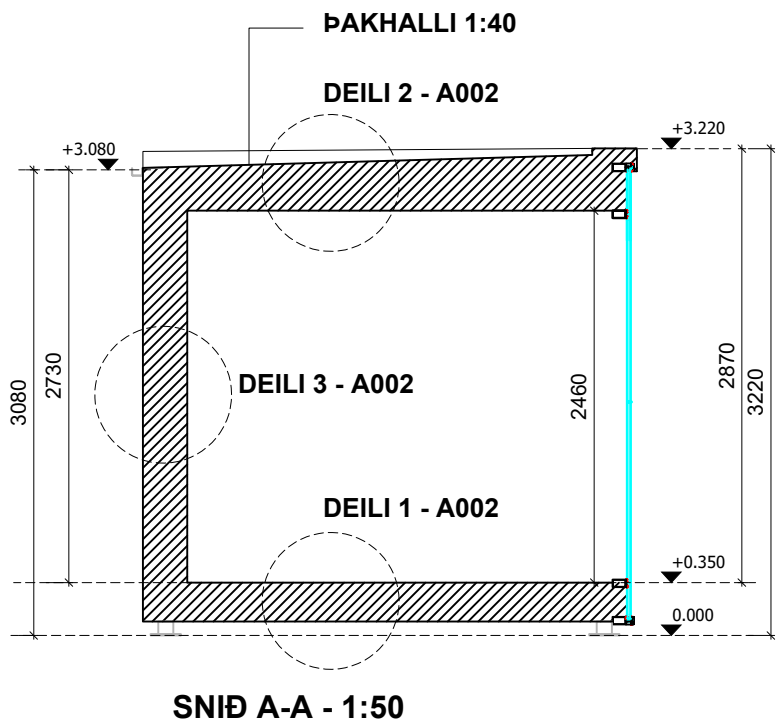


BYGGINGARLÝSING:

HLAUPHÓLAR 6, Grímsnes og Grafningshreppi

Hönnunarstjóri er Jón Hrafn Hlöðversson - 2606626519

Hlauphólar 6 er stofnuð úr Stóru-Borg 14, landnr. 218058. Hlauphólar 6 er með landnúmerið L240851 og er lóðin 5.539,7 m². Fasteignanúmer er F2542043. Upprunalandið minnkar um það sem því nemur. Aðkoma er frá Borg í framhaldi af núverandi vegi sem liggur að félagsheimilinu á Borg.

Stærð húss brúttó: mhl 01

Grunnflatamál : 25,5 m²
Rúmmál brúttó. 80,3 m³ + botn 5,1 m³ = 85,4 m³

Stærð húss brúttó: mhl 02

Grunnflatamál : 4,2 m²
Rúmmál brúttó. 10,8 m³ + botn 0,8 = 11,6 m³.

Samtals mhl 01 og mhl02: 29,7 m²

Lóðarstærð : 5.539,7 m²
Heildarstærð húss: 29,7 m²
Nýtingarhlutfall : 29,7/5.539,7 = 0,005

ALMENNT:
Hlauphólar 6 er frístundahús (mhl 01) á einni hæð, úr verksmiðjuframleiddum timbureiningum og stálgrind. Hið sama á við um saunahúsið (mhl 02).

BÍLASTÆÐI

Amk eitt bílastæði verður við hvert hús.

AUÐKENNI:

Auðkenni um staðsetningu hússins, sem gefa má upp til neyðarlínu, skal vera utandyra á útvegg.

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugað er að reisa fristundarhús ásamt stakstæðu saunahúsi. Húsið hvílir á súlu undirstöðum.

Inniveggar verða hefðbunnir gífsvegir. Innihurðir verða hefðbundar innihurðir, ljósop hurða er mín. 830 mm. Þak verður með tvöföldum ásoðnum asfalt þakpappa eða sambærilegt. Fristundahús þetta er í notkunarflokki 3.

Loft- og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 2. Gólfklæðning verður í flokki G.

Gluggar verða ál-gluggar með TopN+ einangrunar speglagleri. Gluggar-gler sem eru nær gólfí en 60 cm skulu hafa samlímt öryggisgler.

BURÐARVIRKI OG EINANGRUN

Burðarvirki húsin ofan botnplötu eru bæði stál og timbur. Úthvegir verða bornir upp af timburstöðum 45 x 145 mm c/c 600 mm og einagrast með 150 mm steinull. Þakvirki verður borðit upp af timbursperrum 45 x 245 mm c/c 600 mm og einagrast með 220 mm steinull. Gólf er 45 x 195 mm timburbitar c/c 600 mm, og einagrast með 200 mm steinuallareinangrun. Glærkerfi og timburgrind er bygg inn í galvaniseraða stálgrind RHS 100 X 100 mm. Sjá nánar uppbyggingu byggingarhluta á blaði A-002.

Litir húss:

Útveggir: Ómáluð lerki timburklæðning.

Gluggar og hurðir: Dökkrair - RAL 7016

Kólnunargildi einstakra byggingarluta:

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	mest leyfað heildarleðniþitap W/m ² K Ti>18°C	Reiknað heildarleðniþitap W/m ² K
Þak	0.20	0.17
Léttur útvægur	0.30	0.20
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0	1.60
Hurðir	3.0	2.90
Gólf	0.30	0.17
Útvægur, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85	0.62

Vegið meðaltal er = 0,62

Skv. úteikningum er bygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum.

TÆKNIMÁL

Húsið verður með varmaskipti (loft í lofti). Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 65°C. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og barmur setlaugar skal vera amk. 40cm yfir göngusvæði umhverfis hana. Gert er ráð fyrir rafhleðslu við bílastæði.

FRÁRENNSLI

Frárennslí frá húsi fer í tveggja þræpa rotþró sem staðsett verður skammt frá húsinu - sjá afstöðumynd. Stærð á rotþró er 3800 ltr. Allur frágangur við rotþró skal vera samkv heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá Húsnæðis og mannvirkjastofnun.

SORP: Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

BRUNAVARNIR:

Reykskynjari skal vera í svefnherberg / stofu. Handslökkvitæki og brunateppi verða sett um í samráði við yfirvöld í samræmi við reglugerðir. Þar sem björgunarp er í gluggum skal ljósop opsins vera min. b:60 x h: 90cm.

Ath:

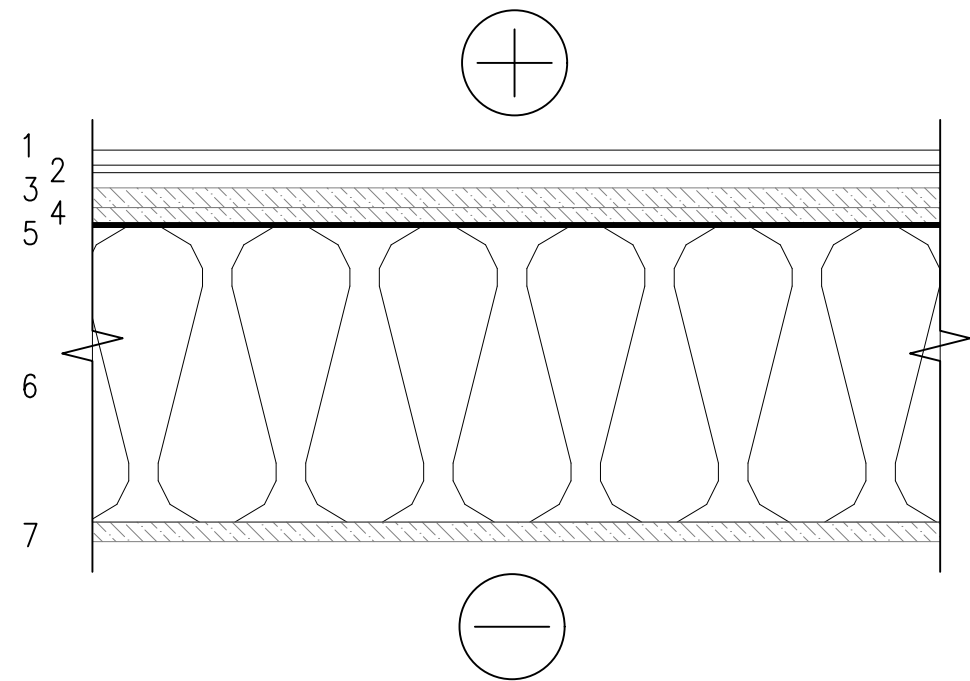
Einggöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

TÁKN

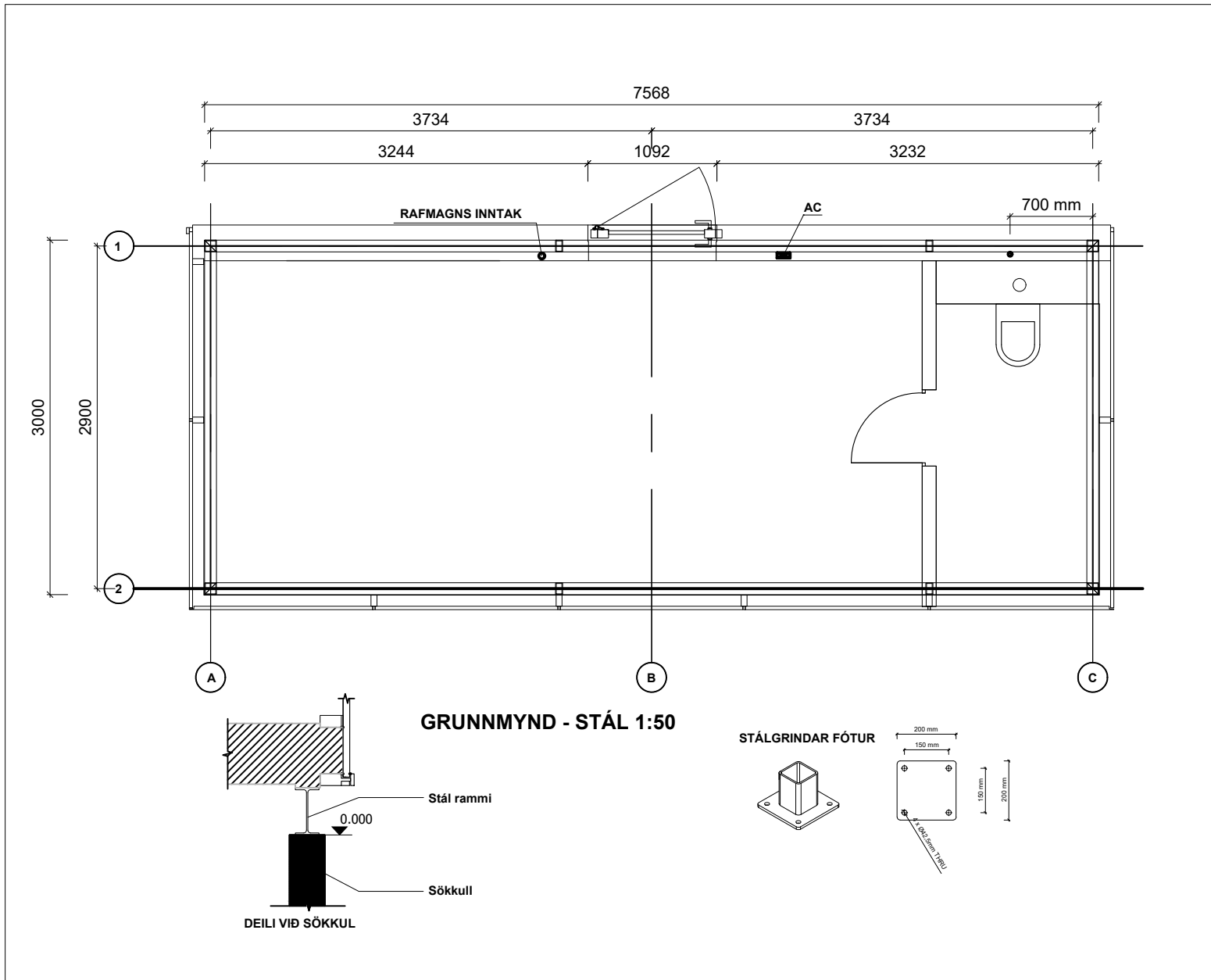
R	REYKSKYNJARI
RO	ROTÞRÓ
FL	FLÓTTALEIÐ
VLR	VÉLRÆN LOFTRÆSING
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIÐURFALL
PO	HEITUR POTTUR (SETLAUG) MEÐ LÆSANL. LOKI
RRH	RAFHLEÐSLA

DEILI 1 - A001

FRÁGANGUR GÓLFS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5

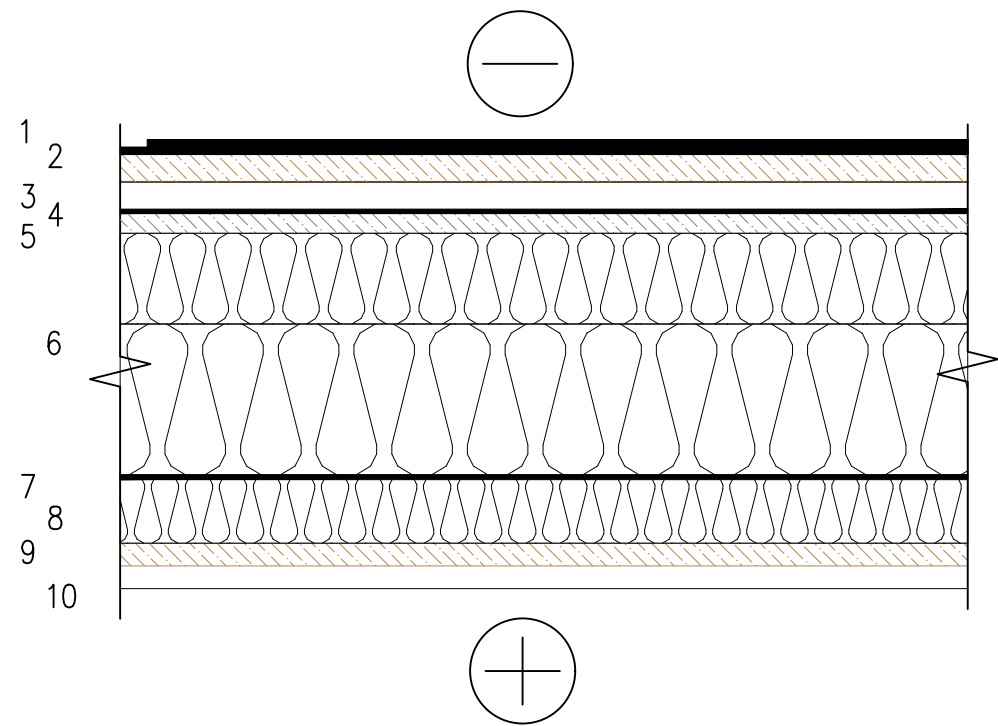


- 1 Keramik flísar
- 2 Flísa lím
- 3 Flotefni
- 4 Fíber gífs 2x
- 5 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 6 Gólfbitar 45x195mm + steinull milli bita $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 7 Aðal stálrammi RHS 100x100
- 8 Fíber-sement plata



DEILI 2 - A001

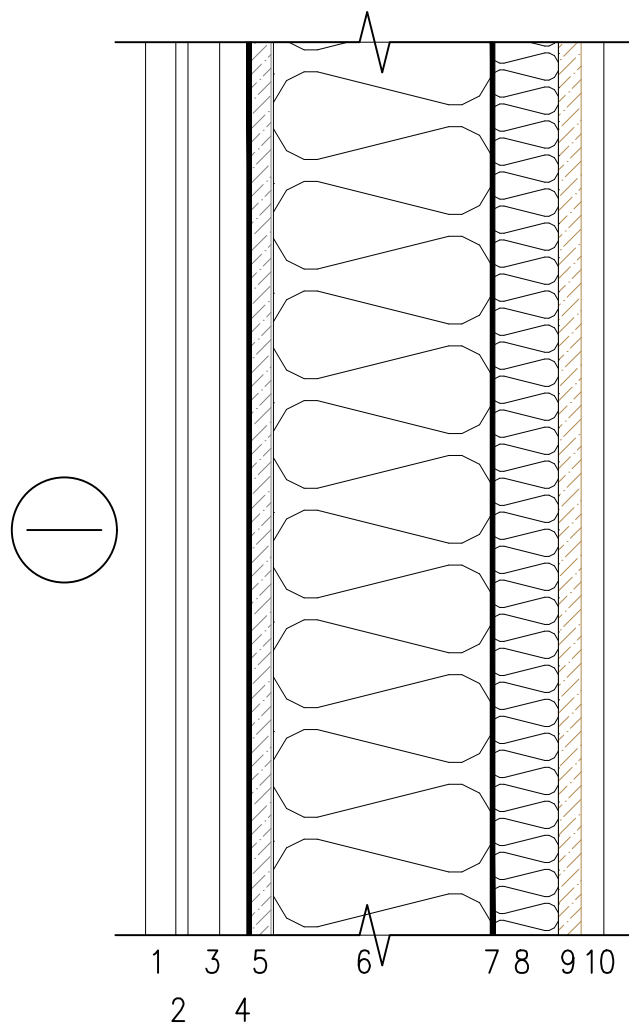
FRÁGANGUR ÞAKS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Asfalt dúkur – yfirlag
- 2 Asfalt dúkur – undirlag
- 3 OSB 3 – krossviðarplata
- 4 Loftun
- 5 Öndunar dúkur
- 6 Trefja gífs
- 7 Timbur sperrur 45x245 mm + 220 steinullareinangrun milli sperra $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 8 Aðal stálrammi RHS 100x100
- 9 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 10 Timburlektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 11 OSB-3 plata 15 mm
- 12 Innanhúss loftaklæðning

DEILI 3 - A001

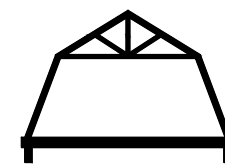
FRÁGANGUR ÚTVEGGJAR
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Utanhúss timburklæðning 20x132 mm
- 2 Klemmu festingar
- 3 Lektuefni 2 x 21x50 mm
- 4 Öndunardúkur UV-Þolinn
- 5 Trefja gífsplata
- 6 Timbur grind 45x145mm + steinull milli stöða $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 7 Aðal stál rammi RHS 100x100
- 8 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 9 Lektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 10 OSB-3 krossviður 15 mm
- 11 Innanhúss útveggjaklæðning

mansard
teiknistofa ehf

Holtsbúð 27 - Suðurhraun 10
210 Garðabæ - jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkheiti: HLAUPHÓLAR 6 - Grímsnes og Grafningsshr.

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR
FRÁGANGSDEILI - STÁLVIKRI

Verknúmer: A-26-03-01	Mkv.: 1:50-5	A2
Teikn. nr.: A-002	Dags.: 09.03.2026	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt:

Skráningartafla: Hlauphólar 6					Skrásetjari: Jón Hrafn Hlöðversson													
Landeignanúmer: L240851					Kennitala: 260662-6519													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03		Dags.: 9.3.2026											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			25,5	0,0	0,0	0,0	25,5	0,0			85,4 5,1	13,9	25,5		43,785	
	01	1. hæð			25,5	0,0	0,0	0,0	25,5	0,0			80,3	13,9	25,5			
A	0101	Fristundahús	N	0101	25,5				25,5		3,08	3,22	80,3	13,9	25,5	3,15	43,785	
Athugasemdir																		