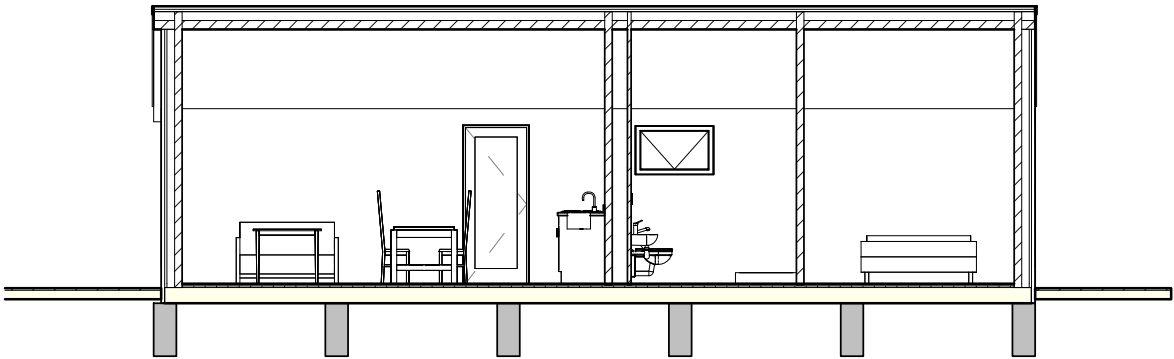


Úprentun: 02/14/25
Vísad: 4.6.2025 09:02:16

1

Grunnmynd

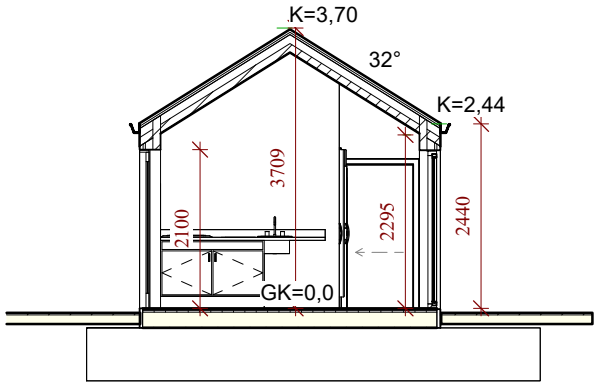
1 : 100



6

Snið 1

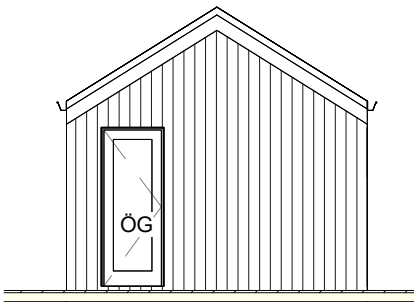
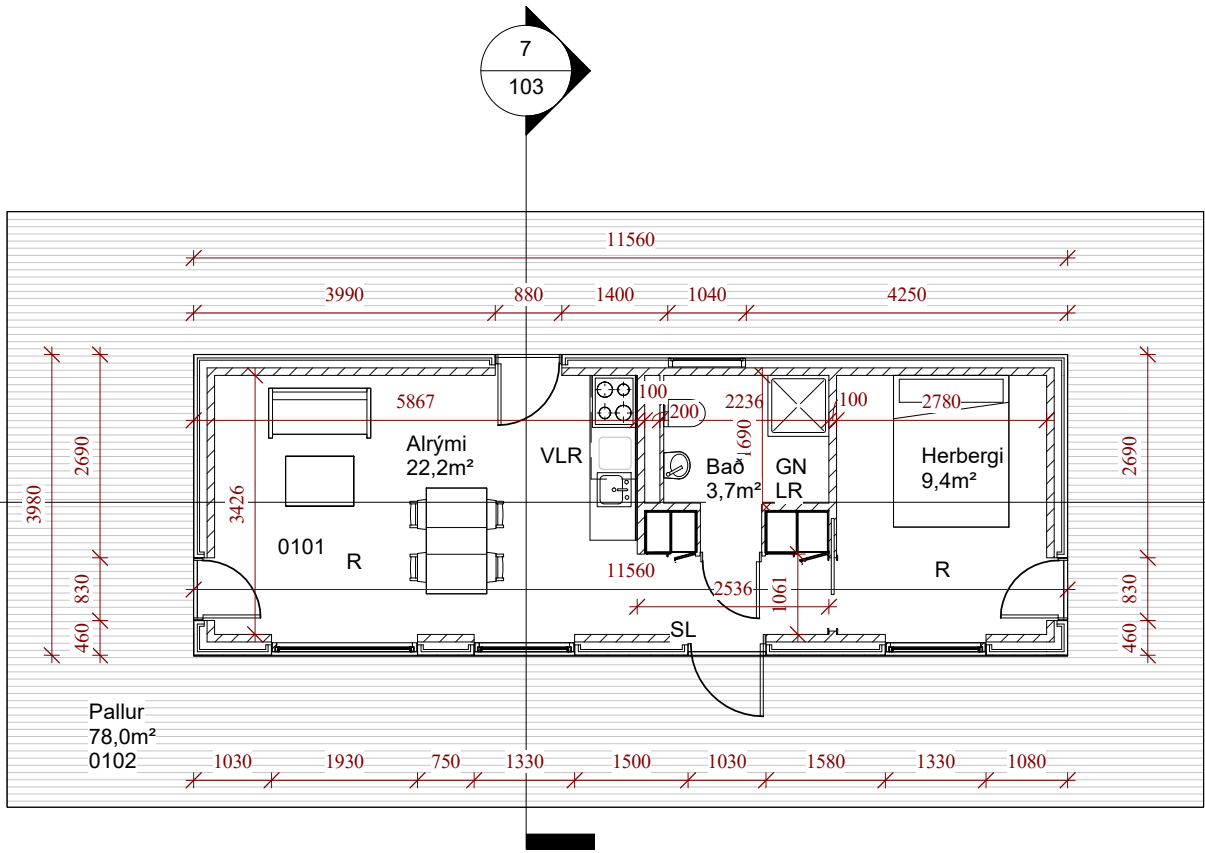
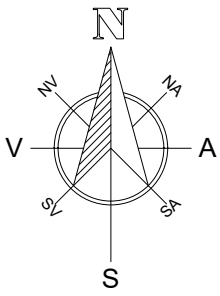
1 : 100



7

Snið 2

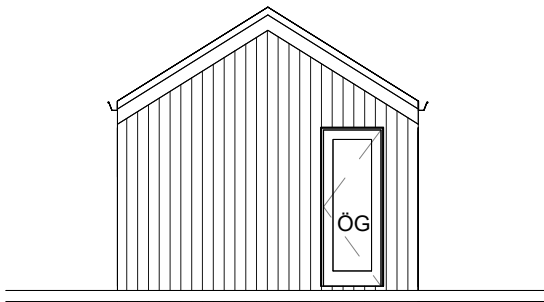
1 : 100



2

Austur

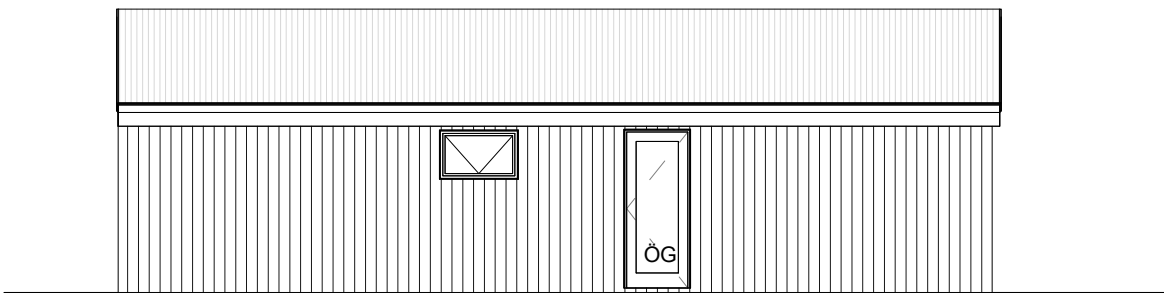
1 : 100



5

Vestur

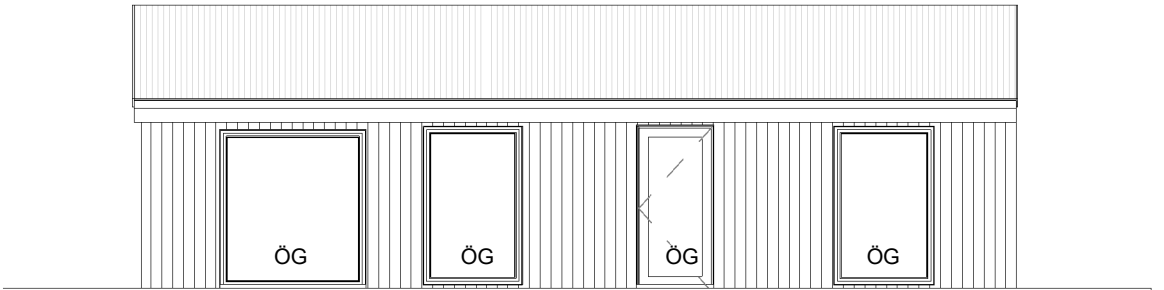
1 : 100



3

Norður

1 : 100

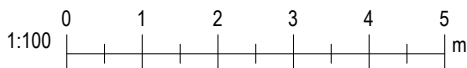


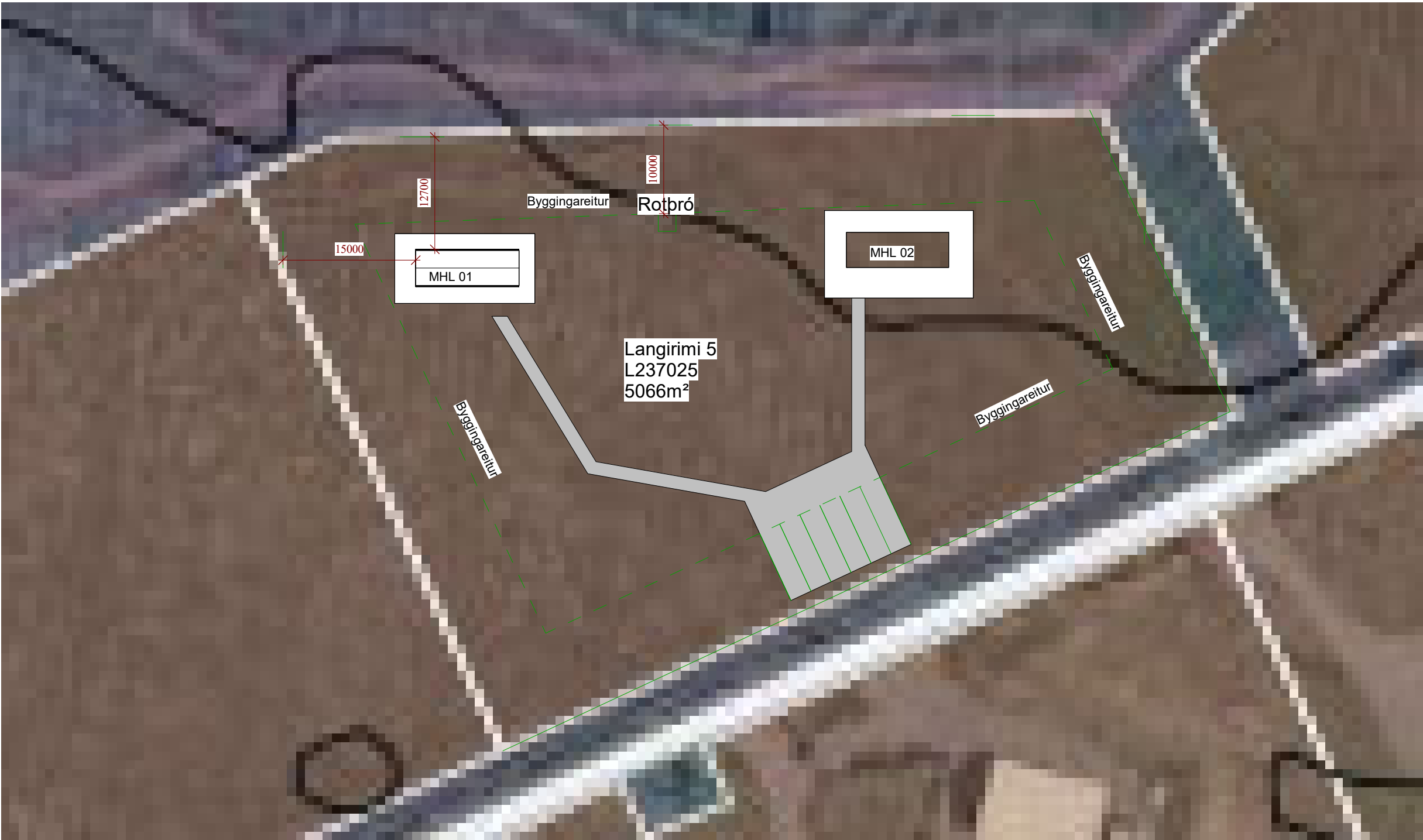
4

Suður

1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			
Langirimi 5			
Heimilisfang:			
Grímsnes og Grafnigshreppur			
Verktægund:			
Frístundahús			
Landnúmer: L237025		Staðgreinir: STF1213914	
Grunnmynd			
Útlit			
Sneiðingar			
Hannað af: Vigfús Halldórsson		Matshluti: 01 og 02	
Teiknað af: Author		Mælikvarði: 1 : 100	
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson		Dagsetning: 27-05 2025	
Samþykkt:			
Vigfús Halldórsson		kt. 100760-5849	
BALSÍ EHF		Vigfús Halldórsson	
TEIKNISTOFA		100760-5849	
TÆKNIPJÓNUSTA		Byggingafræðingur BFI	
Kt. 431199-2469		Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði	
		8988923 / vigfus@balsi.is	
25-19		A	
Verknúmer		103	
Svæði		Útgáf	
Áfangi			
Ábyrgð			
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

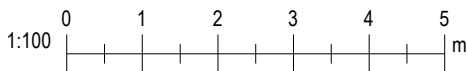




1

Afstöðumynd

1 : 500



Útg.		Dags.		Skýring		Br.af.	
Verkhelti:							
Langirimi 5							
Heimilisfang:							
Grímsnes og Grafnigshreppur							
Verktegund:							
Frístundahús							
Landnúmer: L237025				Staðgreinir: STF1213914			
Afstöðumynd							
Hannað af: Vigfús Halldórsson				Matshluti: 01 og 02			
Teiknað af: Vigfús Halldórsson				Mælikvarði: 1 : 500			
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson				Dagsetning: 27-05 2025			
Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849							
BALSI EHF TEIKNISTOFA TÆKNIÞJÓNUSTA Kt. 431199-2469  Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8988923 / vigfus@balsi.is							
25-19 — — — A				104			
Verknúmer		Svæði		Áfangi		Ábyrgð	
						Númer	
						Útgáf	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ^a							

[illegible]

Skirningargatafjá: Langrimi 5 MHL 02 Landseignanúmer: L237025 Matshlutannúmer: 02					Skrásetjari: Vigfus Halldórsson Kennitala: 100760-5849 Daga : 29-05-2025.													
Uppskipting og lýsing					Stóðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nottun tæði	Hvöð- fókun	Eigna- háld	Brottefur m²	Mistifður m³	Sveig m³	Og m²	Brottefur m²	Brottefur sh x l.8		Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúto rúmalm m³	Nettófur m³	Birt fatarmál m³	Rakentata skipjarúmalm	
		Matshluti Botn			44.8	0.0	0.0	0.0	44.8	0.0				146.5 9.0	35.3	44.8	108.371	
A	C	01 0101 0102	1. hæð Gestahús Pallur	N U	0101 0101	44.8 44.8 78.0	0.0	0.0	0.0	44.8 44.8 78.0	0.0		2.40	3.70	137.5 137.5	35.3 35.3	44.8 44.8	3.07 108.371
Athugasemdir																		
					Skipjaróm mál Sveigi¹ m³ til Sameigni sameigni m³*													
					Eigna- háld	Nottun tæði	Birt fatarmál m³											
					0101	Gestahús	44.8	108.371	108.371									
					Allis	44.8	108.371	108.371										
					Hjúpleitir													
					botnplata scopara m²	scopara m²	Unvegur m²	Bær af unvegur og dyrgrip m²	Inak m²	Bær af inaveggjum og bakgr m²	Eltis hadarinn	Ummsal ofnarjar						
Matshluti					5066.0		9.0	44.8	58.0	18.0	54.0	3.7	31.0					
Yfirrit					D5 Brottefur m²	D5M mistifður m³	D7 op m²	D8 Brottefur m² með V og F	D9 Brottefur undir 1.8 m með X og F	D11 Brútorúmalm m³	D12 Nettófur m³	D13 birt fatarmál m³						
A rými					44.8			44.8		137.5	35.3	44.8						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými					78.0													
Þyngrymi (F)																		
Afþangerymi (V)										9.0								
Botnplata																		
Samtals:					122.8	0.0	0.0	44.8	0.0	146.5	35.3	44.8						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Holkan rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
m² 44.8 5.066.0 0.01																		

Landnúmer L237025
Staðgreinir STF1213914

Byggingarhúti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W / (m ² K)	U · A W / K
Þak	Létt timburþak	54,0	0,20	10,8
Svoypfir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttir veggir CLT	58,0	0,30	17,4
Gölf	Timburgölf	44,8	0,30	13,44
Gluggar/Hurdir		20,0	2,00	40
	Orkurammi	Σ U · A		82

Bygghjargahluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einingarunarp. mm
Þak	Létt timburþak	54,0	0,19	10	220
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Léttir veggir CLT	58,0	0,30	17	133
Gölf	Timburgölf	44,8	0,30	6	-720
Gluggar		12,0	1,70	20	
Hurðir		8,0	1,66	13	

Kuldaðir	Lengd L	ψ (W/mk)	ϕ -I (W/K)
Löðdættir kuldaðirir við úthorn	0,0	0,04	0,00
Línættir kuldaðirir við pílfestu	0,0	0,83	0,00
Löðdættir kuldaðirir við úrvegg/innegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaðirir við svarir	0,0	0,83	0,00
Kuldaðirir útslagi-útrveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaðirir við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldaðirir við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir innegg	43,6	0,48	4,38
Sökkull undir innegg	8,2	0,46	4,85
Aðrar	0,0	0,0	0,00
Kuldaðirir		$\Sigma \psi$ -I	14,2

ORKURAMMI (Tafla 1)		82	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÓTU (Tafla 2)	67		
TAP GEGNUM KULDABÝR (Tafla 3)	14		
Tafla 2+3	82		Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,00	Í lagi	

Grein 13.2.4	U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1,82	W/m ² °C
Grein 13.3.2	Fast gler	1,10
Útveggir, vegið meðaltal	0,66	f lags
Óþrælt gler	Óþrælt gler	1,90

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

Verkheiti:

Langirimi 5

Heimilisfang:

Grímsnes og Grafnigshreppur

Verktegund:

Frístundahús

Landnúmer: L237025	Staðgreinir: STF1213914
---------------------------	--------------------------------

Skráningartöflur

Varmatapstöflur

Hannað af:	Vígús Halldórsson	Matshluti:	01 og 02
Teiknað af:	Vígús Halldórsson	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:	Vígús Halldórsson	Dagsetning:	27-05 2025

Samþykkt: VIGDÍS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469



Vígfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus@balsi.is

25-19

—

—

—

A

105

Verknúmer

Svæði

Áfangi

Ábyrgð

Númer

