

26-267. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
14.10.2026

Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-267, miðvikudaginn 14. október 2026

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Hraunbyggð 9 (L212392); byggingarheimild; bílageymsla - 2506095

Móttækin var umsókn þann 25.06.2025 um byggingarheimild fyrir 39,9 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Hraunbyggð 9 (L212392) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Hallkelshólar lóð 86 (L202619); byggingarheimild; sumarhús - 2506113

Ný gögn móttækin 08.10.26 umsókn um byggingarheimild fyrir (forsmíðuðu) 54,9 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandið Hallkelshólar lóð 86 (L202619) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

3. Skyggisbraut 16 (L168849); byggingarheimild; sumarhús - breyting og bílageymsla - 2609061

Móttækin var umsókn þann 24.09.2026 um byggingarheimild, þakvirki stækkað á sumarhúsi og 40 m² bílageymsla á sumarbústaðalandinu Skyggisbraut 16 (L168849) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Minni-Borg 16 (L232396); byggingarheimild; gistihús - 2501016

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 69,9 m² gistihús með svefnlofti. Móttékin var ný aðaltekning 09.10.2026, breyting á máli, sótt er um byggingarheimild fyrir 112 m² gistihúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 16 (L232396) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Langirimi 10 (L169909); tilkynning framkvæmd; heitur og kaldur pottur - 2610038

Móttékin var umsókn þann 13.10.2026 um tilkynningarskylda framkvæmd, setja á niður heitan og kaldan pott á sumarbústaðalandið Langirimi 10 (L169909) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, sem tilkynningarskylda framkvæmd og samræmist skipulagsáætlunum.

Athygli er vakin á að setlaugar skulu vera búnar læsanlegu loki þegar þær eru ekki í notkun og barmur þeirra skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis laugina, sbr. gr. 12.10.4 byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

6. Kiðjaberg lóð 9 (L204189); byggingarheimild; sumarhús - stækkun og breyting á innri rýmum - 2610037

Móttékin var umsókn þann 12.10.2026 um byggingarheimild fyrir 16,1 m² stækkun á sumarhúsi ásamt breytingu á innri rýmum á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 9 (L204189) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 170,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

7. Gunnubrekka 10 (L167367); byggingarheimild, sumarhús, geymsla og sauna - 2609064

Móttækin var umsókn þann 25.09.2026 um byggingarheimild fyrir að fjarlægja 44,5 m² sumarhús, byggingarár 1985 og byggja 104,1 m² sumarhús, 15 m² geymslu og 15,1 m² sauna á sumarbústaðalandinu Gunnubrekka 10 (L167367) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Einholt 1 (L221496); byggingarleyfi; gistihús og geymsla - 2411101

Erindið sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 19 m² geymsla og 11 gistihús 31,6 m². Móttækin var ný aðalteikning 08.10.2026, sótt er um að auki eitt 31,6 m² gistihús á viðskipta- og þjónustulóðinni Einholt 1 (L221496) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

9. Víkurholt 11 (L190525); byggingarheimild; geymsla - 2610036

Móttækin var umsókn þann 12.10.2026 um byggingarheimild fyrir 35,5 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Víkurholt 11 (L190525) í Bláskógabyggð.

Málinu er vísað í grenndarkynningu

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Bláskógabyggðar nr. 280/2022

10. Traustatún 24 (L240829); byggingarleyfi; einbýlishús - 2610015

Móttækin var umsókn þann 28.09.2026 um byggingarleyfi fyrir 181,7 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á Traustatún 24 (L240829) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.
Skila skal inn staðfesting Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar um að lífsferilsgreining mannvirkis hafi verið gerð.*

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

11. Smámýrarvegur 25 (L236536); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2610029

Mótttekinn var tölvupóstur þann 08.10.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Gunnari Einarssyni fyrir hönd Ark2 ehf., kt. 590417 - 1730 á sumarbústaðalandinu Smámýrarvegur 25 (F252 9593) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

12. Kringla 2A (L236991); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2610030

Mótttekinn var tölvupóstur þann 08.10.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna Gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 gestahús og rýmisnúmer 02 0101 gestahús frá Önnu A. Arnardóttur fyrir hönd Bíliðjan ehf., kt. 691107 - 1750 á landinu Kringla 2A (F253 0890) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

13. Skálabrekkugata 20 (L202101); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2610027

Mótttekinn var tölvupóstur þann 07.10.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Árna Harðarsyni fyrir hönd Diljanna ehf. kt. 590219 - 1180 á sumarbústaðalandinu Skálabrekkugata 20 (F231 8925) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*