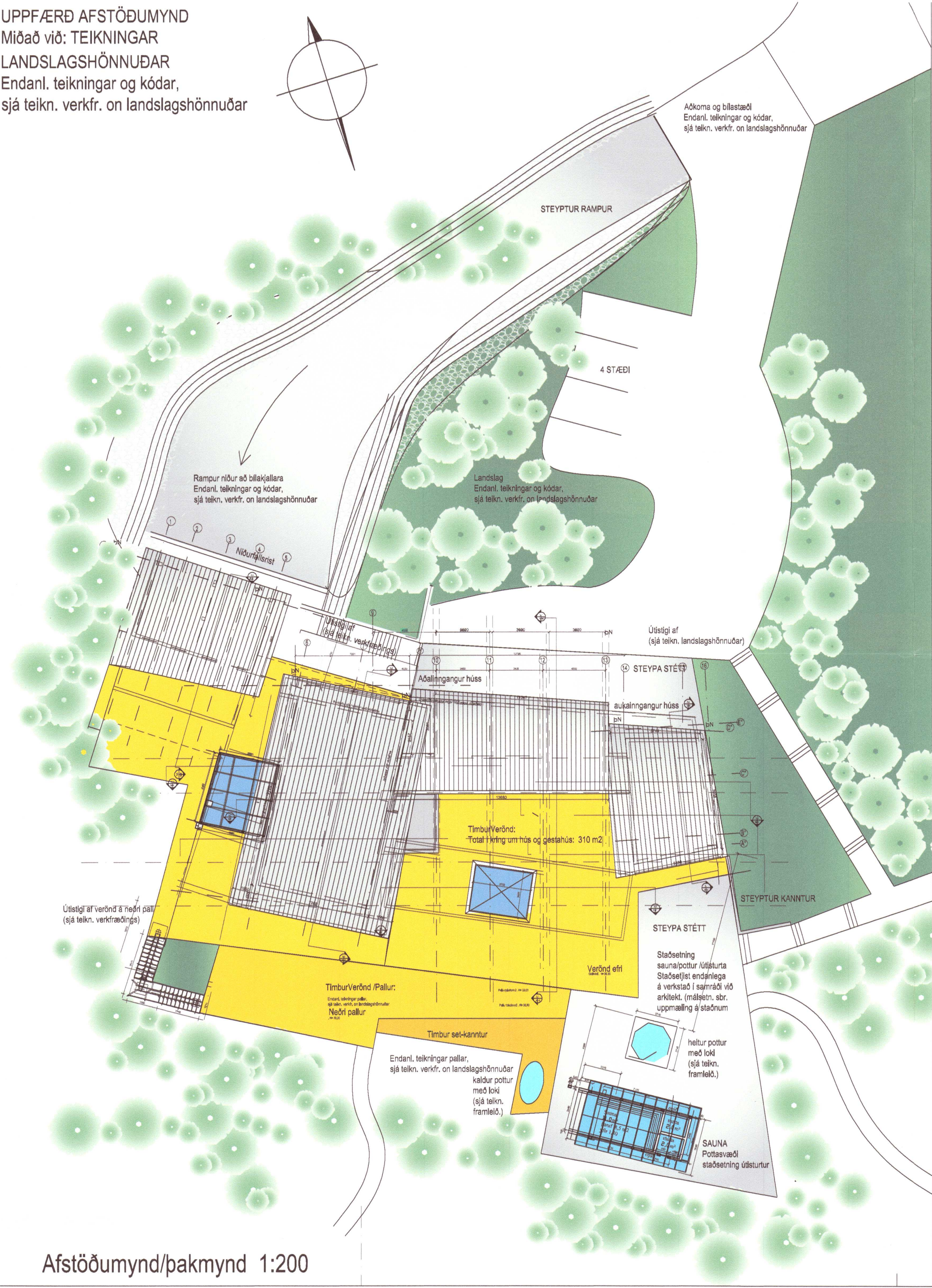
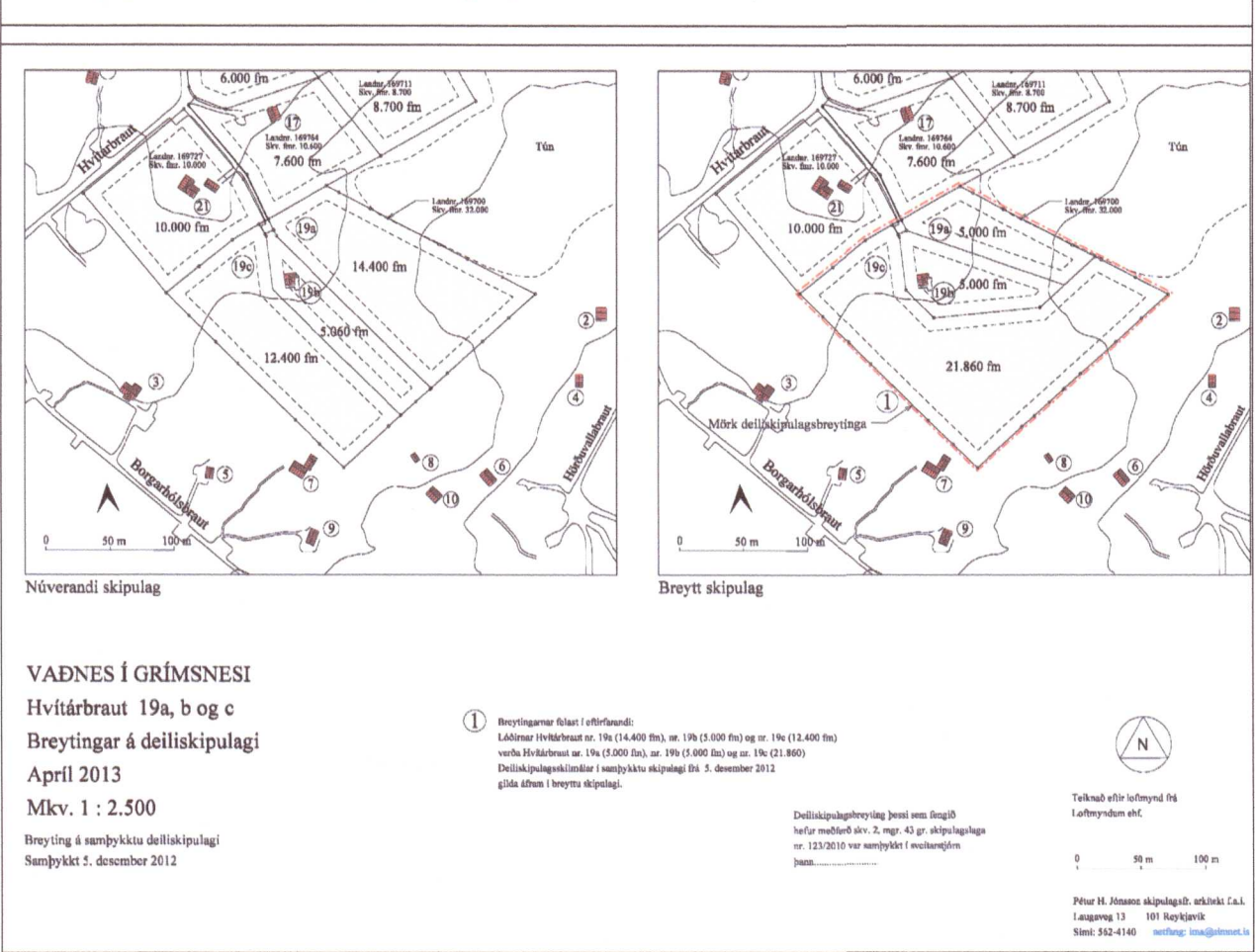




Afstöðumynd/pakmynd 1:200

Samþykkt deiliskipulag (ekki í skala)



Byggingalýsing:

Byggja skal stálgrindarhús upp á steyptri plötu og sökkklum. Sökkull skal vera 200mm þykkir veggir úr járn.b.steinsteypu,sökkull skal ganga a.m.k. 600 mm niður fyrir yfirborð jarðar. Gólf eru steypd með inn- steyptri hitalögn í 5cm efsta lag steypu. Veggir kjallara/neðri hæðar eru steypdir, 150mm - 200mm þykkir veggir. Burðarvirki efri hæðar (jarð- hæð við aðkomu),er stálgrind (auk steyptra burðar-vegghluta) burðarvirki skal vera stálsúlur og bitar stærð xx en á milli stoðir og þverstyrktarbitar sem eru að nokkru gataðir (til að létta burðarvirkið og til að auðvelda ídrátt rafmagns- og vatns- lagna).c/c 600mm með 150mm einangrun á milli. Stálbitarnir eru boltaðir og skrúfaðir saman á byggingastað með sjálfborandi skrúfum.

Að öðru leiti eru veggir byggðir og frágengnir á hefðbundinn hátt þ.e.a.s.áð utan -12mm vatnsvarin krossviðarklæðning (eða OSB plötur) heilklaðt, til stífingar og sem vindvörn. Þá heilklaðt með 25mm einangrunarplötum,(ef þarf skv. reglugerð). Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera viðar- klæðning og að hluta steinklæðning (eða læst zink klæðning á parti), sem veðurkápa. Að innan er heilklaðt m. eldvörðum krossvið og/eða gipsplötum.

Pak er uppbyggt með sperruuppbyggingu á hallandi þökum.

Pakhall er frá 4gr á master svefnherbergi, 5 gr. á gangi/millibyggingu og 6 gr. á stofueiningu.

Pak skal borð uppi með 45x225mm límrés- eða Kertosperrum c/c 600mm með 225mm einangrun á milli. Þar yfir 25 mm loftunarbíl og síðan 22mm vatnspolín klæðning, tvöfalt lag af pakdúk, heilsoðinn upp á kanta, og þar yfir grind sem lyftir járn frá pappa. Ysta lag, veðurkápa, skal vera læst zinkklæðning eða litað þakstál. Paklitur skal falla vel að umhverfi.

Gluggaútfærsla eru /ál. að gerðinni Schuco. Þóstar í stórum gluggaflötum skulu styrktir með stál-prófilum. Stórar rennihurðar eru ál prófilar. Í stórum gluggaflötum til suðurs og vesturs skal vera sólstopp í gleri. Allt gler er besta fánalega K-gler. Gler skal vera sérstaklega hitaþolið. Rafmótarar skulu í opnanlegum fögum sem eru hærrí en 1,80m.

Innveggir skulu vera hlaðnir og múraðir í blautrýmum og við óuppfyllt sökkulrými, annarstaðar skulu léttir veggir timbur eða gipsveggir (undirlag krossviður). Klæðningar í loftum íbúðarhúss, skulu vera í flokki 2.

Frágangur eldstæðis og reykháfs skulu uppfylla ákvæði byggingareglugerðar nr. 192 og nr. 193, sem og leiðbeiningar brunamálastofnunar vegna eldstæða.

Brunavarnir skulu uppfylla kröfur svk. 7 kafla byggingarreglugerðar no.441/1998

- **Hnitasetning og endanleg útsetning húss skal framkvæmd á staðnum af bygginga- fulltrúa í samráði við arkitekta.**

- **Rotþró skal staðsett við hús, við jaðar aðkomu.** Rotþró skal vera að viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.

- **Afrennsli sundlaugar er varlð þannig að ekki er hætt á slysum, og annar frágangur við laug sbr. gr. 12.10.4 Byggingareglugerð.**

- **Heilir pottar á lóð eru búnir öryggisbúnaði, setlaugar eru með læsanlegu loki til að hylla þær þegar að eru ekki í notkun sbr. gr. 12.10.4 Byggingareglugerð.**

- Vegagerð: Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af

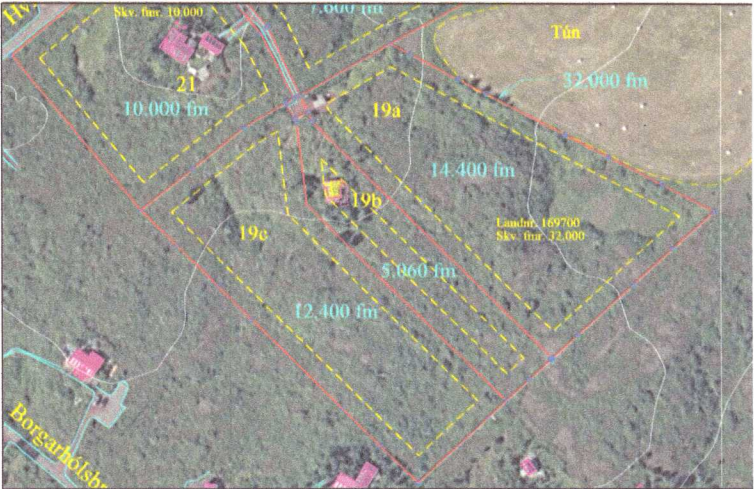
lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi.

- Endanl. teikningar og kóðar í landi, og lóðarfrágangur, sjá teikn. verkfr. on landslagshönnuðar /Reyndarteikningar

Einangrunargildi byggingarhl.
Þak: 0,2 W/m2 K
Útveggir:0,3 W/m2 K
Gólf að óupph.rými:0,3 W/m2 K
Gluggar: 2,0 W/m2 K

REYNDARTEIKNINGAR útg.25.nóv.2019. Breytingar (v. samp. aðaluppr.aðalhönnuðar frá 28.11.2013 og samp. breytingaruppráttum frá 05.06.2016).		
DAGS.	BREYTINGAR:	GERT
SEPT.-OCT 2019	Aðalupprættir uppfærðir miðað við sbr.uppmæling á verkstað og gögn hönnuð/ innanhúss&landslags afhent af byggingastjóra,sept-okt 2019 sbr. gögn afhent af byggingastjóra, sept- okt2019 - teikningar innanhúss&hönnar & landslagsarkitekts sbr. uppmæling á verkstað sept 2019. Breytingar eru að mestu innanhúss og landslag, umslag húss er óbreytt að mestu leið. Á VÍÐ UM NEÐRI HÆÐ OG BILAGEYMSLU (sjá breytingarlísta á grunnmyndum, sjá upprætti). Á VÍÐ UM EFRI HÆÐ (sjá breytingarlísta á grunnmyndum, sjá upprætti). Á VÍÐ UM LÖÐAHÖNNUN (sjá afstöðumynd, breytingarlísta á grunnmyndum, sjá upprætti & afstöðumynd). Á VÍÐ UM SAUNUHÚS Á LÖÐ (sjá afstöðumynd, breytingarlísta á grunnmyndum, sjá upprætti & afstöðumynd). Á VÍÐ UM SKRÁNINGARTÖFLU	HS
Staðfest. 01.11.2012	ÁRTUN v. breytinga: HÖNNUNARSTJÓRI	DAGSETN.
Yfirfarið október 2020	ÁRTUN v. breytinga: BYGGINGASTJÓRI	DAGSETN.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
05. jan. 2016
Þorvaldur Þorvaldsson
ByggingaFulltrúi



Loftmynd

20201492

Verk: Hvítárbraut 19.
Teikning: Afstöðumynd

Verkkaupi: Ólafur Björnsson og fjölsk.
mælikvæði: 1:100 1:200 1:500

teiknað HS
dagsetning uppráttar 15.júní 2012
dagsetning uppráttar /leðrétt byggingalýsing (reglugerð) 01.11.2012
dagsetning uppráttar /leðrétt teikningar sbr. fundur byggfulltrúi 29.01.13
dagsetning uppráttar /uppfyllt rými tekin í notkun sbr. breyting deiliskipul. 31.01.2013
dagsetning uppráttar /breytt uppbygging húss /byggingalýsing 10.04.2013
dagsetning uppráttar /bilageymsla undir gestahúsi /rymi undir stofu 10.10.2013
dagsetning uppráttar /breytt skráningartalla 20.08.2015
dagsetning uppráttar /uppfærð skráningartalla 15.09.2015
dagsetning uppráttar /uppfærð skráningartalla 15.11.2015
dagsetning uppráttar /gluggar sbr. óskir verkkaupa/ apríl-mai 21.11.2017
dagsetning uppráttar /Reyndarteikningar (sjá breytingarlísta á grunnmyndum 21.11.2019

EON
arkitektar
Smáratorg 3, 14th fl.
220 Kópavogur
eon@eon.is
www.eon.is

Hlédís Sveinsdóttir arkitekt /aðalhönnuður
Hlédís Sveinsdóttir
undirritun

GSM: hlédís: 899-3993
E-mail: dlsa@eon.is
www.eon.is

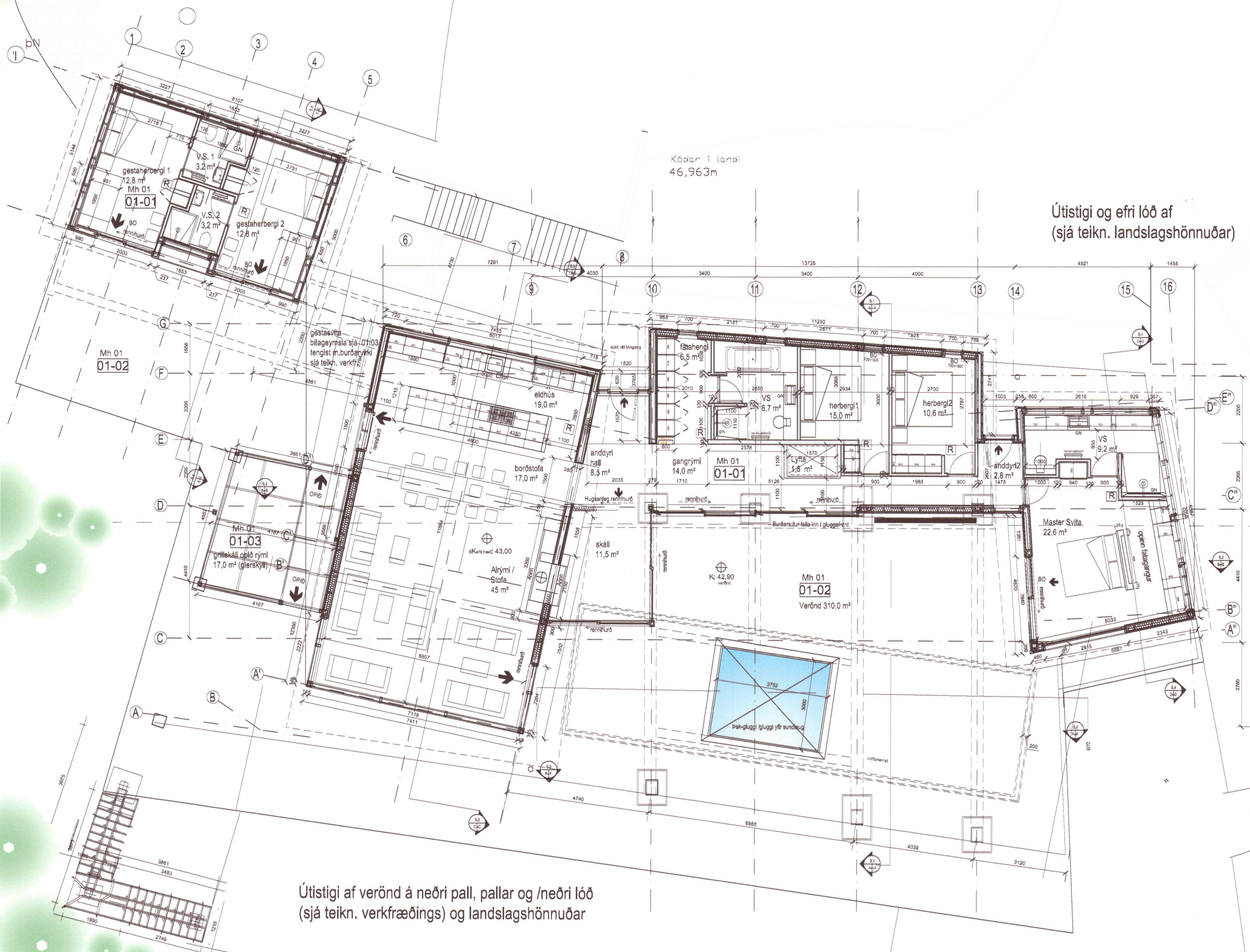
Undirritun hönnunarstjóra:
undirritun *S.Halld 29% 2020 ltr 230656-3429*

Öll ahtot og aftitun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

verk nr. teikning nr. nr. í setti

10.197 01.01 1/6

Durt Gjörðs.
S.4 Byggingarfulltrúi



Útistigi af verönd á neðri pall, allar og /neðri lóð
(sjá teikn. verkfræðings) og landslagshönnuðar

Grunnmynd aðal hæð 1:100 /efri lóð
(lóð sjá teikningu landslagshönnuðar)

REYNDARTEIKNINGAR útg. 25.nóv.2019. Breytingar (v. samp. aðaluppr.d aðalhönnuðar frá 28.11.2017) og samp. breytingarupprátturinn frá 05.06.2016).					
		A VÍD UM NEÐRI HÆÐ- Bláagylmur, þurrsmállegir á verkstæði og gögn afhent af byggingarskrá, tekin, inniháushönnunarlöndslagsarkitektís A VÍD UM NEÐRI HÆÐ			
	01.10.2019	Ath, breytingar á lagna-loftastæði og rafnaga-teikningum í samræmi við breytingar á teikni-hönnuðu, samræming í höndum hönnuðara Skjurgjafar Halldórsson frá Jan 2015 - verkföla. Sá undirfarir. (reynslaneflingar hvers hönnuðar fyrir sig).			
	01.10.2019	Tækni-rými staðsetið bláagylmur, bunnahólf, sémýlm í skráningardönu.			GERT
	01.10.2019	Erfi pallur í bláagylmu, stærkaurður. (rým undir palli er undir 1,80m hæð, hæð upp á erfipalli undir loft undir 1,80. Klutursaga hljóða.			
	01.10.2019	Breyting á útsénum og pottavæði, str. Útgáfateikninga daga, XXXX v. óska verukaupa str. endanleg útfærsla verkefningsins á saunuteikningum arkitekts og aðgöngu á pottavæði út. (sjá teikningar landslagshönnuðar).			
	01.10.2019	Ath, breytingar á lagna-loftastæði og rafnaga-teikningum í samræmi við breytingar á teikningum hvers hönnuðar fyrir sig, samræming í höndum hönnuðaraSkjurgjafar Halldórsson frá Jan 2015 - verkföla. Sá undirfarir. (reynslaneflingar hvers hönnuðar fyrir sig)			GERT
	01.10.2019	staðeining loftastæði í blám lokum loftarannyrjum, staðeining húðfalla við alla veska og við allar stúrnar. Endanlega staðsetið eftir verkfölu í samræmi við lagnateikningu.			GERT
	01.10.2019	Breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga, inniháushönnuðar og óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum. Breytingar á önnu skjaluplú undir stofuleingum,erfi pallur í lokum rýms undir stofuleingum + tekni út. Vegglum hljóða.stærri bætur, baðherbergi og gangur hljóða, þvottaherbegi ferlar. Str.teikin.inniháushönnuðar.Útg.jan2015			
	01.10.2019	breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga, inniháushönnuðar og óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum, erfi pallur í leigjaferbergi tekni út. Vegglum hljóða. Breytingar á önnu skjaluplú undir stofuleingum.Str.teikin.inniháushönnuðar.Útg.jan2015			GERT
	01.10.2019	Breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga, óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum. Hysir rúm sundauglami í leigjaferbergi ferlar. Breytingar á önnu skjaluplú undir stofuleingum.Str. teikin. Inneháushönnuðar.Útg. jan 2015			GERT
	01.10.2019	þetta rými breytti út herbergislaginu í líni - potta bæði svæði, stúru og veskur stúru upp líni líni rýmum.			
	01.10.2019	breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga v. óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum. Innanhúss eltið farirgerður, að beðið verukaupa str. umhönn hönnuðarbyggingarskrá v. afgreiðni KONE Motala 2000 (sjá upplýsingar framleiðenda, setti í staðinn. Str. teikningar inniháushönnuðar.Útg. jan 2015			
	01.10.2019	breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga v. óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á vegglum og stærðum rýma, á við um það rými. líni af gangi skjaluplú baðherbergi, gætt, uppsætt á skemri m. vasli í sundauglami. Str. Breikningar inniháushönnuðar.Útg. jan 2015			GERT
		A VÍD UM EFRI HÆÐ			GERT
	01.10.2019	Ath, breytingar á lagna-loftastæði og rafnaga-teikningum í samræmi við breytingar á teikningum, samræming í höndum hönnuðara Skjurgjafar Halldórsson frá Jan 2015 - verkföla. Sá undirfarir. (reynslaneflingar hvers hönnuðar fyrir sig)			
	01.10.2019	Opnun gífrahlúa bætti við á verðfö-B-rýmum, str. Útgáfateikninga,verkf. daga, sept 2019 v. óska verukaupa str. endanleg útfærsla verkefnits.			GERT
	01.10.2019	Breyting á útsénum og pottavæði, str. Útgáfateikninga daga, XXXX v. óska verukaupa str. endanleg útfærsla verkefningsins á saunuteikningum arkitekts og aðgöngu á pottavæði út. (sjá teikningar landslagshönnuðar).			
	01.10.2019	Breyting á útsénum, str. Útgáfateikninga daga, XXXXX. óska verukaupa str. endanleg útfærsla verkefn. á útsénum af palli, hlóða á pottavæði.			
	01.10.2019	Breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga v. óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum, Stalk - kalt. B-rými breytti í eilangdrög rýmum. Staekun aðal-andlytis			GERT
	01.10.2019	breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga v. óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum, Afrymji. breiting á eldhúsi innretningu og önnu. Innretningu teknaðin í n.í aðaluppr. teikningar inniháushönnuðar.Útg. jan 2015 Samræming hönnunargagna í hönnun Innanhúss Skjurgjafar Halldórsson og byggingarskrá. Blarna Barnasónar.			GER
	01.10.2019	breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga v. óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum, Innanhúss eltið farirgerður. lyfa setti í staðinn. Str. teikningar inniháushönnuðar.Útg. jan 2015			GERT
	01.10.2019	breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga v. óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á rýmum fateskipar anddyrt, baðherbergi, anddyrt, þvottahús festi á neðri hæð. Str. teikningar inniháushönnuðar.Útg. jan 2015			GERT
	01.10.2019	Breytingar á hönnun Innanhúss str. Útgáfateikninga v. óska verukaupa str. hönnun Innanhúss aðgöngu á vegglum og stærðum rýma, á við um geymlarymi, skapi, forstöfu, skjaluplú baðherbergi, gætt, uppsætt á eldhúsi. Str. teikningar inniháushönnuðar.Útg. jan 2015			GERT
	01.11.2019	Lóð teiknuð upp str. Útgáfateikninga v. hönnun á lóð str. teikningar landslagshönnuðar. Útg. 15.08.2016:			GERT HS
Breyt DAGSETN.					
Breyt DAGSETN.					GERT
Stofning gröfning Jún 2020	ARITUN v. breytingar: HÖNNUNARSTJÓRI				DAGSETN.
Yfirfærð októv.2019	ARITUN v. breytingar: BYGGINGASTJÓRI	Skjurgjafar Halldórsson (sjá greinargerð hönnuðara). Samp. hjá embætti byggfél. 03.Jún 2020. ;			yfirfærð 25.10.17 26.11.17
		Blarna Barnasónar (sjá skjalgreinar hjá embætti bygg.fél.).			

Verk: Hvítárbraut 19.
Teikning: Grunnmyndir 1 hæð

Verkkaupi: 20201493 Ólafur Björnsson og fjölsk.
mælikvarði 1:100 /1:400

deiknað	HS
dagsetning uppráttá	15 júní 2012
dagsetning uppráttá [leifdrétt þýðingalyngis (reglugerð)	01.11.2012
dagsetning uppráttá [leifdréttir skrár, fundur þýðingulltrúll 29.01.13	31.01.2013
dagsetning uppráttá [þýðingulltrúll tekni í notkun skrár, þýðing deiliskipul.	10.04.2013
dagsetning uppráttá, breytt þýðingubýggng þýðingalyngis	10.10.2013
dagsetning uppráttá, þýðingamynda undir gestahúsi/rymi undir stofu	20.08.2015
dagsetning uppráttá, breytt skráningarfarta	15.09.2015
dagsetning uppráttá, upplýsing skráningarfarta	15.11.2015
dagsetning breytingarloga þýð. skrár, óskir verkkaupa./ apríl-mai	21.11.2017
dagsetning uppráttá, Reyndarsteiningar	21.11.2019

EON
arkitektar

Smáratorg 3, 14th fl.
220 Kópavogur
eon@eon.is
www.eon.is

Hlédís Sveinsdóttir arkitekt /aðalhönnuður
Hlédís Sveinsdóttir
undirritun

GSM: hléðis: 899-3993
E-mail: dlsa@eon.is
www.eon.is

Undirmtun

Sigurbjörn Hallgrímur 29/6 2020
undirmtun
lt. 330656-3479

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

verk nr.	teikning nr.	nr. í setti
----------	--------------	-------------

10.197 01.02 2/6



Útistigi og efri lóð af
(sjá teikn. landslagshönnuðar)

[illegible]

Verk: Hvítárbraut 19.
 Teikning: Grunnmyndir og þakmund
 Verkaup: Ólafur Björnsson og fjölsk.
 mælikvæði: 1:100 / 1:400
 teiknað: HS
 dagsetning uppráttá: 15 júní 2012
 dagsetning uppráttá / leiðréttt bygginga/sýng (reglugerð): 01.11, 2012
 dagsetning uppráttá / leiðréttingar sk. fundur byggingulltrú 29.01.13: 31.01, 2013
 dagsetning uppráttá / úppfyllt rými teki í notkun sk. breyting deiliskipul.: 10.04, 2013
 dagsetning uppráttá / breytt úppbygging húss / bygginga/sýng: 10.10, 2013
 dagsetning uppráttá / blagðsmála undir gestahúsi/rými undir stofu: 20.11, 2013
 dagsetning uppráttá / breytt skráningarfátala: 15.06, 2015
 dagsetning uppráttá / uppræð skráningarfátala: 15.11, 2015
 dagsetning breytnaunar gluggar skv. oskr. verkkaupa: / apríl-mai: 21.11, 2017
 dagsetning uppráttá / Keyrdeikninga: 21.11, 2019



EON
arkitektar

Smáratorg 3, 14th fl.
220 Kópavogur
eon@eon.is
www.eon.is

Hlédís Sveinsdóttir

Hlédís Sveinsdóttir

undirfritun

arkitekt / aðalhönnuður

hlédís: 899-3993

dís@eon.is

www.eon.is

GSM:

E-mail:

undirfritun

S. Hall 29/6 2020

undirfritun

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

verk nr.	teikning nr.	nr. í setti
----------	--------------	-------------

10.197 01.03 3/6