbústaðalandinu Sólbakki 19 (L210830) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað.

Fyrir liggur að lokaúttekt hefur ekki farið fram á því mannvirki sem byggja á við. Byggingarfulltrúi telur mikilvægt að lokaúttekt fari fram og mannvirkið uppfylli kröfur gildandi laga og reglugerða áður en tekin er afstaða til frekari uppbyggingar á lóðinni.

8. Klausturhólar 3 (L168960); byggingarheimild; sumarhús - 2506062

Móttékin var umsókn þann 30.06.2026 um byggingarheimild fyrir 75,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Klausturhólar 3 (L168960) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Lyngholt 2 (L240788); byggingarheimild; sumarhús og sauna - 2606025

Móttékin var umsókn þann 04.06.2026 um byggingarheimild fyrir 37 m² sumarhúsi og 7,8 m² sauna á sumarbústaðalandinu Lyngholt 2 (L240788) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Lyngholt 4 (L240789); byggingarheimild; sumarhús og sauna - 2606026

Móttékin var umsókn þann 05.01.2026 um byggingarheimild fyrir 37 m² sumarhúsi og 7,8 m² sauna á sumarbústaðalandinu Lyngholt 4 (L240789) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Kerhraun B 121 (L208908); byggingarheimild; sumarhús - 2606058

Móttékin var umsókn þann 16.06.2026 um byggingarheimild fyrir 69 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 121 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Villingavatn (L170948); niðurrif; sumarhús - 2606091

Móttékin var umsókn þann 27.06.2026 um að fjarlægja mhl 01 sumarhús 65,9 m², byggingarár 1965 á sumarbústaðalandinu Villingavatn (L170948) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

13. Fæla (L218840); byggingarleyfi; einbýlishús - 2606063

Móttékin var umsókn þann 19.06.2026 um byggingarleyfi fyrir 172,5 m² einbýlishúsi á landinu Fæla (L218840) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og

gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

14. Lækjargata 6 (L186577); byggingarheimild; sumarhús - 2604080

Erindi sett til afgreiðslu byggingarfulltrúa, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn þann 28.04.2026 um byggingarheimild fyrir 93,6 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Lækjargata 6 (L186577) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Lækjarhvammur (L167929); byggingarheimild; gestahús - 2606087

Móttekin var umsókn þann 23.06.2026 um byggingarheimild fyrir 35,9 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Lækjarhvammur (L167929) í Bláskógabyggð.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Bláskógabyggðar nr. 280/2022

Flóahreppur - Almenn mál

16. Halakot 10 (L166301); byggingarheimild; geymsla - 2606088

Móttekin var umsókn þann 24.06.2026 um byggingarheimild fyrir 16,4 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Halakot 10 (L166301) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

17. Stekkjarbraut 12 (L195709); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2606099

Mótttekinn var tölvupóstur þann 26.06.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Felix Hjálmarssyni fyrir hönd Rauðhólar Capital Investments ehf., kt. 620819 - 0340 á sumarbústaðalandinu Stekkjarbraut 12 (F227 4591) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

18. Kjarnholt 7 (L212298); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting og veitingar - 2606086

Mótttekinn var tölvupóstur þann 25.06.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (B) Stærri gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 íbúð frá Jóni A. Guðbrandssyni fyrir hönd Náttúru stúdíó ehf., kt. 6707022 - 1120 á viðskipta- og þjónustulóðinni Kjarnholt 7 (F220 4831) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

19. Græntóftagata 4 (L178418); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2512011

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.11.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Maríu K. Þrastardóttur kt. 281176 á sumarbústaðalandinu Græntóftagata 4 (F234 6434) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.